

陕西省建设工程施工合同

(示范文本)

陕西省建设厅

陕西省工商行政管理局

制

二〇 年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：陇县天成镇九年制学校

承包人（全称）：陕西东恒睿源建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：陇县天成镇九年制学校消防问题整改问题

工程地点：陇县天成镇九年制学校校园内

工程内容：施工图纸及招标文件规定的全部内容

工程立项批准文号： / 。

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及招标文件规定的全部内容。

三、合同工期

开工日期：2025.10.31

竣工日期：2025.11.29

合同工期总日历天数30天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

人民币（大写）肆拾捌万零柒拾叁元伍角整 小写（¥ 480073.50 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同生效

合同订立时间： 2025 年 10 月 30 日

合同订立地点： 陇县天成镇九年制学校

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

1800114

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人 _____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王晋东

组织机构代码：91610103MAB0H5G801

地 址：陕西宝鸡市高家开发[区]马营镇
天堡路

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农村商业银行股份有限公司
石鼓园支行

账 号：26365401040003211

货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

44.7 合同解除后，不影响双方在合同约定的结算和清理条款的效力。

45. 合同生效与终止

45.1 双方在协议书中约定合同生效方式。

45.2 除本通用条款第34条外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

45.3 合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

46. 合同份数

46.1 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

46.2 本合同副本份数，由双方根据需要在专用条款内约定。

47. 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：本合同协议书、本合同专用条款、本合同通用条款、中标通知书、投标文件及其附件、招标文件、答疑纪要及工程量清单、图纸、标准、规范及有关技术文件和双方的补充协议书。

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用____/____语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：执行国家建筑工程施工及验收规范标准以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

发包人提供标准、规范的时间：____/____

国内没有相应标准、规范时的约定：按生产企业在技术监督局的备案标准、并经监理工程师和业主同意。

3. 图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：在合同签订3天内提供四套图纸。

3.2 发包人对图纸的保密要求：不得外传、外借，仅用于本工程的施工及验收的全过程。

使用国外图纸的要求及费用承担：____/____

二、双方一般权利和义务

4. 工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：____ 职务：____ 发包人委托的职

权：____/____

五、合同价款与支付

12. 合同价款及调整

12.1 本合同价款采用中标固定价款方式确定。

(1) 采用固定综合单价合同，合同价款中包括的风险范围：招标人指定材料价中主要材料(钢材、水泥)价格变化 +5%以内的风险以及施工期机械、设备租赁价格变化、投标人自己采购材料价格变化风险和投标人对施工现场环境变化、招标文件理解不到位等的风险。

风险范围以外综合单价调整方法：

1) 1.1 主要材料单价调整以招标人暂定材料价中主要材料(钢材、水泥)为合同约定价，主材波动在合同价约定价 $\pm 5\%$ 以内时不做调整，超出 $\pm 5\%$ 以外参照市场价调整。

1.2 若施工过程中出现施工图纸与工程量清单项目特征描述不符的，由承包人按新的项目特征提出综合单价，发包人确认。

1.3 因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定；

1.3.1 合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；

1.3.2 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

1.3.3 合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，发包人确认。

1.4 承包人中标的措施项目费为合同价款的组成部分，一般不做调整。但出现下列情况时可作调整：

1) 工程竣工结算时只对现场签证部分、工程量清单中的措施项部分及设计变更增减部分按实结算。

2) 清单工程量中零星工程量实际发生时，按签证量为准，但零星工程量投标单价不变，其余清单量着与实际量不符合时，经监理工程师、甲方现场工程师，合同三方核实签认后，以签认量进行增减并办理结算。

3) 工程变更引起的综合单价调整，应按下列办法确定：

设计变更及签证引起新的工程量清单项目增减或实际工程量与原招标文件提供的工程量超过±5%时由承包人提出，发包人确认。

4) 除以上之外合同另有约定，工程结算按合同约定办理。

5) 图纸设计如有变动，以最后变更为准。

(3) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：

13、合同价款调整

13.1 双方约定合同价款的其他调整因素：不执行(通用条款) 27.1 条。

14、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例
无，扣回工程款的时间、比例：无。

预付安全防护、文明施工措施费用的比例和时间：无。

15、工程量确认

15.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月1日。

16、工程进度款结算与支付

九、竣工验收与结算

19. 竣工验收

19.1 承包人提供竣工图的约定：竣工验收后一个月内。交竣工图及完整资料文件两套和电子文档一分。所有资料必须保证有两份是用钢笔书写。工程竣工验收前，资料必须通过质检站备案要求，按城建部门要求做好资料的归档工作。

19.2 中间交工工程的范围和竣工时间： / 。

十、违约、索赔和争议

20. 违约

20.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：执行通用条款，本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行通用条款，本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行通用条款，双方约定的发包人其他违约责任：无。

双方约定的承包人其他违约责任：无。

21. 争议

21.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第 （1） 种方式解决：

（1）提交 当地 仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

十一、其他

22. 工程分包

22.1 本工程发包人同意承包人分包的工程： / ，分包施

工单位为：____/____。

23. 不可抗力

23.1 双方关于不可抗力的约定：执行《通用条款》第43条。

24. 保险

24.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：同通用条款

发包人委托承包人办理的保险事项：同通用条款

(2) 承包人投保内容：同通用条款

25. 合同份数

25.1 双方约定合同份数：正本两份，副本陆份；发、承包双方各持正本壹份、副本承包方叁份，发包方叁份。

发包人（公章）：_____



承包人（公章）：_____



法定代表人（签章）：_____

法定代表人（签章）：_____

2015年10月30日

2015年10月30日

工程项目保修书

甲方（发包方）： 陇县天成镇九年制学校

乙方（承包方）： 陕西东恒睿源建设工程有限公司

第一条 工程基本信息

1. 工程名称： 陇县天成镇九年制学校消防问题整改项目

2. 工程地点： 陇县天成镇九年制学校校园内

3. 工程质量保修范围和内容：

（一）地基基础工程和主体结构工程；

（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏；

（三）供热与供冷系统；

（四）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程；

（五）双方约定的其他保修内容： _____

第二条 保修期限

1. 地基基础工程和主体结构工程： _____。

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏： _____。

3. 供热与供冷系统： _____；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程： _____；

5. 其他项目的保修期限：由甲乙双方另行约定，自工程竣工验收合格之日起计算。

第三条 保修责任

1. 保修期内，因乙方施工原因造成工程质量缺陷（如渗漏、设备故障、结构开裂等），乙方应在接到甲方书面通知后____小时内响应，____日内到场维修，并在约定时间内修复，维修费用由乙方承担；

2. 乙方维修完成后，应向甲方提交维修验收报告，经甲方验收合格后方可确认维修完成；

3. 若乙方未按约定时间响应或维修，甲方有权委托第三方维修，维修费用及由此产生的损失（如财产损失、工期延误等）均由乙方承担；

4. 因不可抗力（如地震、洪水等）、甲方使用不当或第三方破坏导致的工程损坏，不属于乙方保修范围，乙方可提供维修服务，费用由甲方承担。

第四条 争议解决

1. 甲乙双方因保修事宜发生争议，应首先友好协商解决；

2. 协商不成的，可提请工程所在地建设行政主管部门调解，或依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

第五条 其他约定

1. 本保修书自甲乙双方签字盖章之日起生效，保修期限届满且质量保证金返还完毕后终止；

2. 本保修书作为《建设工程施工合同》的附件，与合同具有同等法律效力；

3. 本保修书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（发包方）（盖章）：_____

法定代表人 / 授权代表（签字）：_____

日期：_____年____月____日

乙方（承包方）（盖章）：_____

法定代表人 / 授权代表（签字）：_____

日期：2025年10月30日