

操场场地硬化施工合同

发包人(全称):宝鸡高新第一初级中学

承包人(全称):陕西中诚万润建设工程有限公司

2025年8月7日

操场场地硬化施工合同

发包人(全称):宝鸡高新第一初级中学

承包人(全称):陕西中诚万润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和建设部与国家工商行政管理局(GF-1999-0201)《建设工程施工合同(示范文本3)》,并结合本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况:

1、工程名称:宝鸡高新第一初级中学操场场地硬化项目

2、工程地点:宝鸡高新第一初级中学

3、工程内容:详见招标工程量清单

二、工程质量:

1、乙方按图施工,要求外形美观,工程质量达到验收标准。

2、乙方对工程所需主要材料经甲方确认后,方可进场施工。

3、乙方所承包的体育设施施工,在甲方正常使用中必须保证质量合格。

三、合同工期:总日历天数19日历天。

开工日期:自合同签订之日起算,2025年8月7日至2025年8月25日

四、工程价款及支付:

1、合同总价:¥283409.11(贰拾捌万叁仟肆佰零玖元壹角壹分)。(详见中标通知书及投标人文件):

2、开户行:中国工商银行宝鸡中山支行 账号:2603020609200076828

2、甲方依据合同确认的价款,按进度分阶段支付给乙方(甲方不接受乙方任何形式的委托付款或转付款要求)

(1)工程全部施工完毕经发包人确认质量符合要求后60日内,支付合同总价的100%给乙方;(最终以审计结果为准)

五、成品及半成品保护:

1.工程成品及半成品保护工作,从进场施工至该项工程验收确认为止应由乙方自行负责,对于学校设施及设备产生损坏,由乙方负责维修维护恢复原样。

2.乙方应制订具体的措施做好成品、半成品保护工作。
3.乙方应协助甲方搞好项目周边的工作,杜绝发生各种纠纷。如果出现纠纷,乙方应自行与有关责任方协商解决,确保工程项目正常进行。

六、施工管理及协调:

1.操场场地硬化项目由甲方聘请第三方监理此项目。

2.乙方应针对本工程特点制定施工方案(含具体工期安排)交甲方审核设置安全信息标志

3.为加强现场管理,其施工负责人应随时在现场与甲方保持联系。

4.乙方应加强其施工人员的安全、文明施工教育,自觉遵守地方政府的有关规定,自觉服从甲方有关现场安全文明施工的各项规定,杜绝安全事故、治安、刑事案件的发生,维护好现场文明施工形象。若发生上述事件,乙方应自行与责任方协商解决。

5.在乙方施工过程中,如果发生安全事故,由乙方自己承担责任,与甲方无关。

6.在施工过程中,若因乙方原因导致整个工程项目产生不良影响,甲方向乙方索赔,其损失按实计算(直接、间接损失),乙方承担。

七、工程质量保修与售后服务:

保修期2年验收合格计数,所发生的故障,由乙方负责无偿返修,乙方应在接到甲方电话通知2天内上门维修,乙方承担此项维修费用,联系电话18991765995。

八、双方责任

甲方责任

- 1.给乙方在施工现场施工材料堆放场地,提供水、电及施工用辅助设施的配合。
- 2.甲方配合乙方现场的保卫工作,乙方施工前清理施工现场。
- 3.委托第三方监理对乙方工程质量的监督及现场的协调工作。
- 4.甲方安排体育工作人员进行现场配合。在乙方施工时,以及点线区测量划线时给予协助。

乙方责任

- 1.按合同约定设置安全信息标志、施工工期完工。
- 2.按规定和标准组织施工,严格把好质量关,并对铺装工程质量负责。
- 3.负责施工现场的管理工作,自行负责财产与施工安全,及时与甲方协调施工现场的有关事宜,遵守甲方的规章制度。

4.爱护甲方财产、物资,不得污染甲方道路、场地、其他设施,不得损坏草坪、绿化等,否则应照价赔偿或尽快恢复原状。

5.乙方必须在施工场地按照国家标准规定设置铺设安全标识,乙方负责施工期间的甲方师生、乙方施工人员及设施安全;如若发生安全事故,均有乙方承担,甲方概不负责。

九、违约责任:

1.乙方未按合同条件规定的质量要求施工,甲方有权暂扣相关部分工程款直至乙方返工符合质量要求,乙方自行承担返工费用,且工期不得顺延,还应承担给甲方造成的经济损失(费用按实计算)。

2.若因乙方原因导致工程工期延误,则每延迟一天乙方应向甲方支付违约金1000元。工程质量未达国家市政竣工验收标准合格等要求,其价格按总价下浮10%计算。并赔偿由此给甲方造成的全部损失(包括直接损失和间接损失)甲方有权直接解除合同。

3.以上违约金甲方可直接从应付工程款中扣除。

4.超出双方确认工期十天视乙方严重违约甲方有权变更或解除合同。

十一、本合同一式六份,甲方、乙方及教体局各执三份。经甲乙双方盖章或签字后生效。

十二、相关未尽事宜可由双方另定补充协议确认,补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议由双方加盖公章,设计变更和签证应由甲方加盖公章。

十三、双方在履行本合同及补充协议过程中发生争议,应协商解决,若协商未果,当事人一方可向本合同履行地(即工程所在地)人民法院提起诉讼。

发包人:(公章)

法定代表人:

2025年8月7日

承包人:(公章)

法定代表人:

2025年8月7日