

2025 年秦都区公共区域适老化 改造项目

合 同 协 议 书

项目名称： 2025年秦都区公共区域适老化改造项目包 2

项目地点： 咸 阳 秦 都 区

合同编号： MY2025-9-15

委 托 人： 咸 阳 秦 都 区 民 政 局

受 托 人： 陕 西 铭 意 建 设 工 程 有 限 公 司

日 期： 2025年 9 月 25 日



合同协议书

甲方委托方，乙方受托方，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规和工程咨询行业有关规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。根据委托方的委托要求，受托方应根据国家、地区及行业的有关政策、法规及规范要求，按时向委托方提交咨询成果。

第一条 委托项目名称及合同类型

(一) 委托项目名称：2025年秦都区公共区域适老化改造项目包(2)；

(二) 合同类型：_____。

第二条 项目概况

(一) 项目地点：咸阳市秦都区；

(二) 采购内容：小区公共区域扶手安装、坡道改造、凉亭座椅等；

(三) 本合同项下所供货物的技术规格应与招标文件技术总则及技术规格中灰顶的标准相一致。

第三条 委托服务的期限、地点及进度要求

(一) 合同期限：60天，自2025年9月28日始至2025年11月28日完工；

(二) 项目地点：咸阳市秦都区；



(三)进度要求：合同规定期限内完成。

第四条 售后服务

乙方按合同承诺免费提供相应的调试、维修等售后服务，期限为1年。

第五条 双方权利与义务

1、甲方的权利与义务

- (一) 按合同约定向乙方支付费用；
- (二) 对乙方提供的服务不定期进行跟踪检查；
- (三) 完工后及时组织开展验收工作。

2、乙方的权利与义务

(一) 乙方须向甲方提供该项目通知书及相关资质证明等材料以供审核；

(二) 乙方应严格按照甲方要求保质保量完成适老化改造工作；

(三) 乙方对甲方的公共区域适老化改造项目资金应专款专用，不得挪用。若发生挪用、挤占、项目外支出等违规行为，甲方有权单方解除本合同，并不支付剩余款项。乙方需全额退还甲方已支付的款项，并承担相应法律责任；

(四) 乙方在改造项目期间，发生的一切事故，由乙方自行承担，与甲方无关；

(五) 乙方应于甲方付款前开具合法增值税发票，否则甲方有权拒付；

(六) 按甲方要求及时提供项目进度等有关情况，按时报送相关材料；

(七) 自觉接受甲方的监督检查，协助甲方及时开展验收工作，达到甲方要求。

第六条 合同金额与付款方式：

(一) 合同金额 1.585.580.00 大写：（壹佰伍拾捌万伍仟伍佰捌拾元）。

开 户 名：陕西铭意建设工程有限公司

开户银行：西安银行股份有限公司咸宁中路支行

银行帐号：4120 1150 0000 0054 92

(二) 付款方式：合同签订后，安装完成30个工作日内支付合同金额的90%，验收合格后，支付剩余合同金额；

(三) 付款条件：由甲方负责结算，每次付款前乙方须向甲方提供付款金额的等额发票。

第七条 不可抗力：

不可抗力是指本合同生效后，发生不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等，致使直接影响本合同的履行或不能按约定履行。

(一) 发生不可抗力的一方应立即通知对方，并在15天内提供不可抗力的详情送交对方；

(二) 发生不可抗力事件时，甲乙双方就协商以寻找合理解



决方法，并尽一切努力减轻不可抗力产生的后果；

(三)如不可抗力事件持续30天时，甲乙双方应友好协商解决本合同是否继续履行或终止。

第八条 争议的解决：

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决，该协商应在30天内解决，协商、调解不成的，提交项目所在地仲裁委员会仲裁。

第九条 其他：

(一)本合同一式 3 份，甲方贰份、乙方壹份，具有同等法律效力；

(二)本合同自双方法人代表或其授权代表签字、盖章之日起生效，自双方履行完合同约定的义务后自动终止；

(三)本合同未尽事宜，由委托方和受托方双方协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力；

(四)合同附件是本合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。合同附件与合同正文冲突时，以合同正文条款为准。

委托方（盖章）：

法定代表人（代理人）：

日期：2025年 9 月 25 日

受托方（盖章）：

法定代表人（代理人）：

日期：2025年 9 月 25 日

备注：后附采购所需安装

式四八

第四章 采购内容及要求

根据秦都区为民办实事工作安排，区民政局联合区文旅局、区残联，对辖区8各街道办事处102个小区实施公共区域适老化改造工作，通过安装扶手、台坡改造、安装座椅凉亭等改善小区生活环境，从而降低意外发生风险，有效提升老年人居家养老生活品质。

聚焦老年人安全、健康等功能性需求，通过安装扶手、台坡改造、安装座椅凉亭等改善小区生活环境，从而降低意外发生风险，有效提升老年人生活质量。

序号	街办	社区	小区名称	栋楼情况	改造项目	单位	数量
1	渭西办	彩虹社区	彩虹南北区	85栋楼 393个单元	安装扶手1.5m*393个单元(1楼)	m	589.5
					凉亭3m*6m*3个(南区)	座	3
					凉亭3m*3m*3个(南区)	座	3
					凉亭3m*6m(北区)	座	4
					座椅(1.5m)*200(南北区)	组	200
2		七里铺社区	210小区	16栋楼38个单元	安装扶手1.5m*38个单元(1楼)	m	57
					座椅(1.5m)*20	组	20
3			造纸厂小区	3栋楼7个单元	安装扶手1m*7个单元(1楼)	m	7
					座椅1.5m	组	1
4			七里铺小区	11栋楼22个单元	安装扶手1.5m*21个单元(1楼21个单元)	m	31.5
					凉亭3m*3m	座	1
					座椅1.5m	组	20
5		南安社区	恬梦园小区	9栋楼23个单元	安装扶手1.5m*23个单元(1楼)	m	34.5
					座椅	组	2

6			建委花园	8栋楼20个单元	安装扶手1.5m*20个单元(1楼)	m	30
					座椅1.5m*4个	组	4
7		荣华小区	21栋楼49个单元(18号楼、C栋无需求)	安装不锈钢扶手(16号楼)	m	8.8	
				安装不锈钢扶手(17号楼)	m	13.6	
				安装扶手1.5m*49个单元(多层1楼)	m	73.5	
				凉亭3m*5m	座	2	
				座椅	组	16	
8		彩虹二区	彩虹新区	54栋楼216个单元	安装扶手1.5m*216个单元(1楼)	m	324
					凉亭3m*5m	座	1
					凉亭3m*3m	座	1
					凉亭3m*6m	座	1
					座椅	组	80
9			十一公司家属院	5栋楼13个单元	安装扶手1.5m*13个单元(1楼)	m	19.5
10		金山社区	金山佳苑	20栋楼68个单元	安装扶手1.5m*68个单元(1楼)	m	102
					凉亭3m*6m	座	1
					座椅	组	15
11			金山雅苑	16栋楼36个单元	安装扶手1.5m*36个单元(1楼)	m	54
					凉亭3m*5m	座	1
					凉亭3m*6m	座	1
					座椅	组	15
12		中华	中华小	40栋108个	凉亭3m*4m	座	1



		社区	区	单元(都有扶手)	凉亭3m*5m	座	1
					座椅	组	28
13			人行家属院	5栋楼12个单元	安装扶手1.5m*12个单元(1楼)	m	18
14		富安路社区	秦宝小区东区	19栋楼68个单元	安装扶手2m*13个单元(25、26号楼1楼)	m	26
					安装扶手1.5m*55个单元(1楼)	m	82.5
15	双照办	寺照社区	寺照社区	1栋楼3个单元13号楼	凉亭3m*6m	座	1
					座椅(1.5m)*2个	组	15
16		茂西社区	二针小区	小区16栋楼45个单元	座椅1.5m	组	15
					凉亭3m*6m	座	1
					安装扶手1m*45个单元(1楼)	m	45
					安装扶手0.5m*45个单元(1楼)	个	45
17			康佳苑小区	6栋楼26个单元	安装扶手1m*26个单元(1楼)	m	26
					安装扶手0.5*26个单元(1楼)	个	26
18	马泉办	陕广社区	如意雅荷小区(北区)	35栋楼132个单元	安装扶手1.5m*7个单元(26A. 26B一楼)	m	10.5
					安装扶手1.5m*36个单元(23, 24, 29. 28. 27. 32. 30. 31栋15个单元一楼扶手)	m	54
					座椅1.5m	组	6
					凉亭4m*6m	座	1
19			如意雅荷小区(南区)	4栋楼12个单元	安装扶手1.5m*12个单元(1楼)	m	18
					凉亭3m*3m	座	1

