

陇县交通运输局陇县八渡至杨家滩公路  
改建工程土地报批项目合同

甲方：陇县交通运输局

乙方：陕西珑壹空间规划有限公司

2025 年 11 月 26 日

甲方：陇县交通运输局

乙方：陕西珑壹空间规划有限公司

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着平等自愿，互利互惠的原则，经友好协商，就乙方向甲方提供陇县交通运输局陇县八渡至杨家滩公路改建工程土地报批服务项目技术服务达成如下协议：

### 一、服务范围

甲方委托乙方根据国家及陕西省有关规定，完成 陇县交通运输局陇县八渡至杨家滩公路改建工程土地报批服务项目 技术服务，包括资料的收集编制和上报工作，并按照陕西省自然资源厅对建设用地项目报批的要求整理和修改，直到取得省、市关于建设用地批复文件。

### 二、服务内容

甲方委托乙方完成陇县交通运输局陇县八渡至杨家滩公路改建工程土地报批服务项目（勘测定界、节地专章、土地预审、生态红线、基本农田补划、压覆矿产、地质灾害危险评估、土地复垦、土地报批）技术服务工作，最终取得陕西省政府关于该项目建设用地批复文件。

### 三、服务期限

乙方应在合同签订后的 180 天内完成合同约定的服务内容，取得陕西省政府关于建设用地批复文件，并将相关材料、档案和文件整理移交至甲方。

### 四、费用及支付

#### 1. 服务费用

乙方负责陇县交通运输局陇县八渡至杨家滩公路改建工程土地报批项目。合同总价为人民币大写：贰佰壹拾伍万元整 (¥ 215000 0.00 元)，(其中，勘测定界价格为：¥150000.00元，节地专章价格为：¥180000.00元，土地预审价格为：¥380000.00元，生态红线价格为：¥220000.00元，基本农田补划价格为：¥150000.00元，压覆矿产价格为：¥150000.00元，地质灾害危险评估价格为¥150000.00元，土地复垦价格为：¥270000.00元，土地报批价格为：¥500000.00元)。

## 2.支付方式

本合同在完成相关阶段性及取得一定成果后进行支付，支付比例及阶段划分按照双方约定执行，总支付额为人民币大写：贰佰壹拾伍万元整 (¥ 2150000.00 元)，(其中，勘测定界价格为：¥150000.00元，节地专章价格为：¥180000.00元，土地预审价格为：¥380000.00元，生态红线价格为：¥220000.00元，基本农田补划价格为：¥150000.00元，压覆矿产价格为：¥150000.00元，地质灾害危险评估价格为¥150000.00元，土地复垦价格为：¥270000.00元，土地报批价格为：¥500000.00元)。

每次付款前，乙方开具等额的增值税普通发票。

## 五、甲方的权利和义务

1. 甲方有权验收乙方的工作成果。
2. 按照合同规定向乙方支付费用。
3. 甲方有权要求乙方更换服务团队或项目负责人。

## 六、乙方的权利与义务

1. 根据合同约定的服务内容和时间节点要求向甲方提供建设用地组卷报批技术服务。

2. 在合同执行过程中，接受并服从甲方的指导，按照本合同的要求和相关标准、规范要求归档，并将工作成果移交至甲方验收。

3. 按照甲方要求，无条件更换项目服务团队或项目负责人。未经甲方允许，乙方不得擅自更换项目负责人。

## 七、保密责任

未经甲方同意，乙方不得将服务期间所知悉的一切数据、资料、商业秘密和工作成果以任何形式向第三方泄露。

## 八、违约责任

### 1. 甲方违约责任

甲方按合同约定向乙方支付费用，每延迟 1 天，甲方应向乙方支付本合同总价 0.5% 的违约金。

### 2. 乙方违约责任

乙方未按照合同服务期限的时间节点要求完成任务的，每延迟 1 天，乙方应向甲方支付本合同总价 0.5% 的违约金。若乙方最终完成该项目，则甲方不追究其他责任。

## 九、争议解决

1. 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国的法律。

2. 凡与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；若协商不成，双方约定根据中华人民共和国有关法律规定向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 十、其他约定

1. 本合同如有其它未尽事宜，甲乙双方可以另行协商签订补充合

同。补充合同作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，同等有效，并经双方签字盖章后正式生效。

以下无正文

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

签字盖章页

甲方：陇县交通运输局

(盖章)

法人或委托人

(签字或盖章)

地 址：

开户银行：

账号：

开户名称：

2025年11月26日

乙方：陕西珑壹空间规划有限公司

(盖章) 合同专用章

法人或委托人

(签字或盖章)

地 址：陕西省西安市莲湖区劳动南路99号锦绣华庭06室

开户银行：建设银行西安劳动路支行

账号：61050174001500000698

开户名称：陕西珑壹空间规划有限公司

2025年11月26日