

正本

陕西省建设工程施工合同

(示范文本)

陕西省建设厅
陕西省工商行政管理局 制
二〇二五年七月七日

第一部分 合同协议书

甲方(全称): 陇县牙科中学

乙方(全称): 陕西万建宇丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就陇县牙科中学教学楼及学生公寓楼粉刷维修改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 陇县牙科中学教学楼及学生公寓楼粉刷维修改造工程
2. 工程地点: 陇县牙科中学
3. 招标采购文件编号: LXZFCGZX-2025120101
4. 资金来源: 陇财办教专【2025】40号
5. 工程内容: 教学楼内外墙粉刷; 学生公寓楼外粉刷; 门带窗更换。(附件)
6. 工程承包范围: 详见招标工程量清单

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 10 日。

计划竣工日期: 2025 年 8 月 09 日(雨期除外)。

工期总日历天数: 30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰拾肆万壹仟元整

(¥241000.00 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价

五、付款

1. 工程款的支付

2. 双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是: 经双方协议施工合同签订后预付合同价款的30%,完成工程量的50%时支付至合同价款的65%,工程交工验收合格后支付至合同价款的80%,待决算审计结束后支付到结算价款的100%。(以结算审计结果为准。)

六、甲乙双方责任和义务

(一) 甲方责任和义务:

1. 负责提供工程施工的所有相关技术资料。
2. 乙方在施工期间如有违章作业,甲方有权让其整改,并责令停工。
3. 配合乙方做好施工安全工作。
4. 甲方负责乙方施工场地及用水、用电的协调。不得影响乙方机具设备安装及正常施工用水、用电。
5. 工程竣工后,甲乙双方积极配合上级部门做好验收工作。

(二) 乙方责任和义务:

1. 乙方施工中所需的机具设备自行筹备。
2. 乙方在施工中存在质量不符合要求的,甲方有权当场纠正或要求返工,在合理情况下,乙方必须服从,造成的损失由乙方自行负责。

3、乙方按照合同进行施工，确保质量，主动接受甲方的监督，安全操作。

4、乙方在施工中必须加强安全生产管理，做好文明施工，对于施工中所发生的各种机械人员安全事故，甲方不予承担任何责任，一切由乙方自行负责。

5、在工程施工中，经甲方检验不符合要求的工程，乙方必须及时采取补救整改措施，费用乙方自行负责。

6、乙方必须按照合同规定工期时限，保质保量安装调试，一切设施设备正常工作，完成任务，确保新学期开学师生使用。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、工程材料：

本工程材料均选用国优产品，同时在响应文件中必须明确所有材料的价格本工程材料品牌或价格参考市场价，供应商自主报价。工程材料在工程实施过程中，由采购人认质。凡在工程实施过程因设计变更引起的施工费用，由甲方和乙方共同签字确认变更后协商解决。

九、材料供应与验收

- 1、乙方供应的材料应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程。甲方采用抽检办法责成乙方分批次进行检测，费用由乙方承担。
- 2、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料采购方负责

十、工程质量、技术要求

- 1、本工程质量等级要求合格。
- 2、乙方必须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工。
- 3、本工程所需施工材料、设备均由乙方负责供应，必须满足设计要求和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经甲方人员认定后方可使用。
- 4、各工序应严格按施工组织设计进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。
- 5、工程完工后，乙方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向发包人提交工程验收报告及相关施工资料。
- 6、保修期依据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；保修期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。

7、服务承诺：要求具有完善的保修服务体系，高效的工作作风，高水平的技术维修人员。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

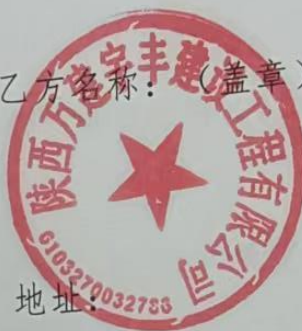
十二、合同份数

本合同一式 肆份，均具有同等法律效力，甲乙双方执贰份。

甲方名称：(盖章)



乙方名称：(盖章)



地址：

地址：

法定代表人或授权代表 (签字)： 法定代表人或授权代表 (签字)



开户银行： 沈县农商银行支行 开户银行：

银行帐号： 270309070120100000 银行帐号：
1625

2025年 7 月 8 日

年 月 日

(附件)

附件：

工程范围及质量验收要求

1、 工程内容：

- (1) 教学楼内外墙粉刷；
- (2) 学生公寓楼外墙粉刷；
- (3) 学生公寓楼门带窗更换。

2、工程范围：

2.1、教学楼

(一) 内墙面乳胶漆：1) 铲除原有墙面涂料，2) 刮腻子，3) 乳胶漆两遍。

工程量包含以下内容：12大+4小

一楼：七年级办公室，七(1)教室，七(2)教室，七(3)教室，会议室；

二楼：九(1)教室，九(2)教室，九(3)教室，阅览室，教导室，政教处；

三楼：八(1)教室，八(2)教室，八(3)教室，八年级办公室，党员活动室。

(二) 内墙乳胶漆：1) 清理墙面2) 直接喷乳胶漆两遍

工程量包含以下内容：4大+3小

一楼：图书室，化学仪器室，卫生保健室，化学实验室；

二楼：地理教室。

三楼：物理实验室，物理仪器室

(三) 内墙乳胶漆1) 直接乳胶漆两遍

工程量内容：过道及板底除原有1米墙裙以外的其他墙面

(四) 外墙丙烯酸涂料：1) 铲除原有墙面涂料，2) 刮腻子，3) 丙烯酸涂料

工程量内容：外墙整体刷丙烯酸涂料

2.2、公寓楼

(一) 内墙乳胶漆：1) 清理墙面，2) 直接喷乳胶漆两遍。

工程量内容：整个过道板底及正面外墙

(二) 外墙丙烯酸涂料：1) 铲除原有墙面涂料，2) 刮腻子，3) 丙烯酸涂料

工程量内容：栏板及东侧山墙

(三) 按照原有54型木门等量更换为1000*2700型木质防火门或钢门（
五金配件），原有防火门部分（1000*2700）为木质防火门2700mm时请换及漆
料

