

# 长武县人民检察院 技侦楼修缮项目合同

(中标通知 合同 招标文件节选 安全补充协议)

项目编号: XY-2025-061

采购单位: 长武县人民检察院  
中标单位: 陕西盛世万通建设工程有限公司

2025 年 11 月 12 日



# 长武县人民检察院技侦楼修缮项目施工合同

项目编号: XY-2025-061

签订日期: 2025 年 11 月 12 日

签订地点: 长武县人民检察院

采购单位: 长武县人民检察院

(以下简称甲方)

中标单位: 陕西盛世万通建设工程有限公司

(以下简称乙方)

根据政府采购管理部门批准(ZCSP-咸阳市-2025-00342号)的“长武县人民检察院技侦楼修缮”项目招标文件要求及《中华人民共和国民法典》相关法律法规,甲乙双方就有关事项签订本合同,合同细则如下:

## 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 长武县人民检察院技侦楼修缮项目
- 1.2 工程地点: 咸阳市长武县育才路长武县人民检察院
- 1.3 工程内容: 详见咸阳市政府采购中心竞争性磋商文件(项目编号:XY-2025-061)第 18 页第三部分商务要求。
- 1.4 承包方式: 包工包料包安全。

## 第二条 工期

- 2.1 开工日期: 2025 年 11 月 13 日
- 2.2 竣工日期: 2025 年 12 月 22 日
- 2.3 工期及质量: 严格按照咸阳市政府采购中心竞争性磋商文件(项目编号:XY-2025-061)第 16 页第三部分商务要求实施。

## 第三条 合同价款与支付方式

- 3.1 中标合同价款: 人民币陆拾捌万捌仟叁佰柒拾贰元伍角整(小写: 人民币 688372.5 元)
- 3.2 付款方式: 合同签订并开工 3 日后甲方支付合同总价的 40%合计人民币约贰拾柒万伍仟圆整, 小写 275000 整; 防水施工完毕、外墙面施工面积过半、石材地面拆除清理完毕后 3 个工作日内甲方支付合同总价的 30%合计人民币约贰拾万陆仟圆整, 小写 206000.00 元; 竣工验收合格后, 依据验收结算及审计结果支付剩余全部款项, 每次付款乙方需出具正式发票。

## 第四条 工程质量与验收

- 4.1 质量标准: 符合咸阳市政府采购中心竞争性磋商文件(项目编号:XY-2025-061)第 17 页第三部分商务要求及国家/行业现行标准。

### 4.2 验收程序:

隐蔽工程验收: 乙方提前 3 日通知甲方, 甲方未到场视为认可;  
竣工验收: 工程完工后, 乙方提交验收申请, 甲方在 5 个工作日内组织验收;  
验收合格后, 双方签署《竣工验收报告》。

### 4.3 质量保证及售后:

符合咸阳市政府采购中心竞争性磋商文件(项目编号:XY-2025-061)第 16 页第三部分商务要求。

## 第五条 材料设备供应

- 5.1 甲方无任何供应材料;
- 5.2 乙方供应材料需提供品牌、规格、质量检测报告证明等。

5.3 材料检验：材料到场后需经甲方核验材料与质检报告是否一致，经确认一致后方可使用。且甲方有权随时对材料进行抽检，不合格材料不得使用。

## 第六条 双方权利义务

### 6.1 甲方权利与义务：

提供施工场地及材料堆放场地、水电等条件；按约定支付款项；协调现场相关事宜。甲方可根据项目需求增减调整工程量，并对增减部分出具工程量签证单。

### 6.2 乙方权利与义务：

严格按照咸阳市政府采购中心竞争性磋商文件（项目编号：XY-2025-061）第三部分商务要求及投标文件要求实施。

## 第七条 违约责任

### 7.1 甲方违约：

未按时付款：每逾期一日，支付应付金额的0.05%违约金；其他违约情形按合同约定或法律规定处理。

### 7.2 乙方违约：

按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行、未按合同要求提供产品或施工质量不能满足技术要求，采购单位有权终止合同，并对乙方的违约行为进行追究。

## 第八条 争议解决

因本合同产生的争议，双方先行协商解决；协商不成的，可向长武县人民法院提起诉讼。

## 第九条 其他条款

9.1 中标文件内如果存在工程量增减变更须经双方签证确认，计价方式依据中标文件二次报价单价为准，不得更改中标单价。

9.2 在线投标响应文件及二次报价为合同组成部分，与合同正文具有同等效力；

9.3 本合同一式三份，双方各执一份，报咸阳市政府采购中心一份，自签字盖章之日起生效。

## 第十条 签署

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期：2025.11.12

乙方（盖章）

法定代表人/授权代表：

日期：2025.11.12

### 附件清单：

- 1 中标单位在线投标响应文件
- 2 二次报价

甲方现场管理人：张琦 电话：15191033000 乙方现场管理人：王强 电话：13038540411



# 长武县人民检察院技侦楼修缮项目二次报价单

| 序号 | 项目名称             | 计量单位 | 工程数量 | 单价(元) | 合价(元)   | 备注                            |
|----|------------------|------|------|-------|---------|-------------------------------|
| 1  | 外墙保温层拆除修复        | m2   | 35   | 68    | 2380    | 拆除费参考市场工艺, 修复含基层处理及保温材料铺贴     |
| 2  | 屋面镀锌角钢防水挡条       | m    | 70   | 32    | 2240    | 含镀锌角钢材料、安装人工及辅材               |
| 3  | 墙面防水处理           | m2   | 217  | 48    | 10416   | 按柔性防水卷材或涂膜防水, 结合基层处理          |
| 4  | 屋面卷材防水(SBS)      | m2   | 70   | 65    | 4550    | 3mm 厚 SBS 卷材铺贴, 基层处理、卷材铺贴及附加层 |
| 5  | 外墙面乳胶漆铲除         | m2   | 2100 | 12    | 25200   | 墙面涂料铲除                        |
| 6  | 外墙真石漆            | m2   | 2315 | 156   | 361140  | 含腻子、底漆、真石漆、面漆及人工费             |
| 7  | 外墙亮化拆除           | 件    | 869  | 45    | 39105   | 电气设备拆除                        |
| 8  | 外墙亮化安装恢复         | 件    | 869  | 80    | 69520   | 灯具安装、线路敷设及调试                  |
| 9  | 办公楼门厅石材拆除        | m2   | 337  | 55    | 18535   | 石材拆除, 含破碎、清理及垃圾堆放             |
| 10 | 办公楼门厅石材铺装        | m3   | 337  | 266.5 | 89810.5 | 干挂石材, 钢骨架、石材铺贴及密封胶            |
| 11 | 办公楼外围散水破碎拆除及垃圾外运 | m2   | 148  | 60    | 8880    | 拆除费, 垃圾外运                     |
| 12 | 办公楼外围散水基础开挖夯实    | m3   | 148  | 42    | 6216    | 土方开挖、夯实                       |
| 13 | 办公楼外围散水混凝土浇筑     | m2   | 148  | 75    | 11100   | 混凝土浇筑、养护                      |
| 14 | 破损空鼓墙砖拆除         | m2   | 108  | 30    | 3240    | 人工破碎及清理                       |



|    |           |    |     |     |          |                          |
|----|-----------|----|-----|-----|----------|--------------------------|
| 15 | 塌陷吊顶拆除    | m2 | 108 | 40  | 4320     | 龙骨及面板拆除                  |
| 16 | 墙地砖铺装     | m2 | 108 | 95  | 10260    | 基层找平、瓷砖胶铺贴及勾缝            |
| 17 | 铝扣板集成吊顶   | m2 | 108 | 120 | 12960    | 龙骨、铝扣板及配件                |
| 18 | 卫生洁具保护性拆除 | 套  | 10  | 50  | 500      | 洁具拆除                     |
| 19 | 卫生洁具及安装   | 套  | 10  | 800 | 8000     | 洁具安装, 坐便器、洗手盆、五金件及给水排水连接 |
|    |           |    |     |     | 688372.5 |                          |

