

第一部分 协议书

《陕西省建设工程施工合同（示范文本）》

发包人（全称）：太白县桃川镇中心小学

承包人（全称）：陕西卓盛建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太白县桃川镇中心小学校舍改造提升项目

工程地点：桃川镇中心小学

结构形式： / 层数： / 建筑面积： /

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

工程立项文号： /

资金来源： 财政资金

二、工程承包范围

承包范围：太白县桃川镇中心小学校舍改造提升项目，改造内 容包括：拆除金属门窗及保温层、防水层、新建防火隔断、金属防火窗、卷材防水、墙面喷涂料、安装成套配电箱、普通灯具等。具体内容详见工程量清单。

不包括的工程范围： /

三、合同工期：

总日历天数：30 日历天

开工日期：2025 年 11 月 9 日

竣工日期：2025 年 12 月 8 日

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

1、合同总价（大写）：伍拾壹万陆仟元整（人民币）元

（小写）¥：516000.00 元

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
2、本合同专用条款
3、本合同通用条款
4、成交通知书
5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
6、竞争性磋商文件、答疑纪要及工程量清单
7、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 11 月 6 日

合同订立地点：桃川小学

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：（公章）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承包人：（公章）

地址：西安市雁塔区南飞鸿广场5号楼518室

邮政编码：710000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13196356940

传真：

开户银行：交通银行股份有限公司西安西北工业大学支行

帐号：611301095013001214018

建设行政管理部门备案意见：

太白县教育体育局文件

太教体发〔2025〕63号

太白县教育体育局 关于太白县桃川镇中心小学校舍改造提升 项目的批复

太白县桃川镇中心小学：

你单位报来的《关于校舍改造提升的报告》（桃小字〔2025〕147号）已收悉，原则上同意建设，现批复如下：

一、项目基本情况

（一）项目名称：太白县桃川镇中心小学校舍改造提升项目

（二）项目内容：

①教学楼：拆除外墙涂料、保温层，新做防火窗、墙面涂料、屋顶防水、室内软管卷盘、应急照明及标识等；②办公楼：拆除

屋面防水，修补台阶，新做屋面防水、室内软管卷盘、应急照明及标识等；③明德教学楼：新做室内软管卷盘、应急照明及标识等；④综合楼：拆除屋面防水，新做屋面防水、室内软管卷盘、应急照明及标识等；⑤餐厅：更换防火门窗，新做室内软管卷盘、应急照明及标识等；⑥维修学校围墙 49.03m³。

(三) 建设地址：太白县桃川镇中心小学校园内

(四) 概算及资金来源：项目概算投资 52 万元，资金来源为义教改提专项资金。

(五) 招投标方式：竞争性磋商

(六) 建设单位：太白县桃川镇中心小学

(七) 项目联系人：张亚斌

(八) 建设时间：2025 年 10 月-11 月

二、几点要求

1. 接到批复后，按规定及时办理相关手续，确保项目按时完工。
2. 及时成立项目管理领导小组，加强项目建设管理。
3. 严格按照相关要求施工，确保工程质量和施工安全。



太白县教育体育局

2025 年 9 月 30 日印发

成 交 通 知 书

陕西卓盛建设集团有限公司：

你方于 2025 年 11 月 03 日所递交的太白县桃川镇中心小学校舍改造提升项目（项目编码：AT-2025-020（CG））磋商响应文件已被我方接受，经评定被确定为成交人。

成交价：小写：516000.00 元

大写：伍拾壹万陆仟元整

工 期：30 日历天

质 量：合格

项目经理：金云（陕 261111226277）

请你方在接到本成交通知书后，按照竞争性磋商文件要求和磋商响应文件承诺，及时与采购人签订采购合同，按时履约。

特此通知。



采购人：太白县桃川镇中心小学（盖章）

采购代理机构：傲唐集团有限公司（盖章）

2025 年 11 月 04 日

