

咸阳市居家和社区基本养老服务提升行动 项目（家庭养老床位建设）

（合同文本）

甲方：咸阳市民政局

乙方：中陕核健康产业有限公司

签订时间：2026.4.10

甲方：咸阳市民政局

地址：咸阳市秦都区玉泉西路咸阳市社会福利大厦

联系方式：029-33210419

乙方：中陕核健康产业有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区团结南路 200 号中建大厦 13 楼 1301 室

联系方式：029-61139866

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及本项目相关采购要求，乙方通过公开招标成功中标甲方咸阳市居家和社区基本养老服务提升行动项目（家庭养老床位建设）服务，经双方协商一致订立本合同。

一、项目概况

甲方委托乙方依据《家庭养老床位服务基本规范》（MZ/T234—2024），对咸阳市部分经济困难失能老年人居家环境关键区域/部位开展适老化、智能化改造，安装智能设备，按老人失能等级、居家需求与意愿配备助行、助餐、助穿、如厕、助浴、感知类老年用品，确保改造与配置贴合实际使用场景。

二、服务内容及规则

（一）服务内容

1. 服务对象不少于 1790 户；
2. 家庭养老床位建设：对老人卧室、卫生间、厨房等关键区域做安全性、便利性改造；
3. 智能化改造：安装调试智能监测与呼叫设备，搭建居家安全监测网络；
4. 老年用品适配：按老人身体状况与需求配备适配辅助器具；
5. 按要求将项目实施资料同步录入民政部“金民工程”信息系统；
6. 服务清单详见附件。

（二）服务规则

家庭养老床位建设服务，根据《咸阳市居家和社区基本养老服务提升行动项目实施方案》（咸民发〔2025〕36号）附件1所列《家庭养老床位基本项目参考清单》，包含基础服务和可选服务：

- 1.基础服务为必提供项目（老人明确不需要除外）；
- 2.可选服务按需求个性化选择：家庭养老床位建设7选2、智能化改造4选1、老年用品5选3，项目不重复选择。

三、项目目标

根据服务对象失能状况、居家环境条件等情况并结合其意愿，对其居家环境关键区域或部位进行家庭养老床位建设服务，按需安装智能化设备，并视情况配备助行、助餐、感知类老年用品，提升老人居家生活安全性、便利性、舒适性；通过智能手段实现远程监测、动态管理，及时响应需求与处置异常，降低居家养老风险，提升老年生活品质。

四、合同价款

- 1.项目招标预算金额：人民币玖佰捌拾肆万肆仟元整（¥9,844,000.00）；
- 2.乙方投标服务单价：人民币壹万肆仟陆佰肆拾柒元零伍分（¥14,647.05元/户），该单价包含全部服务内容（含家庭养老床位建设、智能化改造、老年用品适配、“金民工程”信息系统资料录入、售后服务等，详见合同附表：家庭养老床位建设服务清单）的人工、材料、设备、运输、调试、验收、税费等一切费用，合同履行期内无特殊书面约定不予调整；根据招标文件要求，乙方实际服务过程中按用户具体服务清单的报价单价执行，具体服务清单的报价单价每户不得超过5500元。
- 3.结算方式：按最终服务清单单项报价结算，合同暂估总价=用户具体服务清单的报价单价×暂定服务户数（1790户），暂估总价仅作为付款参考，不作为最终结算依据。最终结算总价以乙方实际完成并经甲方验收合格的服务户数、服务内容，结合本条款约定的固定单价据实核算，最终结算总价不得超过甲方招标

预算金额（¥9,844,000.00），超出部分由乙方自行承担，甲方不予支付。最终服务清单由乙方根据实际服务完成情况编制，明确实际服务户数、具体服务内容、报价单价（按约定投标服务单价执行）、合计金额等信息，经甲方审核确认后，作为结算的核心依据。

五、付款方式

1. 预付款：合同签订后 15 个工作日内，甲方支付预算金额 40%（¥3,937,600.00），用于前期筹备、材料采购、人员调配；

2. 进度款：乙方完成 50% 阶段性服务并提交阶段性服务清单、发票后，甲方 15 个工作日内支付至预算金额 70%（¥6,890,800.00）；

3. 结算款：项目全部完成且最终验收合格、结算审核确认后 15 个工作日内，甲方支付至最终结算总价 100%；

4. 合同服务内容是家庭养老床位建设整体服务，最终合同总价将根据每位老年人实际接受并验收合格的服务项目数量乘以对应项目的中标单价进行据实结算，每户改造不超过 5500.00 元，总额不超过 984.4 万元。执行中产生的预算结余，所有权归甲方，将按规定用于增加服务对象。

5. 结算方式：银行转帐。

6. 结算单位：由甲方以人民币负责结算，甲方支付项目款前，乙方必须开具等额发票给甲方。

7. 乙方账户信息：

公司名称：中陕核健康产业有限公司

税号：91610000MA6TJYN665

地址：陕西省西安市雁塔区团结南路 200 号中建大厦 13 楼 1301 室

开户行：中信银行股份有限公司西安明德门支行

账号：8111701013900428006

电话：029-61139866

六、服务条件

1. 服务地点：甲方指定地点；
2. 实施期限：合同签订后 90 日历天；
3. 质保期限：项目验收合格之日起 3 年。

七、质量保证

1. 乙方提供的货物与服务符合国家法律法规、技术指标及质量要求；
2. 乙方具备完成本项目所需专业设备与服务能力。

八、双方权益责任

（一）甲方权益

1. 有权对本项目服务对象（1790 户）进行明确界定，根据实际情况合理调整（调整需提前书面通知乙方，双方协商确认），并对乙方服务覆盖范围、服务户数进行核查。

2. 有权对乙方提供的家庭养老床位建设、智能化改造、老年用品适配等全部服务内容、服务质量、服务进度进行全程监督、检查，对不符合约定标准的服务，有权要求乙方限期整改、返工，直至达到合同要求。

3. 有权核查乙方录入民政部“金民工程”信息系统的实施过程资料，对资料不完整、不真实、不及时的情况，有权要求乙方补充、修正，确保资料录入符合系统要求及相关政策规定。

4. 有权要求乙方提供服务过程中的相关证明材料，用于项目验收、备案及监管。

5. 按照合同约定，享有按时、足额获得符合标准的全部项目服务的权利，对乙方未按约定履行服务的，有权依据合同约定追究乙方违约责任。

（二）甲方责任

1. 负责明确本项目 1790 户服务对象的具体名单、居住地址、基本需求（如老年人身体状况、改造意愿等），并及时、准确地提供给乙方，确保乙方服务有

序开展；若服务对象信息发生变更，需在变更发生之日起3个工作日内书面通知乙方。

2. 负责协调服务对象配合乙方开展现场勘查、改造施工、设备安装调试、用品适配及资料采集等工作，协助乙方解决服务过程中与服务对象的沟通协调问题，为乙方提供必要的工作便利。

3. 负责向乙方明确家庭养老床位建设、智能化改造、老年用品适配的具体标准、技术要求及“金民工程”信息系统资料录入的规范，提供相关政策文件及指导意见，确保乙方服务符合要求。

4. 按照合同约定，按时、足额向乙方支付服务费用，不得无故拖欠、克扣；若因甲方原因导致费用支付延迟，需承担相应的违约责任。

5. 不得干预乙方的正常服务流程，不得提出超出合同约定范围的要求；若确需变更服务内容、标准，需与乙方协商一致，并签订书面补充协议。

6. 负责组织项目验收，在乙方提交验收申请后，及时安排验收工作，出具验收意见；对验收合格的项目，及时办理验收确认手续；对验收不合格的，明确整改要求及期限。

7. 负责配合乙方做好服务过程中的安全管理工作，提醒服务对象配合乙方的安全施工要求，避免安全事故发生。

（三）乙方权益

1. 有权要求甲方及时提供1790户服务对象的完整信息、服务标准、技术要求及“金民工程”信息系统录入规范，若甲方未按时提供或信息不完整，有权顺延服务工期，并要求甲方承担相应责任。

2. 有权要求甲方协调服务对象配合乙方开展现场勘查、施工、调试、适配等工作，对服务对象不配合导致服务无法正常开展的，有权书面通知甲方协调解决，甲方应在收到通知及时协调并予以解决，无法解决的，乙方不承担相应责任。

3. 按照合同约定，享有按时、足额收取服务费用的权利，对甲方无故拖欠、克扣服务费用的，有权依据合同约定追究甲方违约责任。

4. 有权在符合合同约定及相关标准的前提下，自主制定合理的服务方案、施工计划，自主调配服务人员、设备及材料，甲方不得干预。

5. 甲方提出的新增及变更要求，双方进行协定，签订补充协议后，按照规范进行变更。

6. 在服务过程中，若因甲方原因（如服务对象信息错误、协调不力、未按时提供相关资料等）导致服务延误、成本增加，有权要求甲方承担相应的损失，并且进行项目交付延期。

（四）乙方责任

1. 严格按照合同约定，为 1790 户服务对象提供全面、规范的服务，确保服务覆盖所有约定户数，无遗漏、无敷衍。

2. 负责家庭养老床位建设服务，满足老年人居家生活需求，杜绝安全隐患；施工过程中做好现场保护，施工结束后及时清理现场。

3. 负责智能化改造服务，对设备进行操作指导，确保服务对象能够正常使用；提供设备售后保障，及时处理设备故障。

4. 负责老年用品适配服务，配备适宜的辅助器具，确保辅助器具符合国家相关标准。

5. 严格按照甲方要求及民政部“金民工程”信息系统的规范，及时、准确、完整地将项目实施过程中的资料同步录入信息系统，确保资料无遗漏、无虚假；配合甲方及相关监管部门对系统资料的核查、抽检，及时补充、修正不合格资料。

6. 负责服务过程中的安全管理，确保施工人员、服务对象及设施的安全；若因甲方、服务对象或第三方原因导致事故发生的，由责任方承担相应责任。

7. 按照合同约定的工期完成全部服务内容，不得无故延误；若确需延期，需提前书面通知甲方，说明延期原因及预计工期，经甲方同意后方可延期；若因乙方原因导致工期延误，需承担相应的违约责任。

8. 建立完善的服务台账，记录服务过程中的相关信息，妥善保管相关证明材料，以备甲方及相关部门核查。

9. 提供必要的售后服务，对改造工程、智能设备、辅助器具出现的质量问题，在约定时限内进行维修、更换，确保服务的持续性；及时响应甲方及服务对象的合理诉求，妥善解决服务过程中出现的问题。

10. 严格遵守国家相关法律法规及行业规范，恪守职业道德，不得泄露服务对象的个人信息（如身体状况、居住地址等）及项目相关机密，若因乙方泄露导致损失，由乙方承担全部责任。

九、技术与服务

1. 乙方提供服务期内每周 7×24 小时的技术咨询服务响应。如因乙方原因，在接到甲方通知后【48】小时内未能响应或提供有效技术支持，且经甲方再次书面催告后【24】小时内仍未改正的，甲方可以采取必要措施。若甲方决定委托第三方处理，应事先将第三方方案及预估费用书面通知乙方。实际发生的合理费用，凭有效票据，经乙方确认后从应付款中扣除。乙方对此有异议的，可按争议解决条款处理。乙方指定的项目总协调人必须是乙方公司管理层人员。项目服务过程中一旦出现重大问题，项目总协调人应能及时赶到现场。乙方更换项目负责人和主要技术人员，须将变更人及其工作影响、替换人资历等情况以书面材料报告甲方审核，经同意后方可更换。因乙方的人员变更原因所造成的任何项目质量、进度滞后的后果，由乙方承担。

2. 乙方在项目实施过程中，如出现严重质量问题，导致【连续 10 户】服务验收不合格，且经甲方书面通知后【15】日内仍未采取有效措施整改达标的，甲方有权书面通知乙方终止合同，并追究乙方的违约责任。

十、保密

乙方对项目信息、资料及被服务人员相关信息严格保密，因乙方原因造成资料损坏、遗失、泄露的，甲方有权追究其经济与法律责任。

十一、验收

1.未达招标文件、投标文件承诺及国家/行业标准的，视为验收不合格，乙方无条件完善或赔偿损失；

2.乙方存在虚构服务、伪造验收资料等弄虚作假行为的，合同解除，乙方赔偿甲方直接损失；

3.验收标准：按招标文件、投标文件技术指标逐项验收。

十二、违约责任

1.任何一方不履行本合同义务或履行本合同义务不符合约定的，均属于违约行为。违约方向守约方支付合同预算金额总价的3%作为违约金，并应对守约方因此造成的损失承担赔偿责任。本合同另有规定的除外。

2.本合同项下服务费用应全额支付至本合同约定的乙方收款银行账户，否则视为甲方未履行合同付款义务，乙方有权要求甲方继续付款，并追究甲方逾期付款的违约责任。

3.因甲方原因或政策调整导致合同终止的，乙方应退还未实际发生工作的预付款（按比例折算），甲方对乙方已实际发生并经审计认可的合理成本予以补偿，但补偿总额不超过已支付的预付款。

4.甲方违反本合同任一约定，应向乙方承担违约和赔偿责任，范围包括但不限于乙方的直接损失、罚款/罚金及乙方因涉及此类损害与赔偿或与此有关的索赔、诉讼所发生的一切费用（包括但不限于公证费、公告费、评估费、鉴定费、拍卖费、保管费、处置费、诉讼费、诉讼财产保全费、诉讼财产保全担保费、律师费、调查取证费、差旅费、评估费、执行费、保险费、税费、罚款、赔偿费、交通费及相关调查工作中的查询费等所有实现该债权产生的费用等）。律师费标

准按甲方所聘请的律师事务所所在地市级政府及相关部门颁布的最新律师服务收费指导标准执行，以上具体金额以律师事务所开具的发票和甲方实际支付金额为准。

5. 本合同所定违约金标准，系双方根据本协议的特殊风险评估确定的最低值，是全面考虑了商誉、社会影响、时间成本、机会成本、处理违约事件所耗费资源（人力、财力等）等综合抽象要素所造成的损失。该等损失的抽象性虽难以精确量化，但各方诚信认可其在商业交易中确实存在，为避免发生争议时难以精确衡量，故在本合同中双方均事先同意并约定以违约金方式尽量弥补损失。

十三、争议解决

1. 甲乙双方因合同的解释或履行发生争议时，应首先争取通过友好协商解决，该协商应在产生争议起 7 天内解决；

2. 协商不成的，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

3. 争议期间，除争议事项外，甲乙双方应继续履行本合同中规定的各自义务和行使权利。

十四、合同生效

本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，双方签字盖章后生效，服务完毕自动失效（服务承诺长期有效）。

十五、其他事项

1. 招标文件、投标文件、澄清函、成交通知书、合同附件均为本合同不可分割部分；

2. 合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力；

3. 合同一经签订，不得擅自变更、中止或终止合同。但若与甲方的上级管理机关的政策性行为或其他规定发生冲突，甲方有权与乙方协商调整协议内容或终止协议执行。若协商不成导致协议终止的，甲方应赔偿乙方因此遭受的全部直接

损失，包括但不限于已采购的材料费用、已支付的人员薪酬、已完成工作的服务费用以及为履行本合同投入的其他合理成本。

4. 如因不可抗力致使双方不能履行本合同中的部分或全部义务时，双方均不负违约责任。但不能履行义务一方应在合理的时间内，向对方报告所发生的不可抗力并提供有关部门的证明文件。本条所称“不可抗力”是指自然灾害、重大疫情、恶劣天气条件、政府行为、社会异常事件（包括罢工、政变、骚乱、游行等）或新颁布的法律、法规等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

5. 本合同按中华人民共和国现行法律解释。

十六、合同附件

本合同附件如下：

附件 1：《家庭养老床位建设服务清单》

附件 2：《家庭养老床位建设需求评估表》

附件 3：《家庭养老床位建设改造方案确认表》

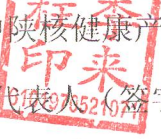
附件 4：《家庭养老床位建设改造前后比对档案》

附件 5：《咸阳市 2026 年家庭养老床位建设满意度调查表》

（以下无正文）

甲方（盖章）：
负责人/授权代表人（签字）：
签订日期：2024年10月10日



乙方（盖章）：
法定代表人/授权代表人（签字）：
签订日期：2026年4月10日



附件 1：家庭养老床位建设服务清单

序号	服务类别	项目名称	服务内容		服务类型	具体内容		服务标准与技术要求	单位
			服务内容	服务		具体内容	单位		
1	地面改造服务	防滑处理服务			基础服务	提供并铺设防滑地砖	防滑地砖厚度 $\geq 1.8\text{cm}$ ；耐磨度： ≥ 7 级；常规尺寸为 $400\times 400\text{mm}$ 或 $600\times 600\text{mm}$ ；符合国家瓷砖标准，具备防滑、防水、耐磨、抗压、环保等性能。	m^2	
提供并铺设防滑胶						防滑地胶厚度： $\geq 2.0\text{mm}$ ；环保PVC材质；防滑系数 $\geq \text{RI}10$ ；具备防滑、防水、耐磨、无异味、不起翘等特性。	m^2		
提供并铺设防滑垫						防滑地垫尺寸 $\geq 400\times 600\text{mm}$ ；环保PVC材质；底部设吸盘设计，吸附牢固、透水快、防滑、不移位。	块		
提供并铺设防滑拼接垫						防滑拼接垫为模块化设计，单块尺寸约 $300\times 300\text{mm}$ ；环保PVC材质；可自由拼接、裁剪，防滑、隔水、柔韧耐折。	块		
5		高差处理服务	提供并完成地面高差消除或坡道增设		基础服务	提供并浇筑水泥坡道	水泥坡道坡度 $\leq 1:8$ （推荐 $1:12$ ），表面做防滑处理；采用C15及以上混凝土浇筑，结构牢固；宽度满足轮椅通行，与地面平顺衔接。	m^2	
6						提供并安装橡胶坡道	橡胶坡道尺寸可定制（如 $900\times 150\times 25\text{mm}$ 等），安装简便，可移动使用，根据实际情况需要调整；天然橡胶材质；表面凹凸条纹防滑设计，防水防滑，产品稳定性高，长期使用不变形，镶嵌简单方便，操作便捷；承重 $\geq 500\text{kg}$	条	
7	门改造服务	门槛移除服务	提供门槛移除及移除后地面平整服务		可选服务	门槛移除服务	拆除原有门槛，地面平整处理，无高差；施工包含垃圾清运。	处	
8						房门拓宽	提供房门拓宽及门体		可选服务

附件 1：家庭养老床位建设服务清单

序号	服务类别	项目名称	服务内容		服务类型	具体内容		服务标准与技术要求	单位			
			改造服务	提供门把手更换与安装服务		服务	服务					
9		下压式门把手改造服务		提供门把手更换与安装服务	可选服务	下压式门把手改造服务	提供并安装床边护栏	内外高差≤3mm，满足轮椅通行与回转需求；施工时确保结构安全；优先采用推拉门或外开门。 材质为铝合金面板+铜锁芯；适用于门厚35-55mm；操作简便，握感舒适，防滑耐用。	个			
10		床边护栏（抓杆）安装服务		辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床	基础服务	提供并安装床边护栏	提供并安装可移动床边扶手	材质为不锈钢或碳钢+咸阳中陕核健康产业 S 扶手；免打孔安装，可折叠、高度可调；承重≥200kg，结构稳固无晃动。 底座稳固，高度可调（700-850mm）；扶手带防滑套，材质为钢管+海绵或咸阳中陕核健康产业 S；可移动，便于多场景使用。	项			
11				帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等	(二选一)			护理床尺寸约 2000×950mm；背板调节 0-80°，腿板调节 0-35°；床体为钢结构，带双侧护栏、静音摇杆；承重≥200kg。	个			
12	卧室改造服务	护理床配置服务			可选服务	提供并安装手动双摇护理床	配置压疮坐垫	尺寸约 400×400×100mm；PVC 或气囊材质，透气承托；承重≥100kg。	张			
13										可选服务	配置压疮坐垫	尺寸约 500×300×150mm；高密度海绵+棉布套，柔软支撑，不易变形。
14										(三选一)	配置防褥疮床垫	尺寸约 2000×900×80mm；气囊式设计，带气泵，交替波动；噪音≤35d 中陕核健康产业，承重≥135kg。
15		扶手安装服务		在如厕区或者洗浴区安装扶手，包括一字形	基础服务	提供并安装一字形	咸阳中陕核健康产业 S 或不锈钢材质，直径约 35mm，内衬钢管；表面防滑，承	个				
16	如厕洗浴设备改造								个			

附件 1：家庭养老床位建设服务清单

序号	服务类别	项目名称	服务内容		服务类型	具体要求		服务标准与技术要求	单位
			服务内容	具体内容		具体内容	具体要求		
17	服务		扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等	扶手		重≥200kg；安装牢固，符合无障碍设计标准。	个		
18				提供并安装U形扶手		咸阳中陕核健康产业S或不锈钢材质，直径约35mm，内衬钢管；表面防滑，承重≥200kg；结构形式按需设计，安装稳固，符合人体工学。	个		
19				提供并安装135°扶手		咸阳中陕核健康产业S或不锈钢材质，直径约35mm，内衬钢管；表面防滑，承重≥200kg；结构形式按需设计，安装稳固，符合人体工学。	个		
20				提供并安装T形扶手		咸阳中陕核健康产业S或不锈钢材质，直径约35mm，内衬钢管；表面防滑，承重≥200kg；结构形式按需设计，安装稳固，符合人体工学。	个		
21				提供并安装助力扶手		可调高度（约500-800mm），材质为钢管+PP；可折叠，承重≥100kg。	个		
22		淋浴椅配置服务	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒	配备淋浴椅	基础服务	符合《淋浴辅助器具淋浴椅》（MZ/T119-2018）标准；铝合金框架，PE坐板；高度可调，防滑脚垫；承重≥135kg。	把		
23	物理环境	光源改造	安装自动感应灯，辅助	自动感应	基础服务	感应距离3-6m，角度≥120°；人走自	个		

附件 1: 家庭养老床位建设服务清单

序号	服务类别	项目名称	服务内容		服务类型	具体内容		服务标准与技术要求	单位
24	改造服务	电源插座及开关改造服务	老年人起夜使用	根据情况进行高/低位、大面板、夜间指示改造,方便老年人使用	可选服务	灯配置服务	动延时关闭; 电池或充电供电, 安装便捷。	额定电压 250V, 电流 10 咸阳/16 咸阳; 面板尺寸 86×86mm; 建议带漏电保护、安全门设计。	个
25						电源插座改造服务	可选服务		
26	改造服务	提供并安装防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条,必要时粘贴警示条	可选服务	安装防撞角	环保软质材料(如 N 中陕核健康产业 R), 粘贴式安装; 尺寸适配常见家具尖角。	柔性耐磨材质, 可裁剪粘贴; 用于墙面、家具边缘防护。 颜色醒目、字体清晰, 带图标提示; 粘贴牢固, 位置明显。	个	
27					安装防撞条				
28					粘贴警示条				

附件 2

家庭养老床位建设需求评估表

老年人姓名		性别			
身份证号码		联系方式			
户籍所在地					
居住地址					
住宅情况	房产实际所有人：	家庭人数：	<input type="checkbox"/> 电梯房 <input type="checkbox"/> 楼梯房 <input type="checkbox"/> 平房		
	建筑面积：	户型： 室 厅 卫			
身份特征	<input type="checkbox"/> 高龄 <input type="checkbox"/> 重度残疾 <input type="checkbox"/> 计划生育特殊家庭 <input type="checkbox"/> 孤寡独居 <input type="checkbox"/> 优抚对象 <input type="checkbox"/> 其他				
	<input type="checkbox"/> 轻度失能 <input type="checkbox"/> 中度失能 <input type="checkbox"/> 重度失能 <input type="checkbox"/> 完全失能				
共同生活家庭成员信息	姓名	性别	与老人关系	身份证号码	联系方式
一、居住条件需求评估(请在对应的栏内打钩, 选择合理需求)					
适老化改造服务(共 28 条, 其中可选服务共 7 项、选 2 项; 项目均不可重复选择)					
评估事项					
服务类别	服务类型	具体内容			备注
地面改造服务	基础服务	1. 提供并铺设防滑地砖		<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
		2. 提供并铺设防滑地胶		<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
		3. 提供并铺设防滑地垫		<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
		4. 提供并铺设防滑拼接垫		<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	基础服务	5. 提供并安装橡胶坡道		<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
		6. 提供并浇筑水泥坡道		<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
门改造服	可选服务	7. 门槛移除服务		<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	

务	可选服务	8. 房门拓宽服务	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	可选服务	9. 下压式门把手改造服务	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
卧室改造服务	基础服务 (二选一)	10. 提供并安装床边护栏	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
		11. 提供并安装可移动床边扶手	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	可选服务	12. 提供并安装手动双摇护理床	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	可选服务 (三选一)	13. 配置防褥疮床垫	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
		14. 配置压疮坐垫	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
		15. 配置压疮靠垫	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
如厕洗浴设备改造服务	基础服务	16. 提供并安装一字形扶手	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
		17. 提供并安装U形扶手	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
		18. 提供并安装L形扶手	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
		19. 提供并安装135°扶手	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
		20. 提供并安装T形扶手	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
		21. 提供并安装助力扶手	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
		22. 配备淋浴椅	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
物理环境改造服务	基础服务	23. 自动感应灯配置服务	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	可选服务	24. 电源插座改造服务	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
		25. 开关改造服务	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	可选服务	26. 安装防撞角	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
		27. 安装防撞条	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
		28. 粘贴警示条	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
智能化改造服务(共 10 条, 其中可选服务 4 选 1; 项目均不可重复选择)				
服务类别	服务类型	具体内容		备注
网络连接设备配置	基础服务 (二选一)	29. 配置 WIFI 路由器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	

服务		30. 配置无线网卡	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
紧急呼叫设备配置服务	基础服务	31. 配置紧急呼叫器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
生命体征监测设备配置服务	基础服务	32. 配置智能腕表	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
安全监控装置配置服务	基础服务	33. 配置烟雾报警器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	可选服务	34. 配置可燃气体泄漏报警器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	可选服务	35. 配置溢水报警器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
视频或语音通话设备配置服务	基础服务	36. 配置智能监控摄像头等设备	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
智能感应设备配置服务	可选服务	37. 配置门磁感应器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	可选服务	38. 配置红外探测器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	

老年用品适配服务(共 13 条, 其中可选服务共 5 项、任选 3 项; 项目均不可重复选择)

服务类别	服务项目	项目类型		备注
老年用品适配服务	[手杖适配服务]	39. 配置四脚手杖	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
		40. 配置凳拐	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
		41. 配置伸缩拐杖	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
		42. 配置肘杖	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	[轮椅/助行器适配服务]	43. 配置助行器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
		44. 配置轮椅	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	[放大装置适配服务]	45. 配置放大镜	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
		46. 配置放大镜指甲钳	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	[自助进食器具适配服务]	47. 配置自助进食器具	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	[听器适配服务]	48. 配置盒式听器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	

5 项任选其三

		49. 配置耳内助听器
		50. 配置耳背助听器
		51 配置有线款（骨传导）

<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	<input type="checkbox"/> 不需 <input type="checkbox"/> 要	
<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	<input type="checkbox"/> 不需 <input type="checkbox"/> 要	
<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	<input type="checkbox"/> 不需 <input type="checkbox"/> 要	

工作人员（签名）：

附件 3

家庭养老床位建设改造方案确认表

老年人姓名		性别		
身份证号码		联系方式		
改造地址				
改造方案设计	项目类型	改造内容	选择目录:(编号、名称)	预计费用(元)
	地面改造服务			
	门改造服务			
	卧室改造服务			
	如厕洗浴设备改造服务			
	物理环境改造服务			

	网络连接设备配置服务			
	紧急呼叫设备配置服务			
	生命体征监测设备配置服务			
	安全监控装置配置服务			
	视频或语音通话设备配置服务			
	智能感应设备配置服务			
	老年用品适配服务			
结果确认	<p>本人及本组织承诺对以上评估结果负责，愿意承担因评估不当产生的一切不良后果。</p> <p>评估人： (签字)</p> <p>评估组织： (盖章) 年 月 日</p> <p>本人(<input type="checkbox"/>是/<input type="checkbox"/>否)认同上述评估结果，确认按评估结果进行施工改造。愿意承担因施工改造产生的影响</p> <p>老年人(监护人) (签字)</p> <p>家庭成员： (盖章) 年 月 日</p>			

附件 4

家庭养老床位建设改造前后比对档案

验收时间： 年 月 日

老年人姓名		性 别	
身份证号码		联系方式	
改造地址			
身份特征	<input type="checkbox"/> 高龄 <input type="checkbox"/> 重度残疾 <input type="checkbox"/> 计划生育特殊家庭 <input type="checkbox"/> 孤寡独居 <input type="checkbox"/> 优抚对象 <input type="checkbox"/> 其他		
	<input type="checkbox"/> 轻度失能 <input type="checkbox"/> 中度失能 <input type="checkbox"/> 重度失能 <input type="checkbox"/> 完全失能		
开工日期		竣工日期	
改造项目	改造前照片	改造后照片	文字说明
如厕洗浴设备改造服务			
物理环境改造服务			
地面改造服务			
门改造服务			

卧室改造服务				
网络连接设备配置服务				
紧急呼叫设备配置服务				
生命体征监测设备配置服务				
安全监控装置配置服务				
视频或语音通话设备配置服务				
智能感应设备配置服务				
老年用品适配服务				

附件 5

咸阳市 2026 年家庭养老床位建设满意度调查表

服务对象姓名		联系电话	
身份证号			
对提供的服务满意程度的调查：			
1. 服务项目满意程度：			
<input type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
2. 服务过程满意程度：			
<input type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
3. 服务及时性的满意程度：			
<input type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
4. 服务流程完整性的满意程度：			
<input type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
5. 实施服务人员工作态度的满意程度：			
<input type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
其他意见、要求或建议：(为了能更好为您服务, 请您将心中的话告诉我们, 不甚感激!)			
服务对象（委托人）签字： 调查日期：			

