

甲方（发包方）：太白县鹦鸽镇中心小学

乙方（承包方）：陕西嘉合筑工建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就太白县鹦鸽镇中心小学寄宿楼改造提升项目施工及有关事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况

- 1、工程名称：太白县鹦鸽镇中心小学寄宿楼改造提升项目
- 2、工程地点：太白县鹦鸽镇街村
- 3、工程内容：工程招标范围内容
- 4、承包方式：包工包料

二、合同工期

计划开工日期：2025年9月20日。

计划竣工日期：2025年10月5日。

工期总日历天数：15日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因自然灾害、不可抗力等非乙方原因不能按时开工或影响工期，乙方应在事件发生后 24 小时内，向甲方提出延期理由和要求，经甲方得到批准后，工期相应顺延。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价

1、签约合同价为：139500.00 元

人民币（大写）：壹拾叁万玖仟伍佰元整

2、工程完工后以报价为准，按实际验收施工量结算工程款。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、技术标准和要求；

2、工程量清单或预算书；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

六、双方承诺：

1、工程完工且经甲方验收合格，以报价单价为准按实际施工量结算工程款。

2、由乙方造成的返工费用自行承担（包括材料、机械、人工等费用）。

3、工程完工验收合格，如有质量问题，由乙方免费负责保修，费用自行承担。

4、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、工程建设资金并按照合同约定的期限支付工程价款。

5、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全施工，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

6、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

七、合同时效合同签订时间： 2015 年 9 月 20 日合同签订地点：
本合同自 双方签字盖章后 生效。

八、合同份数

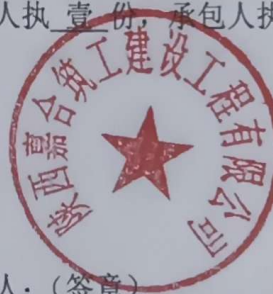
本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份。

甲方（发包方）：



法定代表（签章）：

乙方：



法定代表人：（签章）



委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

日 期： 2015 年 9 月 20 日

日 期： 2015 年 9 月 20 日

工程质量保修书

甲方（发包方）：太白县鹦鸽镇中心小学

乙方（承包方）：陕西嘉合筑工建设工程有限公司

为保证太白县鹦鸽镇中心小学寄宿楼改造提升项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括本工程主要内容为：应急照明、门窗、防水等，具体详见本工程招标工程量清单。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

- 1、电气管线工程为1年；
- 2、室外的防水工程为1年；
- 3、其他约定：甲乙双方具体协商决定；

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规

定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：



法定代表人（签字）：

谢志刚

2025年9月30日

承 包 人（公章）：



法定代表人（签字）：



2025年9月30日