

扶风县 2024 年度非农建设补充耕地
指标核定项目

合

同

书

项目编号：HX-DL-JI-2025-022

甲方：扶风县自然资源局

乙方：陕西国图信息技术有限公司

委托方（甲方）：扶风县自然资源局

受托方（乙方）：陕西国图信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，通过政府采购招标，甲乙双方本着平等互利和诚实信用的原则，双方协商签订本合同。

第一条 项目名称、概况、工作内容及工作成果

（一）项目名称

扶风县 2024 年度非农建设补充耕地指标核定项目。

（二）项目概况

根据《陕西省自然资源厅陕西省农业农村厅关于开展 2024 年度非农建设补充耕地指标核定工作的通知》要求，将各类实施主体开垦恢复的耕地依法依规纳入耕地占补平衡管理。2024 年度下发扶风县非农建设补充耕地指标核定面积 27600 亩，根据文件要求需完成 15000 亩的补充耕地指标核定入库报备服务工作，形成非农建设补充耕地指标。

（三）工作内容

1.前期举证阶段

（1）收集数据、内业判定、数据套合、确定补充耕地的图斑。

（2）根据内业判定图斑，逐个图斑进行航飞影像，并进行影像的拼接与处理。

（3）依据航测的影像对图斑进行校对,存在问题的图斑边界进行调整，符合入库的要求。

（4）依据任务的大小及图斑数量，进行项目分割进行系统填报，在调查监测云平台进行外业举证。

（5）完善系统入库的必要资料。

2.验收阶段

（1）准备相关资料，迎接县级主管部门组织相关部门、

专家进行验收。

(2) 根据上级部门要求，准备相关资料，迎接市级主管部门组织专家进行现场、内业成果验收。

(3) 准备相关资料，迎接省级主管部门核查，组织专家进行核查验收。

(4) 根据不同阶段部门的验收意见进行整改，最终符合非农建设补充耕地指标核定报备入库要求。

3.服务内容

(1) 资料收集与整理：收集项目相关的土地利用现状图、土地利用规划图、项目区现状照片等基础资料，整理并审核资料的完整性和准确性。

(2) 实地测量与勘测：采取数据套合、遥感影像航拍等方式，对项目区进行实地测量，获取准确的地理信息数据，包括界址点坐标、土地面积等，并绘制项目区勘测图。

(3) 外业核查：对补充耕地项目进行实地核查，核实新增耕地的数量、质量、地类等情况，确保其符合相关要求。

(4) 内业整理与分析：对核查数据进行整理和分析，编制核查报告，包括新增耕地的面积、地类认定等内容。

(5) 备案材料编制：根据核查结果，编制补充耕地指标备案申请表、审查报告等备案材料，确保材料的规范性和完整性。

(6) 系统报备与入库：在陕西省耕地占补平衡监管平台填报相关信息，将备案材料录入到平台，并跟踪系统审核进度，及时处理反馈意见，完成指标的报备入库工作，形成非农建设补充耕地指标。

(四) 工作成果及成果移交

扶风县 2024 年度非农建设补充耕地指标核定项目成果主要包括文档资料、图件资料等。

1.文档资料

1.扶风县 2024 年度非农建设补充耕地指标核定项目县级初验报告。

2.扶风县 2024 年度非农建设补充耕地指标核定项目市级终验报告。

3.扶风县 2024 年度非农建设补充耕地指标核定项目省级复验报告。

4.报备入库地块统计台账（按镇街建立台账）。

2.图件资料

（1）新增耕地坐标矢量文件。

（2）实施后高清正射影像图。

（3）指标核定报备入库地块分布图（按镇街制图）。

（4）外业举证现状实地照片。

3.资料汇编

外业调查资料及其他资料（包括所有文件、相关部门出具的论证审查意见、批复等内容）等。

以上 3 项会同形成的主要成果以电子版（光盘或优盘）和纸质版一式两份移交甲方。

第二条 委托期限

自合同签订之日起至补充耕地指标核定报备入库通过省级审核、形成非农建设补充耕地指标止，如遇不可抗力或上级政策变化等原因造成延误，项目完成时间应当顺延。

第三条 项目经费及支付方式

（一）经费合计

经甲、乙双方一致确认，本项目合同价款为人民币：贰佰零柒万捌仟元整（¥2078000.00）。

（二）支付方式

1.合同签订后，支付合同总额的 30%，即陆拾贰万叁仟

肆佰元整（¥623400.00）；成果通过省级审查，形成非农建设补充耕地指标、乙方移交甲方工作成果后，支付合同总额的70%，即壹佰肆拾伍万肆仟陆佰元整（¥1454600.00）。

2.甲方以银行转账的方式向乙方支付上述费用，乙方收款银行信息见本合同签署页。

3.甲方付款前，乙方应向甲方提供等额增值税发票。

第四条 服务工作要求和质量保证

（一）服务要求

1.乙方在服务期限所委派的工作人员在开展工作中的工作报酬及相关保险费用由乙方自行支付，在服务期间若乙方所派工作人员发生任何伤害，甲方概不负责，由乙方自行处理。

2.乙方服务方案和方式科学、可行，人员配置合理，全面满足要求，工作开展过程中产生的所有费用均由乙方承担。

3.乙方提供的服务，若发生侵权而产生的一切后果，由乙方负责，甲方保留索赔权。

（二）质量要求

各项具体工作的质量标准和作业规范，按国家标准、行业标准有关技术规范要求及招标文件、投标文件制定的内容执行。乙方提供的成果资料符合国家标准、行业标准以及有关技术规范要求。

第五条 甲乙双方职责

（一）甲方职责

1.及时向乙方提交项目所必需的资料，并对资料的合法性、真实性和完整性负责。

2.按本合同约定向乙方支付项目经费。

3.协助乙方协调核定报备入库工作中相关问题。

4.及时对相关成果进行审查，提供修改完善的具体意见。

(二) 乙方职责

1.乙方必须具备履行本合同书所需的技能，必须按照相关的职业准则完成全部职责。

2.乙方应根据本合同的约定，按时保质保量完成项目的全部工作，并提交相关成果资料。

3.解答甲方提出的与项目有关的询问，并依照甲方项目管理规定，及时上报。

第六条 成果和资料的保密与归属

1.乙方在项目实施过程中形成的所有原始资料、中间及最终成果归甲方所有。

2.乙方应对从事项目所获得的资料及成果保密，未经甲方同意乙方不得以任何形式、理由发表或向第三者披露提供，也不得用于其他目的。

第七条 合同的生效、变更与终止

1.本合同自双方签字盖章之日起生效。

2.遇有突发或需要及时处理的情况时，为避免造成更大经济损失，乙方可先采取合理措施，并及时通知甲方。

3.因自然灾害以及国家计划或政策调整等不可抗拒的原因，使合同无法履行时，经双方协商一致变更或解除本合同。

4.由于一方不履行本合同的规定，另一方有权解除合同，并保留索赔权。

5.乙方填报数据符合相关规定并通过审核，按规定汇交全部成果资料，甲方支付完全部项目经费后，合同终止。

第八条 违约责任

甲、乙双方如违反本合同规定，应承担违约责任和相应的经济处罚。具体规定如下：

1.因甲方原因造成乙方停工、返工及合同停止所发生的费用，由甲方承担。

印章
276444

2.经甲方审查发现，乙方未按国家或省、市有关技术标准、规程规定完成任务，甲方有权要求乙方返工或解除合同，乙方按照甲方实际损失向甲方支付违约金。

3.其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

第九条 其它条款

1.乙方服务人员在服务过程中受到人身损害或财产损失的，由乙方或乙方服务人员自行负责，甲方对此不承担任何责任。

2.合同未尽事宜，经双方协商作出补充规定，补充规定签字盖章后与本合同具有同等效力。

3.凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方均同意采用以下第（1）种争议解决方式：

（1）甲、乙双方均同意向（甲方所在地人民法院）提起诉讼。

（2）甲、乙双方均同意向（仲裁委员会）提起仲裁。

4.双方对合同所作的变更文件、洽商纪要、信件及法定代表人的委托书等有关资料，都是合同的组成部分，具有同等法律效力。

5.本合同一式陆份，甲、乙双方各叁份，具有同等法律效力。

6.合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为扶风县。

(此页无正文)

甲 方	名 称	扶风县自然资源局 (盖章)		
	法定代表人或 委托代理人	王 杰 (签字或签章)		
	日 期	2025 年 12 月 16 日		
乙 方	名 称	陕西国图信息技术有限公司 (盖章)		
	法定代表人	王 杰 (签字或签章)		
	地 所 (通讯地址)	西安市雁塔区延 兴门西路交大南 洋时代D座6层	邮政 编码	710043
	电 话	029-83233908	传真	
	开 户 银 行	招商银行股份有限公司西安曲江支行		
	账 号	129908034110802		
	日 期	2025 年 12 月 16 日		