000111

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

000112

第一部分　合同协议书

建设方：（以下简称甲方）麟游县城关幼儿园

施工方：（以下简称乙方）陕西鑫元讯实业有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：麟游县城关幼儿园部室改造提升项目 1 标段-麟游县城关幼儿园部室改造提升项目。

2、工程地点：麟游县城关幼儿园校园内。

3、主要工程量：详见招标文件及施工图纸。

二、合同工期

工期 90 日历天。

计划开工日期：2025 年 7 月 15 日

计划竣工日期：2025 年 10 月 13 日

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、合同价款

本工程中标金额为（大写）：壹佰肆拾肆万捌仟元整。（小写）¥1448000.00 元，（其中暂列金壹拾叁万元整，¥：130000 元）。

五、工程款支付方式

工队进场后支付合同总造价的 30% 预付款，工程验收通过后支付合同价总价的 55%，工程决算审计结束后，乙方将工程及完整的竣工资料移交甲方并缴纳审定价 3%作为质保金后，甲方一次付清剩余工程款。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

该工程质保期为贰年，质保期满后，无质量争议甲方无息返还乙方质保金。

六、甲方的权利和义务

1、甲方向乙方提供一处满足设备储藏要求的场地作为乙方堆放材料设备的库房。

2、甲方负责配合乙方的协调工作，如发生费用，由乙方承担。

3、乙方进场施工之前，甲方组织乙方、监理方召开专题协调会，对乙方施工质量、施工进度进行定期检查。

七、乙方权利和义务

1、乙方所完成的所有工程必须经各部门验收合格，并确保设计要求的所有功能正常使用。

2、施工组织部署及进度计划表的提交，乙方必须严格遵循合同工期。

3、乙方要密切配合甲方、监理对工程进度、质量、安全等进行管理。

4、乙方必须按照约定文件规定的品牌、规格采购，并做好材料和设备的供应和保管工作。

5、乙方材料及设备进场前应严格履行报验手续，进场后报监理、甲方验收并及时提交材料设备的检验报告或合格证书。

6、乙方负责对其已完工程的成品保护工作，并有义务保护现场其他设施，如有破坏，乙方承担全部损失。

7、乙方需对本工程的现场作业、安全施工和已完成本工程的安全性及质量全面负责。

8、乙方对施工中的安全工作负全责、若发生意外伤亡事件，甲方

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

不负任何责任。同时，乙方要教育施工人员严格遵守甲方管理制度，服从甲方管理，做到文明施工，爱护校园一切设施设备，若有损坏照价赔偿。

八、工程质量保证及检验

1、乙方应保证其提供的材料设备是在各方面符合国家标准图纸要求及有关规定，并保证其材料经过正确安装、合理操作和维护保养，在材料设备寿命期内使用良好，在规定的质量保证期内，乙方应对产品的缺陷而造成的质量问题负全责。

2、乙方供应的设备材料及工程施工质量，在符合合同文件规定的同时亦不能低于国家有关施工及验收的合格标准。

3、用于本工程的材料设备的品质，在使用前必须得到甲方及监理的认可，认可后方可使用于本工程。未经认可的设备及材料严禁投入使用，因此所造成的后果及费用由乙方完全承担。

九、工程竣工验收及结算

1、乙方提交完整竣工资料及竣工图 1 套交给甲方后，甲方应在 7 个工作日内组织相关人员、单位进行验收，若验收不通过，乙方应在 5 个工作日内日完成整改，直至验收通过，所产生的费用由乙方承担。

2、已竣工工程在移交甲方前，乙方对工程负有看护、照管责任，期间发生损坏、失窃的由乙方承担。

3、工程竣工后，甲方按合同约定支付工程款。

十、违约责任

乙方按合同规定延期交工所造成甲方的一切损失由乙方负全部责任。

十一、违约终止合同

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

乙方不得将本工程实施分包或者转包，如经甲方发现有以上行为，甲方有权解除本合同，并由乙方承担违约责任。违约金按合同价款的10%计取。

十二、争议

双方如发生争议，优先采用协商和解，如协商不成时，向工程所在地的人民法院提起诉讼。

十三、附则

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方：　(公章)　　乙方：　(公章)

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

地址：麟游县九成宫镇碧城路7号　　地址：陕西省咸阳市永寿县监军街道办永宁路华诚和家园12幢102商铺

电　话：0917-7960021　　电　话：137 5982 9168

开户银行：麟游农商银行营业部　　开户银行：中国农业银行股份有限公司永寿县中街支行

账号：27031002012010000977753　　账号：26440301040010860