陇县中医医院消防改造项目（二次）

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

制 定

国家工商行政管理局

扫描全能王 创建

第一部分　协议书

发包人（全称）：　陇县中医医院

承包人（全称）：　陕西腾辉盈创建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《 中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：　陇县中医医院消防改造项目（二次）

工程地点：　宝鸡市陇县

二、工程承包范围

承包范围：　施工图所涉及范围内所有的工程量及工程量清单中的内容

三、合同工期

开工日期：　2026 年 5 月 14 日

竣工日期：　2026 年 6 月 29 日

合同工期总日历天数　45　日历天。

四、质量标准

工程质量标准：质量验收合格

五、合同价款

金额：小写：　￥ 2185000.00 元

大写：　贰佰壹拾捌万伍仟元整

六、项目经理

姓名：　孟宁　注册号：　陕 261192019051

七、合同主要条款

按竞争性磋商文件、《民法典》、《建筑工程质量保证条例》等有关规定要求，同时补充以下内容：

1、承包方未经建设单位及有关部门同意，不得擅自变更本项目在磋商承诺中认定的改造范围、施工组织方案和项目负责人。

2、承包方必须自行施工，不得转包。为了确保工程质量，承包方应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

3、承包方如确因（不可抗拒）工程实际情况发生变化或其他因素造成需对方

扫描全能王 创建

案进行修改、完善、补充时，需同发包方商定。因此发生的费用，由双方协商解决。

4、该项目工期要求 45 天完成改造图纸内所有工程内容，自合同签订之日起如涉及材料涨价及人工调差所产生的费用甲方不予认可。

5、本工程合同价款采用施工图纸及工程量清单固定总价方式。该价款确定方式基于经双方确认的施工图纸及对应的工程量清单，合同总价在合同签订后即被固定，除合同另有明确约定的调整情形外（如设计变更、现场签证等经双方书面确认的事项），任何一方不得擅自调整合同总价。施工方需在合同约定的范围内完成全部施工内容，承担因工程量清单编制或施工图纸理解偏差等非业主方原因导致的费用风险；业主方则应按照固定总价及时支付工程款项，确保工程顺利实施。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、投标文件、工程报价单或预算书及其附件

6、招投标文件、答疑纪要及工程量清单

7、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、质量保证

1、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家相关标准，满足磋商要求；

2、整个工程符合国家有关规范，确保工程质量合格；

3、整个工程质保期按国家行业有关规定执行。

十、违约责任

1、按《民法典》等相关法律法规中的相关条款执行；

2、未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求，由成交供应商负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由成交供应商承担。

十一、验收

1、主材到现场后，由发包单位、质检单位共同对其进行验收，确认材料的产

扫描全能王 创建

地、规格、数量。

2、完工验收

（1）承包人完工后，进行自检，自检合格后准备验收文件，并书面通知发包单位：

（2）发包单位确认发包单位的自检内容后，组织有关部门（必要时抽取专家）进行验收，或委托质检部门进行质检。验收合格作为工程被最终认可的唯一依据。

3、验收依据：

（1）经济合同：

（2）国家相关的标准和规范。

十二、其他

1、保险

本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：无：

（2）发包人委托承包人办理的保险事项:无

（3）承包人投保内容:承包人按照规定办理。

十三、合同生效

合同订立时间：2026 年 5 月 14 日

合同订立地点：宝鸡市陇县

本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效

发包人：_____（公章）　　承包人：_____（公章）

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电话：_____　　电话：18691700133

传真：_____　　传真：_____

开户银行：_____　　开户银行：中国建设银行宝鸡分行营业部

账号：_____　　账号：61050162003100001421

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

第三部分　专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1、专用合同条款是对通用条款中相应条款内容的解释、补充、删除或修改，其序号与通用条款中条款一一对应，未作改动的条款按通用条款执行。

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：（1）本合同协议书；（2）本合同专用条款；（3）中标通知书；（4）投标文件，工程报价单或预算书及其附件；（5）招标文件答疑纪要及工程量清单；（6）本合同通用条款；（7）标准规范及有关技术文件。

3、语言文字和适用法律语言文字和适用法律、标准及规范

3.1　本合同除使用汉语外，还使用 / 语言文字。

3.2　适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：本合同适用于中华人民共和国法律，行政法规、陕西省地方法规。

3.3　适用标准、规范

适用标准、规范的名称：（1）国家现行和相关技术规程；（2）工程所在地建设主管部门的标准、规范；（3）工程所在地行业的标准、规范；（4）发包人施工图纸的具体要求。

发包人提供标准、规范的时间：_____/_____

国内没有相应标准、规范时的约定：以发包人和监理人的要求为准。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订之日起七日内，发包人向承包人提供五套图纸，其中两套竣工图归档（工程完工时提供）。

发包人对图纸的保密要求：知识产权属发包人所有，承包人不得将此类图纸用于任何与本工程以外的项目。

使用国外图纸的要求及费用承担：/

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：_____职务：_____

发包人委托的职权：按照建设工程监理规范、监理合同，发包人与承包人签订的施工合同中的规定对施工过程进行全面监理。

扫描全能王 创建

需要取得发包人批准才能行使的职权：以发包人的书面通知为准，

5.4 发包人派驻的工程师

姓名：_____/_____职务：_____/_____

职权：代表发包人，对施工单位的进度、安全、质量及资金使用情况进行全过程监督管理。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：_____/_____，

6、项目经理

姓名：孟宁，注册号：陕261192019051 。

7、发包人工作

7.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：工程开工前五日内完成。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：本工程施工地点分散，水源、电源、电讯均由承包人自行解决并承担费用。

其计量和计价方法为：由承包人承担费用，按不同来源在磋商时自主报价，结算时不再调整。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已通。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：合同签订七日内提供发包人已知的情况，其它由承包人自行勘测和解决。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：合同签订后发包人积极办理，需要承包人配合的承包人必须积极配合在开工前完成。

（6）水准点与座标控制点交验要求：进场后七日内。

（7）图纸会审和设计交底时间：开工前十日内完成。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：由发包人和承包人协商确定。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：施工中的协调配合工作。

7.2 发包人委托承包人办理的工作：配合发包人办理施工许可证、质量监督备案手续。

8、承包人工作

8.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

扫描全能王 创建

按发包人的要求提供。

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：a、合同签订后5日内向发包人、监理人提供切实可行的施工方案，项目部组成人员名单；b、每月26日向发包人、监理人提供当月25日以前完成的工程量报表。

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：a、为现场安全保卫提供足够的安全保卫人员及相应的设施和措施，提供24小时的安全保卫服务；b、负责维修夜间和非夜间施工用的照明；c、严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》和《建设工程施工现场用电安全规范》。

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：免费为发包人和监理人提供办公和生活用房。

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由承包人负责各项手续的办理并承担费用。

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人负责，费用由承包人承担。

（7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：由发包人和承包人负责协商确定。

（8）施工场地清洁卫生的要求：由承包人负责。

（9）双方约定承包人应做的其他工作：相关的对外协调工作。

三、施工组织设计和工期

9、进度计划

9.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：以发包人的要求为准。

工程师确认的时间：承包人接交之日起七日内。

9.2 群体工程中有关进度计划的要求：以发包人的要求为准。

10、工期延误

10.1 双方约定工期顺延的其他情况：每逾期一日按合同总价0.5‰支付违约金，累计不超过合同总价5%。

四、质量与检验

11、隐蔽工程和中间验收

11.1 双方约定中间验收部位：执行《通用条款》。

扫描全能王 创建

12、工程试车

12.1 试车费用的承担：由承包人承担。

五、支付协定

预付款30%，工程量完成65%支付35%，完成100%验收合格支付至97%，剩余3%留做质量保证金，待一年保修期满全部退还施工单位。

六、合同价款

13、合同价款约定

13.1 本合同价款采用（1）方式确定。

（1）采用固定总价合同：

（2）采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：/

（3）采用可调价格合同，合同价款调整方法：/

14、合同价款调整

14.1 双方约定合同价款的其他调整因素：/

15、工程量确认

15.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：/

七、材料设备供应

17.1 发包人供应材料设备，承包人应按计划领取使用，在结算时发包人按暂定价从工程款中扣除。

17.2 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：执行《通用条款》。

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：执行《通用条款》。

（3）承包人可代为调剂串换的材料：执行《通用条款》。

（4）到货地点与一览表不符：执行《通用条款》。

（5）供应数量与一览表不符：执行《通用条款》。

（6）到货时间与一览表不符：执行《通用条款》。

17.3 发包人供应材料设备的结算方法：无

18.承包人采购材料设备

扫描全能王 创建

18.1 承包人采购材料设备的约定：乙方自行采购的材料进场前须经发包人、监理工程师对质量进行确认后方可进场。乙方自行采购的材料规格型号应与施工图设计相符，质量等级必须合格。

八、工程变更

19.在本工程实施过程中若发生变更，按下列各项执行：

19.1 合同中已有适用综合单价的，可参照类似综合单价调整；

19.2 合同中有类似综合单价的，可参照类似综合单价调整；

19.3 合同中没有适用或类似综合单价的承包人按照磋商书人工工日、材料、机械台班单价进行组价，报监理工程师和发包人审核认可。

九、竣工验收与结算

20、竣工验收

20.1 承包人提供竣工图的约定：完整资料文件 1 套。

20.2 中间交工工程的范围和竣工时间：_____/_____

20.3 竣工结算

结算审查期限： 20 日内完成审查

十、工程保修期

工程质保期一年，质保金 3%，质保期满无息返还。

十一、违约、索赔和争议

21.违约

21.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款约定发包人违约应承担的违约责任：____/

本合同通用条款约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用条款》。

本合同通用条款约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用条款》。

双方约定的发包人其他违约责任：/

21.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：本合同通用条款约定承包人违约承担的违约责任：承包人工期每推迟一天按合同总价款的 3‰支付采购人误期赔偿金，若影响到发包人使用另行赔偿给甲方造成的损失。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包方除按合同价款的 2%承担违约金外，另按国务院 279 号令有关规定执行。

双方约定的承包人其他违约责任：_____/_____

扫描全能王 创建

22、争议

22.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）请 合同管理部门和其他有关部门 调解；

（2）合同争议调解不成的，按下列第 （2） 种方式解决：

1）提交 工程所在地仲裁委员会申请仲裁；

2）依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他

23、工程分包

23.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程： 无 。

分包施工单位为： / 。

24、不可抗力

24.1 双方关于不可抗力的约定： 根据国家的法律规定执行。

25、保险

25.1 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：执行《通用条款》，费用由发包人承担。

发包人委托承包人办理的保险事项： /

（2）承包人投保内容：执行《通用条款》，费用由承包人承担。

26、担保

26.1 本工程双方约定担保事项如下： /

（1）发包人向承包人提供支付担保，担保方式为： / ，担保金额： ，担保有效期： / 。

（2）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为： / ，担保金额： / ，担保有效期： / 。

（3）双方约定的其他担保事项： /

50、合同份数

27.双方约定合同副本份数：陆份。

51、补充条款

28.1 本工程禁止转包，若发现承包方私自转包和未经发包人许可私自分包，发包人有权终止合同，对已完工程不予结算，并由承包人赔偿因此给发包方造成的直接或间接的经济损失。

扫描全能王 创建

28.2 施工企业须承诺按国务院及当地政府的规定按时、足额、实名方式支付农民工工资，否则发包人在工程款中代扣支付，并在工程结算时扣除。

28.3 本工程竣工后，应免费将建筑物周围和施工单位生活区周围内施工现场清除干净；无建筑材料、无建筑设备、无建筑垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和施工垃圾，做到场地整洁。

28.4 承包人在施工过程中应服从、遵守发包人和当地政府职能部门的管理制度。关于安全防护、文明施工措施费用的其他约定如下：

1、承包人需提供安全防护、文明施工措施费用的支付计划落实情况；

2、工程师对承包人落实安全防护、文明施工措施分情况进行现场监理，若发现承包人为落实安全防护、文明施工措施的，有权责令其立即整改；

3、发包人和承包人应在财务管理中单独列支安全防护、文明施工措施项目费用的支付情况。

28.5 以上未尽事宜，双方协商解决或另行签署补充协议并到建设行政主管部门备案。

扫描全能王 创建

附件一：

建设工程廉政责任书

发包人（全称）：陇县中医医院

承包人（全称）：陕西腾辉鑫创建设工程有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产

品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人、承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：_____(公章)　　承包人：_____(公章)

法定地址：_____　　法定地址：陕西省宝鸡市金台区金台大道68号金融广场C座1806室

法定代表人或其委托代理人：_____(签字)　　法定代表人或其委托代理人：_____(签字)

电话：_____　　电话：18691700133

传真：_____　　传真：_____

扫描全能王 创建

附件二：

施工安全协议书

甲　方：陇县中医医院

乙　方：陕西腾辉盈创建设工程有限公司

为了加强施工的安全管理，深入贯彻“安全第一，预防为主、以人为主、综合治理”安全生产方针，保证人身、设备安全，确保施工期间乙方的工作顺利进行，根据国家有关法律规定，经甲乙双方平等协商、意见一致，自愿签订如下安全生产协议：

第一条：甲乙双方必须认真贯彻执行国家制定的安全生产政策、法律、法规。

第二条：甲方承担的安全责任、权利；

(一)甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案；

(二)甲方管理人员有权制止乙方人员违纪作业，并按规定给予处罚；

(三)甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

第四条：乙方的责任、权利；

(一)乙方必须严格执行甲方的有关安全生产的规定、制度；

(二)乙方负责为所有乙方工作人员办理医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生人身伤亡事故，由乙方全部负责并承担全部责任；

(三)乙方应对工作现场的行为完全负责，乙方工作人员不得违章作业，冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好保护工作；

(四)乙方在工程现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全工程需要时，人员不得进入工程现场。

第三条：乙方工作人员必须严格遵守和服从现场安全规定及安全管理，在施工现场必须做到：

(一)高空悬空作业必须系好安全带；

(二)班前不得喝酒，在禁止吸烟的区域不得吸烟；

(三)现场内不得赤脚不得穿拖鞋、高跟鞋，高空作业不得穿皮鞋和带钉易滑鞋；

扫描全能王 创建

(四)未经甲方施工负责人批准，不得随便拆除已架设的安全防护设施及安全装置和安全标牌;

(五)不得私自乱接乱拉电线，保护工地上临时用电电缆及配电箱的完好，不得用材料、工具等压砸电缆电线，确保用电安全;

(六)不得在工程现场烧火;

(七)不得从高处向下抛扔任何物资、材料，堆放时不得超过支撑限重的70%:

(八)不得在高处临边一米范围内堆放活动材料;

(九)不得在操作面上及高处临边竖立放置工具和线材;

(十)使用电动工具，必须按操作规程和说明书要求正确佩戴防护用品;

(十一)施工过程中必须严格遵守安全操作规程。

第四条:安全责任本协议约定期间由于乙方造成安全事故的，乙方负全部责任，并由乙方承担造成的经济损失和刑事责任;

第五条:本协议自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各一份。

甲方:(签章)　　乙方:(签章)

甲方负责人(签章):　　乙方负责人(签章):

2026年 5 月 14 日　　2026年 5 月 14 日

扫描全能王 创建

附件三：

工程质量保修书

甲　方：陇县中医医院

乙　方：陕西腾辉盈创建设工程有限公司

为保证陇县中医医院消防改造项目（二次）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量 保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括：建筑装饰装修工程，电气管线、给排水安装工程及设备采购工程，具体质量保修内容双方约定如下：

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修 期如下：

1 、装饰装修工程为 1 年，

2 、电气管线、给排水安装工程为 1 年；

3 、设备采购工程为：1 年

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。 承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2 、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包

扫描全能王 创建

人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同竣工结算价款的 3%，本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金为施工合同竣工结算价款的 3%

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 7 日内，将剩余保修金无息返还承包人。

六、其他

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2026 年 5 月 14 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2026 年 5 月 14 日