

项目编号：HRC-ZBDL-2025-00429

{正本}

2025 年县人民医院整体搬迁消防验收 整改项目

施工合同

发包人：眉县人民医院 _____ (公章)

承包人：陕西蓝域建设工程有限公司 (公章)

二〇二五年八月



眉县人民医院整体搬迁消防验收整改项目 施工合同

甲方：眉县人民医院

乙方：陕西蓝域建设工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，并结合本工程具体情况，在平等、自愿的基础上，经充分协商，达成一致。签订合同条款如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：2025年县人民医院整体搬迁消防验收整改项目
- 2、工程地点：宝鸡市眉县滨河新区凤泉路北段
- 3、工程范围：本工程以乙方投标时清单工程量为准。

二、工程工期

- 1、合同工期：本工程于2025年8月8日开工，2025年12月8日工程竣工，共120日，工程发生预期的，每逾期1天，乙方按照需支付合同总金额的0.5%作为罚款。
- 2、如遇特殊情况，经双方协商工期顺延。

三、合同价款及付款方式

- 1、本合同总价款为：人民币¥965000.00元，大写：玖拾陆万伍仟元整。
- 2、付款方式：
 - 2.1、本工程预付款为合同总价款的20%，合同签订后5日内支付预

付款。

2.2、双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：合同签订后根据施工进度，完成80%工程，付款至工程款的50%；待工程完工，付款至工程的80%；经有关部门终验合格后，付款至工程款的97%，预留3%为质保金，质保期为12个月，质保期到期后，15个工作日内甲方向乙方一次性支付3%的质保金，质保金不计利息。

2.3. 付款方式：包括不限于银行转账、承兑汇票方式。每次工程款支付时乙方必须向甲方提供税率为3%的国家增值税普通发票。

2.4. 乙方应确保提供的增值税普通发票合法合规、若乙方提的发票被税务机关调查的，应做好配合、解释、说明工作；若提供的发票不符合规定、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方应在规定的期限内重新开具并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、税务机关罚款滞纳金及相关损失等。

四、质量及验收：

1. 按照国家现行有关施工质量标准 and 验收规范执行，严格根据眉县住房和城乡建设局于2024年8月21日组织消防技术专家对眉县人民医院消防检查反馈问题进行整改施工。所有使用消防设施及材料必须符合国家标准。

2. 按照甲乙双方约定通过本次问题整改，甲方消防在本次整改清单范围内的内容应达到验收标准，整改施工完工乙方应先完成自我检查，自检后通知甲方进行验收。

五、甲方的权利和义务：

1、甲方有权监察项目质量安全和维护情况。

2、甲方派代表在工地进行技术、质量监督、检查、办理有关施工签证、验收手续等，解决应由甲方解决的问题。

3、由于甲方原因造成乙方施工机械，施工人员，运输车辆误工或停工，相应顺延工期。

4、工程变更：由于甲方原因，工程需变更的，甲方应及时以书面形式通知乙方，并签订补充合同或另外办理施工签证。

5、工程完工后，甲方应及时组织相关部门及人员进行验收。

6、双方约定的由甲方应作的其他工作。

六、乙方的权利和义务：

1、按双方约定时间完成工程施工任务，向甲方提供工程进度计划及相应统计报表。

2、负责施工区域内的安全保护，制定相应的施工安全措施，承担由于自身安全保护措施不力造成的经济损失和责任。乙方必须严格按照施工安全操作规程进行施工，按规定设立警示牌；乙方自身人员安全由其自行负责，乙方对行人、过往车辆及周围群众造成人身伤亡、财产损失的全部由乙方负责处理并承担相应责任和费用。由乙方施工期间引起的第三方人身伤害及其他原因造成的损伤均由乙方承担。

3、已完工工程未交付甲方之前，乙方负责成品保护工作，发生损失，乙方自费负责修理。

4、文明施工、保证施工现场清洁整齐。施工期间必须服从甲方管理，交工之前清理完与现场无关的任何剩余物品及其他垃圾等，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

5、全体施工人员必须严格遵守施工所在地的有关规定，并制定相应的内部管理措施，由于违反规定而发生的一切后果乙方自负。

6、双方约定的由乙方应做的其他工作。

七、合同纠纷

因履行本合同发生的一切争议，或合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲乙双方协商解决。双方协商不成时，依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、其他事项

1、本合同自双方盖章签字后生效，合同履行完毕后自行失效。

2、乙方应按合同规定期限安全，高效完成工程。

3、本合同一式4份，甲方2份，乙方2份。

甲方：(盖章)

地址：

法定代表人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

乙方：(盖章)

地址：

法定代表人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

时间：2025年8月6日

时间：2025年8月6日