

编号: JDGH 25043

项 目 合 同 书

项目名称: 关山草原旅游景区基础设施提升项目
《风景名胜区建设项目选址论证报告》编制项目

委托方 (甲方): 陇县关山草原旅游景区管理委员会

承接方 (乙方): 西安建大城市规划设计研究院有限公司

日 期: 2025 年 08 月 15 日

关山草原旅游景区基础设施提升项目《风景名胜区 建设项目选址论证报告》编制服务合同

甲方委托乙方承担规划设计任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》，以及其他相关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

一、项目情况：

该项目位于宝鸡市陇县关山草原风景名胜区内，为实现关山草原风景名胜区得到更好的资源保护，实现可持续发展，需对关山草原风景名胜区基础设施进行提升改造，实施关山草原旅游景区基础设施提升项目，按照《风景名胜区条例》《陕西省风景名胜区条例》相关要求，编制本项目选址方案。

二、项目计划进度：

合同签订后开始工作，工作周期预计约 20 天，共划分为四个阶段。

- 1、现场踏勘、访谈调研阶段（收集资料、整理分析）约 2 天；
- 2、初步成果阶段（规划研究、设计初步方案）约 10 天；
- 3、深化成果阶段(调整深化、编制送审成果) 约 5 天；
- 4、最终成果阶段（成果完善、提交甲方）约 3 天。

备注：该时间安排为理论工作时间，实际工作时间需根据各审批环节具体时间动态调整。

三、甲方承担的主要工作内容及责任

- 1、提供工作所需相关资料及文件（根据乙方提供的资料提纲）；
- 2、按照合同要求按时支付规划设计费用；

- 3、按照合同进度要求组织方案讨论和评审，形成书面意见；
- 4、需变更工作内容及进度，应及时通知乙方，并承担相关费用；
- 5、需增加规划成果套数，应及时通知乙方；
- 6、为乙方在现场工作提供方便。

四、乙方承担的主要工作内容及责任

- 1、向甲方书面提出所需的相关技术基础资料提纲；
- 2、收到甲方预付款后，安排规划设计工作；
- 3、按照合同的要求汇报各阶段规划设计方案；
- 4、按照国家有关规定及合同要求，保质保量按时完成规划设计任务，提交如下规划设计成果：彩色成果图两套，说明书等文字材料及彩色图集六套，电子版文件两套；
- 5、若甲方不能按时支付设计费用，乙方即停止规划设计工作；
- 6、若甲方新增工作内容，乙方则相应提出增加费用，并顺延提交规划设计成果时间。

五、规划设计费

本项目按照国家相关规定，经甲、乙双方友好协商，收取规划设计费总计人民币 贰拾捌万元整(小写：¥280000.00 元,含专家评审费)。

- 1、合同生效七天内，甲方预付规划设计项目总费用的 20%，即人民币 伍万陆仟元整（小写：¥56000.00 元）；
- 2、提交规划方案初稿后，甲方支付规划设计项目总费用的 30%，即人民币 捌万肆仟元整（小写：¥84000.00 元）；
- 3、规划方案专家评审通过后，甲方结清剩余全部规划设计费用，即人民币 壹拾肆万元整（小写：¥140000.00 元）；乙方即提交正式编制成果。

六、知识产权权属

本合同项下所有规划成果的知识产权归甲、乙双方所有。未经双方书面同意，双方不得向任何第三方披露，不得自行或授权第三方使用本合同项下的所有规划成果，否则应承担法律责任。

七、保密条款

1、甲、乙双方须严格做好成果的保密工作，未经双方同意，不得将中间成果和最终成果向第三方扩散。

2、甲、乙双方应妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密。未经对方许可，不得利用知悉的对方资料为自己或第三方谋取利益。

八、违约责任

甲方不履行本合同时，已交付款项乙方有权不予退还；乙方不履行合同时，甲方有权要求乙方退还未完成的工作相对应的已付款项。

九、免责因素

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应协商解决。不可抗力因素包括因地震、战争、动乱等或其他非甲、乙双方责任造成的灾害及其他不能预见、不能避免并不能克服的客观原因。

十、合同争议的解决方式

1、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议、索赔和纠纷（以下合称“争议”），应首先由双方以友好协商方式解决。

2、协商不成的，通过以下第2项方式解决：

2.1 提交_____仲裁委员会进行仲裁。

2.2 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、其它

(此页为合同签署页，无正文)

委托方 (盖章):



法定代表人或授权委托人

(签字):

王福林

联系人:

邮 编:

电 话:

0917-4589801

承接方 (盖章):



法定代表人或授权委托人

(签字):

刘

联系人:

邮 编: 710055

电 话: 029-82202043

账 号:

西安建大城市规划设计研究院有限公司

507011580000001683

西安银行建设东路支行