（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（2025年红花铺镇永生村蜂蜜加工厂修复提升项目）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局　　制定

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（招标人）（全称）： 凤县红花铺镇人民政府

承包人（中标人）（全称）： 陕西万宏昌立建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2025年红花铺镇永生村蜂蜜加工厂修复项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2025年红花铺镇永生村蜂蜜加工厂修复项目 。

2.工程地点： 凤县红花铺镇红花铺永生村 。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源： 财政衔接资金 。

5.工程内容： 1.采购适用100ML-500ML蜂蜜加工生产流水线一条；2.修建恢复蜂蜜冷藏库2个，容量均为50吨，硬化冷库地面。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

工程承包范围： 具体详见工程量清单 。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 4 月 30 日。

计划竣工日期： 2025 年 8 月 1 日。

工期总日历天数： 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。具体验收指标及方法应参照

国家及地方现行相关标准、规范执行。**四、签约合同价与合同价格形式**

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹佰零玖万陆仟元整 (¥ 1096000 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（2）措施项目费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

2.合同价格形式：固定综合单价，最终以实际结算量为准。

五、拟派项目经理

姓　　名：康宏博；

身份证号：610424197302033l9X；

注册证号：陕 261161796454；

联系电话：18694408919。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成

合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 凤县红花铺镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **双方签字盖章后** 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

承包人执 贰 份。

发包人：_____（公章）	承包人：_____（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）黄渊	（签字）杨小荣
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：宝鸡市凤县红花镇红花铺村	地　址：：陕西省宝鸡市渭滨区石坝河南街3号院石榴花园3号
邮政编码：721702	邮政编码：721000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：0917-4715018	电　话：15091574931
传　真：_____	传　真：/
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：凤县农商银行营业部支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司宝鸡高新技术产业开发区支行
账　号：27031216012000002923	账　号：61050162890800000536

第二部分　通用合同条款

（见《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）标准文本）

第三部分　专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.2 其他合同文件包括：**履行合同中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证、审计变更等相关资料**。

1.1.3 合同当事人及其他相关方

1.1.3.1 监理人：

名　　称：朱广堂；

资质类别和等级：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

联系电话：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

电子信箱：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

通信地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

1.1.3.2 设计人：

名　　称：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

资质类别和等级：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

联系电话：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

电子信箱：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

通信地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

1.1.4 工程和设备

1.1.4.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.4.2 永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.1.4.3 临时占地包括：承包人结合现场实际情况及施工

组织方案自行确定　　。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行国家验收标准、施工规范、质量检验评定统一标准及宝鸡市有关文件规定。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：　现行国家验收标准、施工规范、质量检验评定统一标准及宝鸡市有关文件规定。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：　不采用　　；

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无　。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及其附录；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单或预算书；（9）其他合同文件。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：　开工提供　　；

发包人向承包人提供图纸的数量：　提供施工图4套（其中2套为编制竣工图所用）；

发包人向承包人提供图纸的内容：　全部施工图纸　。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：　/　　；

承包人提供的文件的期限为：　双方另行协商　　；

承包人提供的文件的数量为：　双方另行协商　　；

承包人提供的文件的形式为：　书面文件　　；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后7天内审查完毕。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：　承包人应在施工现场另外保存

一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：工地现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：

执行通用条款 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 执行通用条款。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 执行通用条款 。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 无 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 无 。

2. 发包人

2.12.1 发包人将**永生村支部书记吴玉林**指定为项目的现场负责人，并对发包人对发包人现场负责人的授权范围予以明确，授权**吴玉林**行使以下职责权限（包括但不限于）：全面负责现场施工管理；工程结算，签署结算单据；签收乙方发出的各类文件及函件，负责处理现场突发事项等；合同履行过程中，任何一方变更合同授权，必须及时书面通知。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

联系电话：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**负责处理合同履行过程中与发包人有关的事宜：对本工程质量、工期、进度、安全、文明施工及材料和设备进场进行监督检查；对涉及工期延长、设计变更和现场收方及签证、已完工程量报告、竣工结算报告等影响工程造价的相关事项作出处理；办理中间交工工程验收手续；协调施工现场及外部有关事宜。**

2.3 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.3.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**开工日期3天前**。

2.3.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场100米范围内，施工单位配备水、电表，且表后线路由施工单位安装并向发包人交纳水费、电费；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用。

2.4 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/ 。

发包人是否提供支付担保：/ 。

发包人提供支付担保的形式：/ 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：**提供符合城建档案馆和行政质检监督部门要求的竣工图及竣工资料，具体包括（但不限于）：** a.施工管理资料；b.施工技术资料；c.施工物资资料；d.施工记录；e.施工测量；f.施工试验资料；g.竣工验收资料；h.投标清单、价款支付、结算清单、审计；i.竣工图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数：**/套**（签订合同时详细约定）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**承包人承担**。

承包人提交的竣工资料移交时间：**竣工验收合格后28日内**。

承包人提交的竣工资料形式要求：**书面及电子文档**。

（2）承包人应履行的其他义务：

①承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和删减。

②承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，

充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等）和发包人（包括监理）不正确的指令，承包人发现后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失，也不能免除承包人的责任。

③承包人应按照政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场并支付10万元的违约金。

④承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同执行期间，如发包人要求为其他承包人提供分表接口的，承包人应予无条件同意。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：康宏博；

身份证号：61042419730203319X；

建造师执业资格等级：建筑工程二级；

建造师注册证书号：陕261161796454；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：陕建安B(2021)0023327；

联系电话：18694408919；

电子信箱：18694408919@163.com；

通信地址：陕西省宝鸡市渭滨区石坝河南街3号院石榴花园3号；

承包人对项目经理的授权范围如下：**全权处理本项目的一切事务**。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少5日，每天必须不少于8小时在现场组织施工。**

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险

证明的违约责任：/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任**发包人有权要求承包人承担1000元/天的违约金。**。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**发包人有权要求承包人承担100000元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**发包人有权要求承包人承担80000元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。**

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**开工前2天内**。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**发包人有权要求承包人承担30000元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担**。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**由总监理工程师批准，发包人认可方可离开 。**

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**发包人有权要求承包人承担10000元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担**。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**承包人承担10000元的违约金**。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：**本工程不允许分包**。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**执行《通用合同条款》**。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：**是**。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：银行保函或现金、支票形式，**中标金额的8%**。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**见监理合同**。

关于监理人的监理权限：**见监理合同**。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：**由承包人承担。**

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：**蒋广堂**；

职　　务：**总监理工程师**；

监理工程师执业资格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

关于监理人的其他约定：/。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）/；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

关于工程奖项的约定：/。

5.2 隐蔽工程检查：如隐蔽工程检查不合格，承包人应无条件整改，整改费用及由此产生的工期延误责任由承包人承担。

5.2.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**共同检查前48小时书面通知监理人**。

监理人不能按时进行检查时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：**承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。**

本工程在整个施工期间杜绝一切人身伤亡和重大质量安全事故，如发生上述事故，则发包人视为承包人违约；在施工期间每发生一起人身损害（不包括死亡）事故，承包人除了接受政府相关部门处罚外，承包人须向发包人支付违约金10万元；每发生一起人身死亡事故承包人除接受相关部门处罚外，承包人须向发包人支付违约金20万元。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：**执行《通用合同条款》**。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：**开工前提供**。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：**执行《通用合同条款》**。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：**执行《通用合同条款》**。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**开工前7天**。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**收到后7天内**。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**收到后7天内**。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前7天**。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起180天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前7天**。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**合同总造价的20%**。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）**地震、暴风雪等**；

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**由承包人承担**。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**按管理部门及发包人要求确定**。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**由承包人承担**。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：**按相关规定执行**。

施工现场需要配备的试验设备：**按相关规定执行**。

施工现场需要具备的其他试验条件：**按相关规定执行**。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程及材料检验与检测按照国家及上级业务部门有关规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：**增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；**

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

①工程量清单项目的项目特征与投标报价中项目相同的，按投标报价的综合单价计算。

②新增工程量清单项目的项目特征与投标报价中项目类似的，综合单价参照类似项目的单价，由承包人提出，经发包人确认后执行。

③投标报价中没有综合单价的新的工程量清单项目， 新增项目的综合单价由承包人提出，经发包人确认后执行。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件4:《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11. 合同价格、计量与支付

11.1 合同价格形式

1、本工程采用固定综合单价合同。

综合单价包含的风险范围： 除因发包人原因导致的工程量变更及不可抗力外的其他风险因素。

风险费用的计算方法： 无 。

风险范围以外合同价格的调整方法：无 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：无 。

风险费用的计算方法：无 。

风险范围以外合同价格的调整方法：无 。

3、其他价格方式：无 。

11.2 预付款

11.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：30% 。

预付款支付期限： 合同签订之后，项目部组建，人员及制度落实到位，承包人进驻施工场地且开工建设，经发包人、监理验收合格 。

预付款扣回的方式：/。

11.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/ 。

11.3 计量

11.3.1 计量原则

工程量计算规则:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；中华人民共和国国家标准及省、市有关工程量清单编

制的政府指导性文件和配套的工程量计算规范。

11.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：无。

11.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：无。

11.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

11.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第11.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：无。

11.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

11.4 工程进度款支付

11.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：（1）合同签订之后，项目部组建，人员及制度落实到位，承包人进驻施工场地且开工建设，经发包人、监理验收合格后，支付预付款至合同价款的30%；（2）合同履约过程中，完成工程量达到70%及以上时，支付至合同价款的60%；（3）项目初步验收合格后，支付至合同价款的90%；（4）待项目审计完成后，支付至审计值的100%，收到尾款后上缴3%项目质量保证金。本项目质保期贰年。

11.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：质量、进度工程师出具认证报告后24小时。每月25日前提供完成工程量及计划（1式2份），监理工程师审核后转发包人审核确认，3日内审核后退

承包人1份。

11.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：无。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

11.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到申请7天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：无。

（2）发包人支付进度款的期限：无。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

11.4.5 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：无。

12. 验收和工程试车

12.1 分部分项工程验收

12.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

12.2 竣工验收

12.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

1、工程完工后，施工单位应及时向发包人提交工程竣工报告，申请进行工程竣工验收。

60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：（1）如承包人分包转包工程项目，发包人有权随时终止合同，承包人须缴纳合同价款 3%的违约金。(2)承包人不按发包人要求施工，发包人有权自行组织人员代其实施缺陷补救，费用由发包人单方确定，从施工费用或质保金中扣除 。

15.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任 。

15.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：无 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：无 。

16. 不可抗力

16.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款规定 。

16.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

17. 保险

17.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按照国家、陕西省、宝鸡市相关规定办理一切保险，费用由承包人承担。

17.2 其他保险

关于其他保险的约定：承包人负责为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并承担相应费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

17.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

18. 争议解决

18.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：是。

18.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：发包人指定。

选定争议评审员的期限：执行通用条款。

争议评审小组成员的报酬承担方式：承包人承担。

其他事项的约定：执行通用条款。

18.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：执行通用条款。

18.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 宝鸡市凤县 人民法院起诉。