

第一部分 协议书

发包人（全称）：太白县鸚鵡初级中学

承包人（全称）：陕西淮业建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太白县鸚鵡中学周转房改造提升项目

工程地点：太白县鸚鵡初级中学内

结构形式： /

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项文号： /

资金来源： 申请专项资金

二、工程承包范围

承包范围：拆除工程、管道更换、维修改造、屋面防水（详见工程量清单及招标文件）

不包括的工程范围： /

三、合同工期：20天

开工日期：2025年7月29日

竣工日期：2025年8月17日

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

1、合同总价（大写）：人民币贰拾叁万贰仟贰佰伍拾壹元贰角壹分

（小写）¥：232251.21 元

（其中：工程预留金¥ / 元，零星工作费 / 元，项目措施费 / 元，安全防护、文明施工措施费 / 元，工程分包和材料购置费 / 元，总承包服务费 / 元。）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 7 月 29 日

合同订立地点：_____

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：（公章）_____ 承包人：陕西淮业建设有限公司

地址：_____ 地址：金台区十里铺街道办事处宏文路西社区
荣坊居1幢A座1单元1104号02室

邮政编码：_____ 邮政编码：721000

法定代表人：刘龙刚 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国农业银行股份有限公司宝鸡东风路东段支行

账号：_____ 账号：26355301040010061

附件1:

工程质量保修书

发包人(全称): 太白县鸚鵡初级中学

承包人(全称): 陕西淮业建设有限公司

为保证太白县鸚鵡中学周转房改造提升项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书,承包人在质量保修期内应按照规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围,双方约定如下:

(1) 屋面防水,卫生间防水,供暖工程,装饰装修等。

2、质量保修期

2.1质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

2.2双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定,结合具体工程约定质量保修期如下:

(1)地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为: 5 年;

(3)电气管线工程、给排水管道、设备安装工程为: 2 年;

(4)供热、供冷系统工程为: 2 个采暖期、供冷期;

(5)装饰装修工程为 2 年;

(6)其他项目 / 年。

3、质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的 7 天内派人保修，承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4、质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5、质量保修金的退还

质量保证金的使用、约定、支付、返还与本合同的质量保证金赋予的约定一致。

6、其他

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项： _____ / _____

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章） _____ 承包人： _____ 陕西淮业建设有限公司

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

