

GF—2017—0201

建设工程施工合同示范文本

中华人民共和国建设部 制
国家工商行政管理局 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：咸阳市秦都区古渡街道办事处

住所地：咸阳市秦都区玉泉路西段

联系电话：029-33544343

承包人（全称）：陕西冠霆建设工程有限公司

住所地：陕西省西安市未央区先锋二路百寰国际

联系电话：18146826607

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就古渡办玉珠社区办公阵地改造项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：古渡办玉珠社区办公阵地改造项目

2. 工程地点：咸阳市秦都区

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：古渡办玉珠社区办公阵地改造项目，本项目主要内容详见工程量清单

6. 工程承包范围：招标所发施工图纸及工程量清单包括的本工程施工全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年5月10日。

计划竣工日期：2026年9月30日。

工期总日历天数：144天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆拾伍万捌仟叁佰陆拾陆元捌角伍分（¥458366.85元）；

2. 工程款支付方式：1、工程预付款：合同签订7个工作日内付30%预付款；2、工程进度完成至80%付合同价款的30%进度款；3、工程完成并经验收合格后付至合同价款的97%，剩余3%为质保金，保修期满后无息支付。前述款项付款前，乙方均应先

向甲方开具相应金额发票。

五、项目经理

承包人项目经理：冶亚娟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 磋商函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年4月28日签订。

十、签订地点

本合同在古渡街道办事处签订。

