咸阳高新技术产业开发区土地利用情况省级监测工作

合

同

书

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲　　方：咸阳高新技术产业开发区管理委员会

乙　　方：陕西恒达土地房地产资产评估有限公司

甲方按照法定招标程序对咸阳高新技术产业开发区（以下简称咸阳高新区）土地利用情况省级监测工作进行了招标，确定乙方为该项目中标单位。现甲乙双方依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定，签订本合同。

第一条　乙方为咸阳高新区土地利用情况省级监测工作的评估机构，委托乙方承担技术工作，并按合同约定完成本项工作任务。

第二条　工作范围：为咸阳高新区开展《中国开发区审核公告目录（2018 年版）》修订工作确定的范围，面积为6343.8237公顷。

第三条　工作任务及内容：完成咸阳高新区土地利用情况省级监测工作，具体工作内容如下：

1.开展土地利用基础状况监测。包括咸阳高新区用地规模与布局、开发建设进度、用途变更情况等土地利用基础状况监测。

2.开展土地集约利用监测。在土地利用基础状况监测基础上进行咸阳高新区土地开发强度指标、投入产出效益指标、闲置与低效用地指标测算，进行高新区土地集约利用状况监测。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3.按照《陕西省开发区土地利用省级监测方案》要求提交有关成果。

第四条 监测时点：根据《陕西省自然资源厅办公室关于开展开发区土地利用情况省级监测工作的通知》，本次监测工作需按季度开展，监测时点为2026年每个季度末。

第五条 乙方应按照工作要求每季度第三月下旬提交以下成果：

1.表格成果

咸阳高新区土地利用情况省级监测基础数据表。

2.报告成果

（1）咸阳高新区土地利用情况省级监测季度报告（前三季度）。

（2）咸阳高新区土地利用情况省级监测年度报告（第四季度）

3.数据成果

咸阳高新技术产业开发区土地利用情况省级监测工作矢量数据成果；

4.咸阳高新技术产业开发区土地利用情况省级监测工作图件成果。

第六条 甲方的权利和义务

1.甲方有权获知乙方工作状况及进度，并对乙方的工作进行监督，对于乙方未按合同履行义务的行为提出

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

异议，要求限期整改；

2.乙方按合同开展工作及完成受托任务并经甲方核验后，甲方按时向乙方支付费用；

3.甲方应提供此项工作涉及的土地部门及相关部门的所有资料；

4.甲方保证提供的相关资料真实、合法、完整。

第七条　乙方的权利和义务

1.乙方有权就开展开发区土地集约利用监测统计工作获得甲方的协助和配合；

2.乙方应就评价工作方案、工作状况和进度及时与甲方进行沟通；

3.乙方应按时认真完成甲方委托的事项，保证工作成果的真实性、客观性、准确性和公正性；

4.乙方对甲方提供的文件、图件等资料以及在服务过程中所知悉的甲方商业秘密应保密，否则应赔偿因此给甲方造成的损失；

5.未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的义务全部或部分转让给第三方。

第八条　服务费用和支付时间、支付办法

1.本次委托的服务费用含税价总计为￥482000元（人民币大写：肆拾捌万贰仟元整），不含税价为：￥454716.98元（人民币大写：肆拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分），税率：6%，税款：￥27283.02元（人民

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

币大写：贰万柒仟贰佰捌拾叁元零贰分）。该费用包含乙方为履行本合同项下义务所产生的全部费用，除此以外乙方不得再以任何理由要求甲方支付任何费用。

2.付款时间：按季度支付工作费用，乙方完成每个季度的工作成果并通过省级核查后，支付总费用的25%即￥120500元（人民币大写：壹拾贰万零伍佰元整）。

3.乙方要求甲方付款前，应向甲方提供与待付款金额等额的增值税普通发票，否则甲方有权迟延付款且无需承担任何责任，同时不免除乙方所应履行的合同义务。乙方应当对其开具发票的合法性、合规性负责，如果因此导致甲方无法税前扣除或遭受其他损失的，乙方应承担赔偿责任，并在甲方要求的期限内重新开具合法有效的发票。

乙方指定的开户银行及账号如下：

单位名称：陕西恒达土地房地产资产评估有限公司

开户银行：建行咸阳分行玉泉西路支行

账　　号：61001633608052500080

第九条　违约责任

1.如因客观原因致使甲方未能及时履行本合同所确定的义务，则乙方完成受托任务的时间可适当顺延；

2.乙方未能按时完成本合同所确定的任意一项义务，每逾期一日，应按服务费用总额的2‰向甲方支付违约金，逾期达30日的，甲方有权解除本合同，拒付服务费，并

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

要求乙方按照服务费总额的20%向甲方支付违约金。

3.乙方擅自将本合同项下义务转让给第三方的，甲方有权解除本合同，拒付服务费，并要求乙方按服务费总额的20%向甲方支付违约金。

4.乙方未按合同约定履行其他义务的，应在甲方要求的期限内整改，逾期整改或整改后仍不符合合同约定的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按照服务费总额的10%支付违约金。

5.本合同约定的违约金不足以弥补守约方的实际损失的，以实际损失为准进行赔偿。实际损失的赔偿范围包括但不限于守约方的所有直接损失和为减少损失及解决纠纷而支出的诉讼费、仲裁费、保全费、律师费、鉴定费、评估费、交通费、咨询费、文件制作费、差旅费等。

第十条　合同书有效期及变更事项

1.本合同自双方共同加盖公章，且法定代表人或授权代理人签字之日起生效，并在合同约定事项全部履行完毕前有效；

2.甲、乙双方在履行本合同时发生争议的，应友好协商解决争议及变更事项；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3.本合同书一式肆份，甲、乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4.甲乙双方的联系方式和文书送达地址以本合同签章处注明的信息为准。任何一方变更联系方式或送达地址时，应提前3日以书面形式通知对方，否则视为未变更，因此导致通知或文书无法按时送达的，自通知或文书发出之日起即视为已送达，由变更方自行承担相应的法律责任。

5.本合同文本中的“日”、“天”，除特别指出为工作日的，一律按日历天解释。

——————————以下无正文——————————

甲方：咸阳高新技术产业开发区管理委员会（盖章）

法定代表人（或授权代理人）：

通讯地址：咸阳市秦都区高科三路创业大厦

联系人：

电话：32003572

电子邮箱：

乙方：陕西恒达土地房地产资产评估有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代理人）：

通讯地址：咸阳市玉泉路丽彩广场综合楼1单元1603室

联系人：何英

联系电话：029-38012234

电子邮箱：hengda998@vip.sina.com

签订时间：2026年 3月20 日

签订地点：陕西省咸阳市秦都区咸阳高新技术产业开发区管委

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

统一社会信用代码

91610400719725301P

营业执照

(副 本)(2-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　陕西恒达土地房地产资产评估有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　申雅蓉

经营范围　一般项目：土地调查评估服务；房地产评估；资产评估；咨询策划服务；房地产咨询；规划设计管理；社会稳定风险评估；地理遥感信息服务；不动产登记代理服务；土地整治服务；房屋拆迁服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；破产清算服务；招投标代理服务；数据处理和存储支持服务；互联网数据服务；矿业权评估服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。
许可项目：国土空间规划编制(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　伍佰零壹万元人民币

成立日期　2000 年 06 月 02 日

住　　所　陕西省咸阳市秦都区玉泉路丽彩万达广场综合楼 1 单元 1603 室

登记机关　咸阳市秦都区行政审批服务局

2025 年 07 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn/

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

陕西省财政厅

陕财办资备〔2025〕56号

备案公告

陕西恒达土地房地产资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为陕西恒达土地房地产资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、陕西恒达土地房地产资产评估有限公司法定代表人为申雅蓉。

三、陕西恒达土地房地产资产评估有限公司备案后应加入陕西省资产评估协会，接受陕西省财政厅行政监督管理和陕西省资产评估协会行业自律管理。股东的基本情况、申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

原函（陕土估备字〔2020〕0066号）作废。

陕西省自然资源厅

2025年8月18日

陕西省自然资源厅办公室　　2025年8月18日印发

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附记

估价师信息　　备案日期：2025年8月4日					
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
申雅蓉	土地估价专业人员	0003	朱领辉	土地估价专业人员	0031
王密慧	土地估价专业人员	0016	李国栋	土地估价专业人员	0006
王旭红	土地估价专业人员	0037	高丽春	土地估价专业人员	0012
陈红梅	土地估价专业人员	0024	吴艳	土地估价专业人员	0026
赵青华	土地估价专业人员	0029	雷转玲	土地估价专业人员	0037
张海峰	土地估价专业人员	0002	刘佳定	土地估价专业人员	0010
冯晨曦	土地估价专业人员	0004	金菲	土地估价专业人员	0046
王海宜	土地估价专业人员	0098	边疆	土地估价专业人员	0002
何英	土地估价专业人员	0035	董龙伟	土地估价专业人员	0049
王佩焱	土地估价专业人员	0124	张新平	土地估价专业人员	0130
韩莹	土地估价专业人员	0108			
变更前信息　　备案日期：2025年5月9日					
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
申雅蓉	土地估价专业人员	0003	朱领辉	土地估价专业人员	0031
王密慧	土地估价专业人员	0016	李国栋	土地估价专业人员	0006
王旭红	土地估价专业人员	0037	高丽春	土地估价专业人员	0012
陈红梅	土地估价专业人员	0024	吴艳	土地估价专业人员	0026
赵青华	土地估价专业人员	0029	雷转玲	土地估价专业人员	0037
张海峰	土地估价专业人员	0002	刘佳定	土地估价专业人员	0010
冯晨曦	土地估价专业人员	0004	金菲	土地估价专业人员	0046

全国土地估价师管理系统

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App