

合同编号：HRC-ZBDL-2025-01463

陇县西大街小学操场维修改造项目

施 工 合 同

发包人：陇县西大街小学

承包人：陕西恒业盈创建设工程有限公司



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：陇县西大街小学

承包人（全称）：陕西恒业盈创建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：陇县西大街小学操场维修改造项目

工程地点：陇县西大街小学校院内

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：拆除旧草皮2400平方，基层修补2400平方，新铺免填充草皮2400平方

三、总日历天数20日历天

开工日期：2025年10月28日

竣工日期：2025年11月16日

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款及付款方式

1、本合同总价款为（大写）贰拾玖万柒仟壹佰元整（人民币）元（小写）¥：297100.00元。

2、工程验收合格，决算审计后，乙方开具工程款发票，甲方收到发票后，及时向乙方支付工程款（以决算审计金额为准）。

综合单价：详见承包人的报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同通用条款
- 3、中标通知书
- 4、工程质量保修书
- 5、招标文件、答疑纪要及工程量清单



6、施工安全协议书

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 10 月 27 日

合同订立地点：陇县西大街小学

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：(公章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

承包人：(公章)

地址：陕西省宝鸡市陈仓区县功镇焦

峪沟村

邮政编码：721200

法定代表人：

委托代理人：

电话：18700747647

开户银行：中国建设银行宝鸡分

行营业部

帐号：61050162003100001597



第二部分 通用条款

一、双方一般权利和义务

4. 工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：工程质量、进度、造价三控制。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程设计变更、现场签证、材料认质认价的初审确认。

4.2 发包人派驻的工程师

姓名：陈俊文 职务：甲方代表

职权：工程现场总协调，工程进度款初审，工程设计变更、现场签证、材料认质认价的确认，作为工程结算的依据。

5. 乙方项目经理

姓名：常军霞 职务：项目经理

二、合同价款

12. 本合同价款采用固定单价合同。

13. 合同价款调整

14. 工程预付款

15. 工程量确认

15.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 5 日前提交上月完成工程量报告。

16. 工程进度款结算

本项目原则上不允许任何变更设计变更、现场签证、认质认价价差在工程结算审。



华睿诚项目管理有限公司

成交通知书

陕西恒业盈创建设工程有限公司：

陇县西大街小学操场维修改造项目整改于 2025 年 10 月 21 日在鸡市金台大道科技创新服务中心五楼 520 会议室进行竞争性磋商会议，根据磋商小组的评审报告和及采购单位的最终确认，确定你公司为成交供应商：

成交价：小写： 297100.00 元

大写： 贰拾玖万柒仟壹佰元

工期：20日历天 质量：合格（符合国家验收规范）

项目经理：常军霞

注册证书专业：建筑工程 二级建造师证

注册证号：陕 261121338606

请你方在接到本通知书后的 7 日内到陇县西大街小学签订施工合同，同时应做好项目实施前的各项准备工作，保质保量按期履行合同。

特此通知。

采购单位：（盖章）

代理机构：（盖章）

日期：2025 年 10 月 22 日



扫描全能王 创建

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 陇县西大街小学

承包人(全称): 陕西恒业盈创建设工程有限公司

为保证 陇县西大街小学操场维修改造项目 (项目名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括: 1、铲除旧草皮2400m², 2、草皮基层修整2400m², 3、新铺设免填充草皮2400m²;

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下:

1. 合理使用年限为 1 年;
2. 其他约定: 市政工程、道路及排水保修期为1年。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围和内容的项目, 承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。

2. 发生须紧急抢修事故, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故, 抢修费用由发包人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内, 承包人确保工程质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的, 承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同竣工结算价款的 %, 本项目约定的工程质量保修金为施工合同竣工结算价款的 %。

本项目双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为 / 整 (大写)。



五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 30 天内，将剩余保修金无息返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：（见具体条款）

本项目质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人（公章）：_____



承 包 人（公章）：_____



法定代表人（签字）：_____

（Handwritten signature of the Contractor's legal representative）

法定代表人（签字）：_____



2025 年 10 月 27

2025 年 10 月 27



施工安全协议书

甲方（发包单位）：陇县西大街小学

乙方（施工单位）：陕西恒业盈创建设工程有限公司

为了明确双方在施工过程中的安全责任，确保施工项目的顺利进行，保障施工人员及周围环境的安全，甲乙双方根据《中华人民共和国安全生产法》、《建筑工程安全生产管理条例》等相关法律法规，经协商一致，特订立本协议。

一、工程概况

工程名称：陇县西大街小学操场维修改造项目

工程地点：陇县西大街小学校院内

施工期限：2025年10月28日至2025年11月16日

二、甲方责任

甲方应提供符合安全生产要求的施工环境和条件，包括但不限于施工区域的安全隔离、警示标识的设置等。

甲方负责向乙方提供必要的安全生产资料和技术交底，确保乙方了解并掌握工程特点、施工环境及安全要求。

甲方有权对乙方的安全生产工作进行监督、检查，对发现的安全隐患有权要求乙方立即整改。

三、乙方责任

乙方必须建立健全安全生产管理体系，制定详细的安全施工方案和应急预案，并报甲方备案。

乙方应对施工人员进行安全生产教育和培训，确保施工人员熟悉安全操作规程，掌握必要的安全生产知识和技能。

乙方应严格遵守国家及地方有关安全生产的法律法规，执行甲方的安全生产管理制度，确保施工过程的安全。



乙方应对施工现场进行定期和不定期的安全检查，及时发现并消除安全隐患。

乙方在施工过程中发生安全事故时，应立即启动应急预案，组织抢救，并及时报告甲方及有关部门。

四、违约责任

如因甲方提供的施工环境或条件不符合安全生产要求导致安全事故，甲方应承担相应责任。

如因乙方违反安全生产规定或未采取必要的安全措施导致安全事故，乙方应承担全部责任，并赔偿因此给甲方或第三方造成的损失。

五、争议解决

本协议执行过程中如发生争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成时，可提交工程所在地人民法院诉讼解决。

六、其他

本协议作为双方施工合同的附件，与施工合同具有同等法律效力。

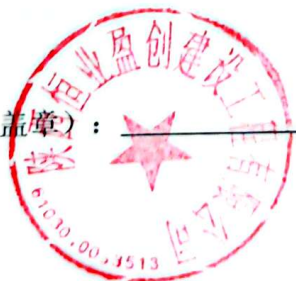
本协议一式四份，甲乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：_____



日期：2015年10月27日

乙方（盖章）：_____



日期：2015年10月27日



单位工程造价汇总表(详细)

工程名称: 陇县西大街小学操场维修改造项目

专业名称: 【建筑装饰专业】

第2页/共7页

序号	单位工程名称	造价(元)
F1	分部分项工程费	260880.00
F1.1	分部分项合计Σ(综合单价×工程量)	229464.00
F1.2	分部分项人工费调增差价合计	31416.00
F2	措施项目费	11519.94
F2.1	措施项目合计Σ(综合单价×工程量)	39.47
F2.2	措施项目人工费调增差价合计	0.00
F2.3	其中:安全文明施工措施费	11480.47
F3	其他项目费	0.00
F3.1	其他项目合计Σ(综合单价×工程量)	0.00
F3.2	其他项目人工费调增差价合计	0.00
F4	规费	12939.00
F4.1	社会保障费	11713.20
F4.1.1	养老保险	9670.20
F4.1.2	失业保险	408.60
F4.1.3	医疗保险	1225.80
F4.1.4	工伤保险	190.68
F4.1.5	残疾人就业保险	108.96
F4.1.6	女工生育保险	108.96
F4.2	住房公积金	817.20
F4.3	建筑施工安全生产责任保险	408.60
F5	税前工程造价	271585.60
F6	增值税销项税额	24442.70
F7	附加税	1169.89
F8	工程总造价	297198.19



扫描全能王 创建

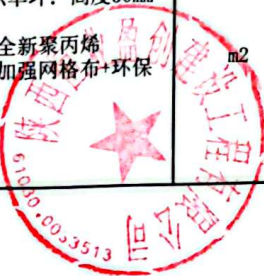
分部分项工程量清单计价表

工程名称: 陇县西大街小学操场维修改造项目

专业名称: 【建筑装饰专业】

第3页/共7页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
7	040801001002	原有人工草皮拆除 【项目特征】 1. 材质: 人工草皮 2. 厚度: 30mm 【工程内容】 1. 拆除 2. 垃圾外运	m2	2400.0000	4.15	9960.00
8	010401006002	人工草皮基层处理 【项目特征】 1. 局部砂浆找平 【工程内容】 1. 找平 2. 打磨	m2	2400.0000	2.04	4896.00
9	B020607007001	人造草坪 【项目特征】 1. 三色直曲混织草坪: 高度30mm 2. 密度: 21000 3. 全新聚乙烯+全新聚丙烯 4. 聚丙烯底布+加强网格布+环保 丁苯胶 【工程内容】 1. 铺设 2. 养护	m2	2400.0000	89.42	214608.00



扫描全能王 创建