

陇县国有龙门洞风景林场
2025 年管护用房建设项目施工合同

陕西省建设厅

陕西省工商行政管理局

制定

二〇二五年九月二十四日

第一部分 协议书

发包人(全称): 陇县国有龙门洞风景林场

承包人(全称): 陕西维喉建筑有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 陇县国有龙门洞风景林场 2025 年管护用房建设项目

工程地点: 陇县新集川镇新集川村磨儿下

结构形式: 砖混结构

层数: 一层

建筑面积: 109.48 m²

工程立项文号: 宝林发[2025]85 号

资金来源: 中央预算内投资、其他地方财政性建设资金

二、工程承包范围

承包范围: 设计图纸、磋商文件及工程量清单内包含的全部内容

不包括的工程范围: 无

三、合同工期:

总日历天数 80 天

开工日期: 2025 年 9 月 26 日

竣工日期: 2025 年 12 月 14 日

工程质量标准： 合格

五、合同价款

1、合同总价（大写）： 叁拾肆万捌仟叁佰元整（人民币元）

（小写）¥： 348300.00 元

（其中：工程预留金_____元，零星工作费_____元，安全防护、文明施工措施费_____元。工程分包和材料购置费_____元，总承包服务费_____元。）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2025 年 9 月 25 日

合同订立地点： 陇县国有龙门洞风景林场

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：(公章)

地址： 陇县新集川镇新集川街



邮政编码： 72100

法定代表人： 李建平



委托代理人：

传真：

开户银行： 农行陇县支行营业部

账号： 263351010400013740000000003

承包人：(公章)

地址： 陕西省宝鸡市高新开发区
高新大道 55 号院 7
幢 1 座 2107



邮政编码：

法定代表人： 邓洋洋



委托代理人：

传真：

开户银行： 恒丰银行股份有限公司
宝鸡分行

账号： 6105 0103 1001 0000 0185

第二部分专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：本合同协议书；本合同专用条款(含数据表和答疑纪要中与此有关的部分)；本合同通用条款；成交/中标通知书；竞争性磋商文件及其附件；竞争性磋商响应文件及其附件；图纸及答疑纪要；工程建设标准、规范及有关技术文件；工程量清单；工程量清单报表。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用____/____语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：按现行建筑工程施工质量验收统一标准

发包人提供标准、规范的时间：无

国内没有相应标准、规范时的约定：执行通用条款 及相关规定

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订后3日内，施工图壹套

发包人对图纸的保密要求：无

使用国外图纸的要求及费用承担：无

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名贾志峰 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：工程质量、进度、造价、安全三控制，并向承包人提供一份监理合同副本。

需要取得发包人批准才能行使的职权：委托监理合同中予以明确

5、项目经理

姓名：卢昭 职务：项目经理

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：在 2025 年 9 月 26 日 之前达到施工方进场作业条件。 。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：建设单位协调，施工单位自行解决。

其计量和计价方法为：费用承包人自理。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求： 。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间： 。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间： 。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：符合施工条件，方便施工。

(7) 图纸会审和设计交底时间：2025 年 9 月 26 日 前。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：发包人提供相关资料，由承包人实施保护，费用发包人承担；由承包人人为原因造成的损失由承包人负责费用。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作： 无

6.2 发包人委托承包人办理的工作： 双方协商

7、承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间： 无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日前提交下月工程进度计划及材料供应计划。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用条款及相关规定，符合文明施工要求。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：双方协商约定。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：执行通用条款规定，符合城管、环卫、环保部门规定，并办理相关手续。

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：由承包人保护，费用承包人承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：发包人提供相关资料，由承包人实施保护，费用发包人承担；由承包人人为原因造成的损失由承包人负责费用。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：执行通用条款及相关规定，符合环卫部门规定，文明施工。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：协调并处理好施工现场周边及邻里关系、安全文明施工。

三、施工组织设计和工期

8、进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：合同签订后 15 日内

监理工程师确认的时间：收到后的 7 日内。

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：复核审定的施工组织设计规定。

9、工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况：工期延误一天，按工程总造价的万分之三进行处罚。因自然气候等不可抗拒的因素造成无法施工工期顺延。

四、质量与检验

10、隐蔽工程和中间验收

10.1 双方约定中间验收部位：按照设计及施工规范要求验收。

五、安全防护、文明施工

执行《通用条款》全部和国家及省、市关于安全文明施工的相关规定。

六、合同价款

11、合同价款约定

11.1 本合同价款采用 (1) 方式确定。

(1) 采用固定总价合同

(2) 采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：除认质认价材料外所有材料的市场价格波动风险

风险范围以外综合单价调整方：无

12、合同价款调整：本合同价款不调整。

13、工程付款：双方约定

14、工程量确认

以建设、监理、施工三方共同现场对照设计图纸及招标文件规定建设内容验收。

15、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：本工程开工前支付工程合同款的 40%预付款，主体完工后支付合同款 45%，竣工验收合格后根据审计结果扣除质量保证金后付清工程余款。实际付款时间以财政资金拨付到账时间为准。

七、材料设备供应

16、发包人供应材料设备

16.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下，

(1) 材料设备单价与一览表不符：无

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符。无

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：无

(4) 到货地点与一览表不符：无

(5) 供应数量与一览表不符：无

(6)到货时间与一览表不符：_____无_____

16.2 发包人供应材料设备的结算方法：_____无_____

17、承包人采购材料设备

17.1 承包人采购材料设备的约定：承包人采购材料设备，必须在 10 日前向发包人提供材料设备样品、质量指标、技术参数，有发包人认质后采购，并做为工程结算的依据。

八、工程变更

工程设计变更以设计方出具书面报告并由发包人认可为准。

九、竣工验收与结算

18、竣工验收

18.1 承包人提供竣工图的约定：提供工程竣工图及竣工资料叁套给发包人。

18.2 中间交工工程的范围和竣工时间：执行合同条款规定。

19、竣工结算

结算审查期限：承包人提供合格的竣工决算资料后 60 日内

十、违约、索赔和争议

20、违约

20.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款。

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款。

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：双方协商解决。

双方约定的发包人其他违约责任：双方协商解决。

20.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款约定承包人违约承担的违约责任，双方协商解决。

双方约定的承包人其他违约责任：执行合同通用条款。

21、争议

21.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 甲方委托本工程____/____ 调解：

(2) 合同经总监理工程师或造价管理部门协调争议不能解决时，约定向宝鸡仲裁委员会提出仲裁。

十、其他

22、工程分包

22.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程：无。

分包施工单位为：无。

23、不可抗力

23.1 双方关于不可抗力的约定：按国家相关规定执行。

24、保险

24.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：无。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

(2) 承包人投保内容：施工现场一切险种。

25、担保

25.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：_____ 担保合同作为本合同附件。担保有效期：____/____ 天。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：_____ 担保合同作为本合同附件。担保金额：____/____ 担保有效期：____/____ 天。

(3)双方约定的其他担保事项：无。

26、合同份数

26.1 双方约定合同副本份数：

正本二份，副本四份（甲方执正本一份副本三份，乙方执正本一份副本一份）

27、补充条款

双方协商约定：_____。