（ GF － 2012 － 0202 ）

正本

建设工程监理合同

项 目 名 称： 2026年麟游经开区绿化提升项目监理标段

委托人（全称）：陕西麟游经济技术开发区管理委员会

监理人（全称）： 陕西顺创项目管理有限公司

签 订 日 期： 2026.4.27

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

第一部分　协议书

委托方（全称）：陕西麟游经济技术开发区管理委员会

监理方（全称）：陕西顺创项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：2026 年麟游经开区绿化提升项目监理标段

2. 工程地点：麟游经开区

3. 工程规模：本工程涉及东台桥-金桥段、滨河六路、滨河七路、八字路、园子沟煤矿至电厂段、滨河五路绿化提升，主要内容包括清表清灌、垃圾清运、移植单株灌木、播植草(灌木)籽，市政防护围栏、立体字制作安装、太阳能电源组布设等套基础设施，详见施工图纸及工程量清单。

4. 服务内容：本工程施工全过程的监理服务

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2483888.0 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 成交通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

6. 附录，即：

附录 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周小耐，身份证号码：610431196812283817，注册号：61000033。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆万玖仟元整（¥49000元）注：成交供应商成交价。

包括：

1. 监理酬金：肆万玖仟元整。

2. 相关服务酬金：/。

六、期限

监理期限：90天。（整个项目施工准备阶段、工程施工开始至工程竣工，包括资料整理、竣工备案和保修期等全部内容。）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026年4月27日。

2. 订立地点：陕西麟游经济技术开发区管理委员会。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

住所：陕西省宝鸡市两亭镇崖窑村	住所：陕西省宝鸡市高新开发区高新大道55号院7幢（华厦悦世界）2座8层03号
委托方：陕西麟游经济技术开发区管理委员会	监理方：陕西顺创项目管理有限公司
邮政编码：721599	邮政编码：721000
法定代表人或其授权的代理人：	法定代表人或其授权的代理人：
开户银行：	开户银行：中国银行宝鸡高新广场支行
账号：	账号：103676241878
电话：0917-7812010	电话：
传真：0917-7812009	传真：
电子邮箱：ttyqgwh@163.com	电子邮箱：

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 执行通用条款 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： 1）监理合同书（含补充协议）；2）专用合同条款；3）通用合同条款；4）成交通知书；5）投标报价书；6）监理大纲；7）双方确认需进入合同的其他文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个项目施工准备阶段、工程施工开始至工程竣工及保修阶段，包括但不限于该阶段的质量控制、进度控制、造价控制，安全生产管理、治污减霾及疫情防控管理、合同协调管理、信息协调管理等服务内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：具体工作如下：

2.1.2.1 根据项目的实际情况，及时调整监理规划，并按调整后的监理规划组织实施。

2.1.2.2 审查承包人各项施工准备工作，在征得委托人同意后下达开工指令。

2.1.2.3 参加设计交底和图纸会审，对发现的问题及时与设计部门协调沟通。

2.1.2.4 督促承包人各项管理制度和质量安全保证体系的建立、健全与实施。

2.1.2.5 负责审查承包人编制的总施工进度计划、年度施工进度计划、月施工进度计划，将审查结果报送委托人审批，并督促承包人按审批计划实施。

2.1.2.6 审查承包人编制的施工组织设计、施工方案并督促其实施。

2.1.2.7 审查承包人或委托人提供的材料、设备进场计划，并督促其按计划进场。

2.1.2.8 督促、检查承包人严格执行合同，并按照国家有关技术规范、规程、标准、设计图纸和相关文件的要求进行施工活动。督促其完善各阶段工程技术资料。

2.1.2.9 主持工程质量的工序验收、中间验收和阶段性验收，提出整改意见，并检查整改结果。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

2.1.2.10 对工程施工质量负监督责任，按照工程施工质量标准、规范和合同要求，实施施工质量监督。派驻现场的监理人员应通过旁站、巡视、检测、隐蔽验收、中间验收和整体验收等手段全面监督、检查和严格控制工程质量，对违反国家有关规定的施工行为和质量不合格工程拥有否决权。

2.1.2.11 实施施工进度监督，协调交叉施工问题。

2.1.2.12 对不能全面履行合同，质量低劣，管理混乱，因自身原因造成施工进度严重滞后且未采取有效弥补措施等承包人严重违约行为，根据合同规定，向委托人提交处理意见。

2.1.2.13 监督检查承包人施工现场的安全生产和文明施工工地保证体系，并督促其实施。

2.1.2.14 负责合格工程的月进度工程量计量工作，并建立工程量计量台帐。

2.1.2.15 积极配合委托人的成本管理工作，建立健全各种管理台帐及做好指标分析。

2.1.2.16 按照发包人的相关管理办法，审核工程实施过程中的变更和签证，严格控制工程成本。

2.1.2.17 对进场材料、构配件和设备的规格、品牌、数量、进场时间及质量负有监督责任，严格审核其进场报验资料。

1） 结合施工图纸、设计变更及招投标文件等资料，严格核对进场报验资料所列的规格、品牌、数量等，出现实际进场材料与报验清单不一致或报验清单与施工图纸、设计变更及招投标文件等相关资料要求不一致的情况，应及时向委托人汇报，并提出处理意见；

2）审核用于工程的材料、构配件和设备的出场合格证及检验试验报告等质量证明文件。按照有关工程质量监督管理规定，对进场的材料、构配件和设备见

证取样，并责成承包人按规定送有资质的实验室进行检验；

3）对验收不合格的工程材料、构配件和设备，监理人员应拒绝签认，并签发不合格通知单，书面通知承包单位或委托人，限期将不合格的工程材料、构配件及设备撤出现场。严防不合格的材料、构件和设备用于工程。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

2.1.2.18 参加工程竣工验收，审查承包人竣工资料，保证其完整、规范和符合要求。

2.1.2.19 单项工程竣工后，监理人成立专门的审核小组负责审核竣工图纸和竣工结算资料，对其内容的完整性和正确性负责，出具工程内容甩项清单，保证现场实际施工内容、竣工图纸和结算内容三者一致。

2.1.2.20 协调、监督工程质量责任期内的工程质量缺陷的处理。

2.1.2.21 监理人会同承包人按工程档案管理标准，整理、完善和编撰工程资料和监理资料，向发包人提交完整、合格的工程建设竣工资料。

2.1.2.22 负责本标段范围内或与本标段施工相关的环境保护工作检查，包括临时设施搭拆、临时围墙搭建与拆除、治污减霾、垃圾处理、污染源控制、喷洒水作业等与环保相关的所有工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

1、国家和地方有关工程建设监理的法律、法规及规范；

2、工程技术标准，施工验收规范；

3、经批准的该项目建设的有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及其它有关文件；

4、所监理工程的设计图纸、有关文件、设计变更及会议纪要；

5、经委托人审批同意的本工程监理规划；

6、工程监理合同；

7、委托人依法与承包人、材料供应商等单位签订的合同或协议等；

8、其它相关法律、法规及规定。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：除通用条款规定外还应包含：1）审查承包人提交的施工组织设计、安全技术措施及专项施工方案等各类文件；2）核查并签发施工图纸；3）签发合同项目开工令、暂停施工指示，但应事先征得委托人同意；签发进场通知、复工通知；4）审核和签发工程计量、付款凭证；5）核查承包人现场工作人员数量及相应岗位资格，有权要求承包人撤换不称职的现场工作人员；6）发现承包人使用的施工设备影响工程质量或进度时，有权要求承包人增加或更换施工设备；7）核验建筑材料、建筑构配件和设备质量，检查、检验并确认工程的施工质量；8）检查施工安全生产情况。发现存在质量、安全事故隐患，或发生质量、安全事故，应按有关规定及时采取相应的监理措施；9）监督、检查工程施工进度；10）及时做好工程施工过程各种监理信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验、检查等资料的完整和真实。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：需经委托人同意。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理人应在监理单位进场后七日内向委托人提供经审批的监理规划，在每月5日前向委托人报上月监理月报，各项专项监理实施细则应在项目实施前5日内上报委托人。在委托人提出相关要求后20日内提交监理专题报告、工程竣工验收前提交监理工作报告、工程竣工验收合格后提交监理工作总结报告。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：/。

监理人应在本合同终止后/天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：/。

3.委托人义务

3.4 委托人代表

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在1、确认类答复时限：3个工作日；2、批准类答复时限：5个工作日；3、决策类答复时限：10个工作日，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷建筑安装工程费

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：/，汇率为：/。

5.2 支付酬金

项目完成全部施工内容初验合格后，委托方向监理方支付合同价款的80%；工程完成竣工验收、结算审计后，委托方向监理方支付合同价款的20%。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：自合同签订后生效。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外， 因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：合同双方协商解决。

6.2.2 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×[正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）]

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

6.2.3　因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交 / 进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

（1）提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：/。

奖励金额的比率为 / 。

8.4 保密

委托人申明的保密事项和期限：无。

监理人申明的保密事项和期限：无。

第三方申明的保密事项和期限：无。

8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：无。

9. 补充条款

无

附录 A 相关服务的范围和内容

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

A-1勘察阶段：_____无_____A-2设计阶段_____无_____

A-3保修阶段_____无_____ A-4其他_____无_____

附录B委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣人员

名 称	数 量	工作要求	提供时间
1.工程技术人员	吕珍亮	/	/
2.辅助工作人员	王亮红	/	/
3.其他人员	/	/	/

B-2 委托人提供的房屋

名 称	数 量	面 积	提供时间
1.办公用房	/	/	/
2.生活用房	/	/	/
3.实验用房	/	/	/
用餐及生活条件	/		

B-3 委托人提供的资料

名 称	份 数	提供时间	备 注
1.工程立项文件	/	/	
2.工程勘察文件	/	/	
3.工程设计及施工图	1	开工前3天	
4.工程承包合同及清单	1	开工前3天	
5.施工许可文件	/	/	
6.定线成果表	/	/	
7.第三方实验室合同	/	/	

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

中 标（成 交） 通 知 书

陕西顺创项目管理有限公司：

根据磋商小组的《评审报告》及采购单位的最终确认，确定你公司为 2026 年麟游经开区绿化提升项目监理标段[项目编号：HLZB-2026-SG401]的中标（成交）供应商，

中标（成交）金额：肆万玖仟元整（¥49000.00 元）。

总监理工程师：周小耐（证件号码：61000033）

服 务 期：90 日历天

请你公司接此通知书后与陕西麟游经济技术开发区管理委员会联系，在 30 天内完成合同签订，同时应做好项目实施前的各项准备工作，保质保量按期履行合同。

特此通知。

采 购 人：陕西麟游经济技术开发区管理委员会（盖章）

代理机构：华建联项目管理有限公司（盖章）

日 期：2026 日 04 月 22 日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效