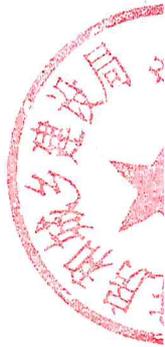
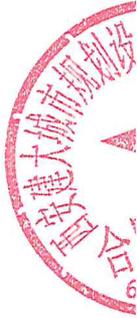


合同编号: JDQH 26010

扶风县城市更新规划 项目合同书



委托方（甲方）：扶风县住房和城乡建设局

承接方（乙方）：西安建大城市规划设计研究院有限公司

日期：2026年1月9日

根据《中华人民共和国民法典》以及其他相关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同内容

依据扶风县国土空间总体规划与相关专项规划，按照《陕西省城市更新规划编制导则》，结合扶风县城市体检评估成果，编制完成《扶风县城市更新规划》，包括老城区及新区，编制成果包括规划文本、规划图表及其他支撑材料。

二、合同价款

1、合同总价款为人民币肆拾陆万伍仟捌佰圆整（小写：**¥465, 800.00元**）。

2、合同总价包括：本次服务报价要求服务机构进行整体报价，报价中应包含服务过程中所需的现场勘查费、差旅费、报告编制费、监测费、技术咨询费、税费等相关费用，并在合同实施期内不因价格上涨因素或政策变化原因而予以调整。

三、款项结算

1、付款进度：

（1）乙方完成项目初稿，乙方开具等额发票后 10 个工作日内，甲方支付乙方合同总金额 40%，即人民币拾捌万陆仟叁佰贰拾圆整（小写：**¥186, 320.00元**）。

（2）项目提交后，乙方开具等额发票后 10 个工作日内，甲方支付乙方合同总金额 60%，即人民币贰拾柒万玖仟肆佰捌拾圆整（小写：**¥279, 480.00元**）。

2、支付方式：银行转账。

3、收款方式：西安建大城市规划设计研究院有限公司收款。

四、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

- (1) 明确所需服务要求，提供工作所需相关资料及文件；
- (2) 对乙方所供服务进行验收，并按照合同约定要求按时支付规划设计费用；
- (3) 需变更工作内容及进度应及时通知乙方，并承担相关费用。

2、乙方的权利和义务

- (1) 保证所供服务符合甲方要求；
- (2) 按时向甲方提供服务，提交资料未满足认定工作要求，应无条件补充完善相关资料直至通过审核。
- (3) 主动通知甲方办理验收，并办理结算手续。

五、服务条件

服务周期：自签订合同起 45 日历天。

六、质量保证

- 1、服务方案科学、可行，人员配置合理，全面满足要求。
- 2、符合国家规范要求，确保各项服务达到采购文件的服务要求。
- 3、乙方提供的技术服务，若发生侵权而产生的一切后果，由乙方负责，甲方保留索赔权力。

七、违约责任

- 1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。
- 2、甲方不履行本合同时，已交付款项乙方有权不予退还；
- 3、乙方未按合同要求提供服务，甲方有权要求乙方退还未完成的工作相对应的已付款项。

八、合同争议解决的方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的依法向乙方所在地人民法院起诉。



九、其他事项

1、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同一式四份，甲方、乙方双方各两份，双方签字盖章后生效。

本合同项下所有规划成果的知识产权归甲、乙双方所有。未经双方书面同意，双方不得向任何第三方披露，不得自行或授权第三方使用本合同项下的所有规划成果的知识产权，否则应承担法律责任。

十、免责因素

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应协商解决。不可抗力因素包括因地震、战争、动乱等或其他非甲、乙双方责任造成的灾害及其他不能预见、不能避免并不能克服的客观原因。

甲方（盖章）：

单位名称：扶风县住房和城乡建设局

乙方（盖章）：

单位名称：西安建大城市规划设计研究院有限公司

法定代表人或

委托代理人（签字）：

法定代表人或

委托代理人（签字）：

开户银行：扶风县农村信用
合作联社营业部

账号：703041601201000060108

电话：0917-5227528

签约日期：2026年1月9日

开户银行：西安银行建设
东路支行

账号：507011580000001683

电话：029-82202043

签约日期：2026年1月9日