

2025 年城市更新中央预算内资金环城路  
片区老旧小区宜居改造项目-设计合同

发包人： 千阳县市政工程养护服务中心

设计人： 陕西中天华宸建筑设计研究院有限公司

签订时间： 2025 年 月 日

## 合同条款

发包人：千阳县市政工程养护服务中心

设计人：陕西中天华宸建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 2025 年城市更新中央预算内资金环城路片区老旧小区宜居改造项目-设计（项目名称），工程地点为 宝鸡市千阳县环城路片区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程设计市场管理规定》

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章

1.3 建设工程批准文件

### 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：满足国家、省、市相关规定及行业现行技术标准、规范要求。

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 招标文件、发包人要求

3.4 竞争性磋商响应文件

### 第四条 本合同项目的名称、规模设计内容

4.1 项目名称：2025 年城市更新中央预算内资金环城路片区老旧小区宜居改造项目-设计



4.2 项目规模及概况：涉及5个小区10栋家属楼，278户，总建筑面积约28458.32 m<sup>2</sup>。主要改造内容为1.楼体外立面保温及面层喷涂约24746 m<sup>2</sup>；2.外窗更换约7589.72 m<sup>2</sup>；3.楼外雨水管更换约2137m；4.屋顶防水约5542 m<sup>2</sup>；5.弱电布管约2000m；6.楼梯间粉刷约8346 m<sup>2</sup>等。

4.3 设计内容：依据采购人要求，完成施工图设计，并提出施工招标技术要求、主要材料的技术规格要求及施工图设计概（预）算及后续配合服务。

4.4 开工及提交成果资料的时间：自合同签订之日起25日历天。

**第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案册 A3 幅面文本		以设计人实际要求为准	
2	施工图（蓝图）		以设计人实际要求为准	
3	物料表（详见设计任务书）		以设计人实际要求为准	
4	其他相关资料		以设计人实际要求为准	

**设计人向发包人提交的有关资料、文件及时间**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件		以发包人实际要求为准	
2	初步设计或方案深化设计文件		以发包人实际要求为准	
3	施工图设计文件及施工图设计概（预）算		以发包人实际要求为准	
4	设计人提供的本项目资料和文件		以发包人实际要求为准	

**第六条 费用**

6.1 双方商定，本合同的设计费为 215500.00 万元。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

**第七条 支付方式**

付费次序	占总费用
第一次付费	50%
第二次付费	30%
第三次付费	20%

注：设计方开具正式发票！

**第八条 双方责任**

**8.1 发包人责任**

8.1.1 发包人按本合同基础资料及文件，并对其符合国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料交付设计文件时间顺延。设计人有权重新确定提

8.1.2 发包人变更交资料作较大修改，（或另订合同）、重新支付返工费。

在未签订合同前，人应支付相应设计费

8.1.3 在合同履行作的，不退还发包人行的实际工作量，不阶段设计费的全部

8.1.4 发包人：

鸟新睿

计算机、复印机、LED屏幕、县东大街、7-424967