编号：

**项 目 合 同 书**

项目名称：

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

签订地点：

日 期：

甲方委托乙方承担规划设计任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》，以及其他相关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

**一、项目规模：**

本次三原两个片区城市更新规划项目包括：《三原清河两岸城市设计》、《三原五号信箱区更新改造方案设计》。清河作为三原县的母亲河，从城池建设以来至今，由最初的水源供给以及防御作用到如今城市中重要的城市绿色廊道与生态景观廊道，无不体现出其对于城市重要的作用和地位。清河项目不仅是落实中央城市工作会议的关键实践，也肩负着复兴关学精神、秦商文化，筑牢三原文脉根基的文化使命，延续城市生态廊道的生态使命，塑造城市高品质滨水空间的民生使命等多重历史使命。五号信箱片区区位非常重要，作为三原历史与现代交融之地，肩负着展示城市魅力、彰显文化活力的重任。但眼下这片承载着城市记忆与未来期许的地方，由于许多历史遗留问题破败不堪，成为三原城市建设之殇，更新改造迫在眉睫。城市更新需结合基地内部现状和城市发展条件，以传承文化基因为思路，让5号信箱成为推动城市能级跃升的关键一环。综上，三原县的城市更新工作以此两个项目为重要抓手和切入点，随着工作的逐渐深化和不断铺开。必然能够为三原县的城市发展、居民生活以及经济产业等多方面带来显著提升。《三原清河两岸城市设计》项目规划范围东至延西高速，西至规划西环路，南北沿清河外扩100-600米，面积380.69公顷。《三原五号信箱区更新改造方案设计》项目规划面积2.13公顷。

**二、项目计划进度：**

合同签订后开始工作，工作周期预计约\_\_\_\_月，共划分为四个阶段。

1、现场踏勘、访谈调研阶段（收集资料、整理分析）约\_\_\_\_天；

2、初步成果阶段（规划研究、设计初步方案）约\_\_\_\_天；

3、深化成果阶段(调整深化、编制送审成果) 约\_\_\_\_天；

4、最终成果阶段（成果完善、提交甲方）约\_\_\_\_天。

**三、甲方承担的主要工作内容及责任**

1、提供工作所需相关资料及文件（根据乙方提供的资料提纲）；

2、按照合同要求按时支付规划设计费用；

3、按照合同进度要求组织方案讨论和评审，形成书面意见；

4、需变更工作内容及进度，应及时通知乙方，并承担相关费用；

5、需增加规划成果套数，应及时通知乙方，并承担相关费用；

6、为乙方在现场工作提供方便。

**四、乙方承担的主要工作内容及责任**

1、向甲方书面提出所需的相关技术基础资料提纲；

2、收到甲方预付款后，安排规划设计工作（规划设计时间开始计算）；

3、按照合同的要求汇报各阶段规划设计方案；

4、按照国家有关规定及合同要求，保质保量按时完成规划设计任务，提交如下规划设计成果：彩色成果图一套，说明书等文字材料及彩色图集六套，电子版文件两套；

5、若甲方不能按时支付设计费用，乙方即停止规划设计工作；

6、若甲方新增工作内容，乙方则相应提出增加费用，并顺延提交规划设计成果时间。

**五、规划设计费**

本项目按照国家相关规定，经甲、乙双方友好协商，收取规划设计费总计人民币\_\_\_\_元（小写：￥\_\_\_\_元）。

1、合同生效后方案首次汇报完成，甲方预付规划设计项目总费用的40%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）；

2、乙方完成初步成果后，甲方再支付规划设计项目总费用的40%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）；

3、规划方案评审通过后，甲方结清剩余20%规划设计费用，乙方即提交全部规划设计成果。

**六、知识产权权属**

本合同项下所有规划成果的知识产权归甲、乙双方所有。未经双方书面同意，双方不得向任何第三方披露，不得自行或授权第三方使用本合同项下的所有规划成果，否则应承担法律责任。

**七、保密条款**

1、甲、乙双方须严格做好成果的保密工作，未经双方同意，不得将中间成果和最终成果向第三方扩散。

2、甲、乙双方应妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密。未经对方许可，不得利用知悉的对方资料为自己或第三方谋取利益。

**八、违约责任**

甲方不履行本合同时，已交付款项乙方有权不予退还；乙方不履行合同时，甲方有权要求乙方退还未完成的工作相对应的已付款项。

**九、免责因素**

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应协商解决。不可抗力因素包括因地震、战争、动乱等或其他非甲、乙双方责任造成的灾害及其他不能预见、不能避免并不能克服的客观原因。

1. **合同争议的解决方式**

1、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议、索赔和纠纷（以下合称“争议”），应首先由双方以友好协商方式解决。

2、协商不成的，通过以下第 项方式解决：

2.1提交 仲裁委员会进行仲裁**。**

2.2向项目所在地人民法院提起诉讼。

**十一、**本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

**十二、其它**

（本页为签署页，无正文）

委托方(甲方)名称(盖章) 受托方(乙方)名称(盖章)

地址： 地址：

法定代表人(签名或盖章) 法定代表人(签名或盖章)

委托代理人(签名或盖章) 委托代理人(签名或盖章)

联系人： 联系人：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

邮政编码： 邮政编码：

开户名称： 开户名称：

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

年 月 日 年 月 日