千阳县特殊困难老年人家庭适老化改造项目施工合同

甲方：千阳县民政局

乙方：陕西康复医疗产业基地有限公司

千阳县民政局特殊困难老年人家庭适老化改造项目（项目编号：SXLH2025(031)CG），由陕西龙恒项目管理有限公司组织竞争性磋商。千阳县民政局确定陕西康复医疗产业基地有限公司为成交单位。

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》，《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》的规定，结合本项目的具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况

1.工程名称：千阳县民政局特殊困难老年人家庭适老化改造项目

2.工程地点：千阳县（草碧镇、城关镇、崔家头镇、高崖镇、南寨镇、水沟镇、张家塬镇）

3.承包方式：包工包料。（材料需经甲方认可后方可使用）。

4.工程内容：严格按照《宝鸡市“十四五”特殊困难老年人家庭适老化改造实施方案》进行施工。

5.工期:自签订合同之日起30日内

6.合同价款：¥139400.00元（大写：壹拾叁万玖仟肆佰元整）

扫描全能王 创建

7.付款方式：双方约定的工程进度支付，工程验收合格后付合同总价款的90%，质保期满后支付剩余10%。

第二条：乙方向甲方提供下列货物(产品)

参数详情见附件1

第三条：结算

1.结算方式：银行转账。

2.结算单位：千阳县民政局。

3.乙方收款账户：

单位名称：陕西康复医疗产业基地有限公司

纳税人识别号：91610324MA6XHU5Y2K

账号开户行：扶风县农村信用合作联社

27030416010001753O4

地址电话：陕西省宝鸡市扶风县新区新兴产业园内

15771986177

第四条：工程质保

1.本工程自验收通过之日起质保12个月。

2.乙方供应的材料必须按照《宝鸡市“十四五”特殊困难老年人家庭适老化改造实施方案》附件8：特殊困难老年人家庭适老化改造主要产品参考目录要求配置，并由甲方进行质量认定。凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

3.乙方须提供全新的、未使用过的合格正品货物（含零部件、配件等），需完全符合合同规定的质量、规格和性能要求。工程类项目施工质量按照国家现行技术标准和技术规范进行质量评定。（本工程的质量目标：工程交验合格率为100%，确保一次通过验收。）

扫描全能王 创建

4、质量标准按照最新颁布的国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定。

5、质保期内工程及产品发生故障，乙方接到甲方报修通知或报修电话起24小时内维修完毕，若乙方无正当理由推诿、拖延维修，甲方有权另找施工队进行维修，费用由乙方负担。

6.货物及工程质量出现问题，乙方应负责三包（包修、包换、包退），费用由乙方负担。

第五条：工程质量及验收

1.由于乙方原因造成工程质量不合格未通过验收，乙方必须按甲方要求负责无偿修理或返工。

2.如在工程施工过程中增减工程项目时，双方代表及时联系并经甲方认可后才可执行。

第六条：甲方的权利及义务

1.甲方负责向乙方提供辖区内生活困难的失能、半失能老年人基本情况。

2.甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，负责协调乙方与各镇村之间的关系，以保障乙方工程顺利进行。

3.若乙方不服从甲方管理，不按照甲方要求进行适老化改造，工程质量不合格，甲方有权邀请第三方进行施工，因此产生的一切费用及后果乙方负全部责任，工程费用按实际费用的1.5倍从乙方工程款中扣除。

第七条：乙方的权利及义务

1.拟定施工方案和施工进度计划，送甲方审定并签字认可。乙方施工所用材料须按双方约定的规格、价格、质量标准进行购买，不得擅自变动，否则承担所有损失和后果。

扫描全能王 创建

2. 指派 刘宝妮 为乙方代表，联系电话 15771986177，负责合同履行，按要求组织施工，保质保量完成乙方承担的各项工程任务。

3. 乙方在进行隐蔽工程施工时，必须通知甲方工程负责人员现场查看，甲方同意后，乙方再进行施工或进行下一道工序。

4. 乙方必须按照《宝鸡市“十四五”特殊困难老年人家庭适老化改造实施方案》要求，做好困难老年人家庭适老化改造告知书、审批表、评估表等相关资料填写收集整理，完工后将相关资料装订后交甲方保管。

5. 严格执行施工规范，安全操作规程和防火安全规定，严格按照入户评估进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程决算。

6. 施工中未经改造对象同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线，因此给改造对象造成的损失，由乙方承担赔偿。

第八条：违约责任

1、在签定采购合同之后，乙方要求解除合同的，视为乙方违约，对甲方造成的损失的，乙方需支付相应的赔偿。

2、若乙方未按合同要求提供服务或产品或提供的服务或产品质量不能满足甲方要求的，乙方应无条件返工，完善质量，否则，甲方有权解除合同，合同自书面解除通知到达乙方之日起解除，乙方应按合同总价的3%向甲方支付违约金。

3、乙方不得将项目转包给第三方，由此造成影响施工任务不能如期完成、拖欠工人工资、供货商费用等行为的，出现除乙方外其他人员向甲方索要工程款的，经甲方核实无误后，甲方有权扣除乙方履约质量保证金优先向第三方支付

扫描全能王 创建

费用，并保留采取法律手段维护自身权益的权利。

4、若甲方未按合同要求支付服务款项的，乙方可按照行业规范与甲方协商解决争议问题。

第九条：合同的变更和终止

除《政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第十条：争议的解决

1. 因货物和施工的质量问题发生争议，由质量技术监督部门或其指定的质量鉴定机构进行质量鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 产品报价单，以及双方协商补充协议是合同不可分割的部分，具有同等效力。

4. 本合同一式4份，甲方2份，乙方2份。

甲 方：（盖章）　　乙 方：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：刘宝妮

（授权代表）　　（授权代表）

签约日期：2026 年 1 月 23 日

扫描全能王 创建

特殊困难老年人家庭适老化改造产品质量标准

产品名称	参数规格及要求
各类扶手	扶手应符合残联无障碍标准，颜色建议黄色，扶手外层为抗菌尼龙材质、直径为 35mm,内衬不锈钢钢管直径 28mm 复合而成，0.5mm 厚防滑浮点设计，抓握更牢固。扶手承重力>200kg。
防滑地胶（卫生间、厨房）	建议采用 PVC 材质地板，抗菌防霉易清洗。卫浴间、厨房等较湿滑地方应采用防湿滑系数为>R10 地板，其他处防湿滑系数为>R9、厚度>2mm。（德国标准 DIS51130 测试）
无障碍斜坡	材质：PELD 及 PEHD 混合材料。性能：表面防滑设计、安全性强。规格：可根据实际情况灵活进行裁剪拼接，组装简单。
感应夜灯	采用红外线感应装置，LED 节能灯泡。
坐便器	建议使用连体坐便器，用水量<6L,PP 缓降阻尼盖板，釉面洁净平滑，排污管道内壁施釉且孔径>50mm、防止堵塞。
抽拉式龙头	产品应符合国家有关标准。
洗澡椅	椅架为铝合金材质，座板、背靠板为 PE 材质，座面板、坐垫为 EVA 材质，管端管塞、扶手为 PP 材质，底塞为 EOE 材质，连接件为尼龙，座椅高度 3 段可调节、座面尺寸 420x360，折叠时可自行站立。扶手可抬起（如有）连接螺丝、垫片均为 304 不锈钢材质，承重力>100kg。
水管	产品应符合国家有关标准。
电线	产品应符合国家有关标准，线路为明装套管，开关应采用大面版且带夜光、灯具应为具备节能 LED 灯泡等要求。
整体卫浴	应具备如厕、沐浴功能，配置坐便器、手持花洒、洗手盆、照明、排风、安装扶手、地面防滑等适用于老年人使用。
备注	以上商品均应符合国家有关标准。

扫描全能王 创建