最高限价编制说明

**一、工程概况**

嵯峨镇美丽乡村道路提升改造工程，乡村道路改造，新建挡土墙，道路绿化栽植等施工内容；

**二、编制依据**

1**、**嵯峨镇美丽乡村道路提升改造工程；

2**、**《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建筑、装饰、安装工程消耗量定额》（2004）、《陕西省建筑、装饰、安装工程参考价目表》（2009）及相配套的计价费率；

3**、**《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)、《陕西省建筑装饰工程消耗量定额》（2004）、《陕西省安装工程消耗量定额》（2004）、《陕西省市政、园林绿化工程消耗量定额》（2004）、《陕西省市政、园林绿化工程参考价目表》（2009）、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）；

4**、**陕建发[2017]270号《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》；

5**、**陕建发[2019]45号《关于调整陕西省建设工程计价依据》的通知；

6**、**陕建发[2021]1097号《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价》的通知；

7**、**陕建发[2019]1246号《关于陕西省落实建筑工人实名制管理计价依据》的通知；

8**、**陕建发[2020]1097号《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价》的通知；

9、咸阳市2025年第三期信息价，绿化苗木等其他信息价没有的价格遵循市场价询价原则；

**三、编制说明**

1**、**工程量清单报价采用综合单价计价。工程量清单是工程项目的简单叙述，所有仅供工程项目特征仅表达了主要工程做法；

2**、**工程量清单所列工程量数量是设计的预计数量，仅作为投标的共同基础，不作为最终结算和支付的依据。实际支付应按实际完成的工程量，由承包人按技术规范规定的计量方法，以监理工程师和业主认可的尺寸、断面进行计量；

3**、**本清单除上述内容，没有列的项目视为已包含在其他清单项目中，投标单位在得到招标文件后，应仔细阅读招标文件、清单等内容，发现问题及时提出，没有提出视为已分摊在本工程的有关清单的单价或总价，如无变更或洽商，不再另行增加项目；

4**、**工程量清单报价表中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定单位和人员签字、盖章；

5**、**投标单位在投标报价时，应依据本工程施工图及答疑、相关图集、现行有关规范、规程，结合招标文件、有关合同条款以及市场价格情况等进行自主报价；

6**、**投标单位在投标报价时，应充分考虑本工程自进场开始施工至竣工验收合格并移交建设单位期间，为保证工程施工和管护所发生的各项费用，包括移交前的成品保护、管护等费用；

7**、**工程量清单报价表中任何内容不得随意增加、删除或涂改；

8**、**材料规格、种类需严格按照设计施工图施工，不得更换；

9**、**措施项目费投标单位应根据本单位的施工组织设计，在措施清单项目后增加措施清单项目，增列项目包含解决施工用水水源费用、解决施工用电电源费用和围挡等以及完成本工程所需要的全部措施费用；

10**、**余方弃置，投标单位应考虑包括开挖、装车、运输、弃置、 掩埋、垃圾消纳等在内的所有工作内容，自主报价；

**四、有关问题说明**

1**、**本工程所用混凝土均采用商品混凝土；

2**、**咸阳市2025年第三期信息价；

3**、**信息价没有的遵循市场询价等原则；

4、绿化养护期为1年；

工程量清单编制采用广联达 GCCP6.0（版本号：6.4100.23.122）。

**五、其他事宜详见招标文件**