

建设工程施工合同

(太白县鹦鸽镇中心小学公共厕所维修改造项目)

建设单位：太白县鹦鸽镇中心小学

施工单位：陕西建泰建筑工程有限责任公司



施工合同

甲方（发包方）：太白县鹦鸽镇中心小学

乙方（承包方）：陕西建泰建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就太白县鹦鸽镇中心小学公共厕所维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况

1、工程名称：太白县鹦鸽镇中心小学公共厕所维修改造项目

2、工程地点：太白县鹦鸽镇中心小学

3、工程内容及单价：工程招标（承包）范围内全部内容，价格以招标（承包）价为准。

4、工程范围：化粪池维修、厕所维修（包括墙面、地面）、屋面防水维修、给排水维修、暖气维修安装等。

5、承包方式：包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月28日。

计划竣工日期：2025年8月27日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因自然灾害、不可抗力等非乙方原因不能按时开工或影响工期，乙方应在事件发生后24小时内，向甲方提出延期理由和要求，经甲方得到批准后，工期相应顺延。



三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价

1、合同价为：（¥：158660.00 元）；

人民币（大写）：壹拾伍万捌仟陆佰陆拾元整。

2、工程完工后以预算单价为准，按实际验收施工量结算工程款。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、技术标准和要求；
- 2、工程量清单或预算书；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

双方承诺

- 1、工程完工且经甲方验收合格，以预算单价为准按实际施工量结算工程款。
- 2、由乙方造成的返工费用自行承担（包括材料、机械、人工等费用）。
- 3、工程完工验收合格，如有质量问题，一年内由乙方免费负责保修，费用自行承担。
- 4、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限支付工程价款。
- 5、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 6、甲、乙双方共同承诺，在签订合同后不再就同一工程另行签订与合同实



质性内容相背离的协议。

7、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

七、合同时效

合同签订时间： 2025 年 7 月 28 日

合同签订地点： 太白县鹦鸽镇中心小学 。

本合同自 双方签字盖章后 生效。

八、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 二 份。

甲方（发包方）：

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 13989172555

开户银行：

账 号：

乙方（承包方）：

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 13209212161

开户银行：

账 号：

