

# 三原县住房和城乡建设局三原县东红小区等20个老旧小区改造（小区内配套基础设施）项目-设计中标（成交）明细

正和丽景项目管理有限公司受三原县住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购三原县东红小区等20个老旧小区改造（小区内配套基础设施）项目-设计（项目编码：ZHCG-SYZJJ-2025081802）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（三原县东红小区等20个老旧小区改造（小区内配套基础设施）项目-设计）

- 1.1、中标（成交）供应商：河南华中建筑设计院有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 351,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称 | 服务名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务期限 | 服务标准 | 单价（元） | 数量 | 单位 | 总价（元） |
|-----|------|------|------|------|------|------|-------|----|----|-------|
|-----|------|------|------|------|------|------|-------|----|----|-------|

| 品目号 | 品目名称 | 服务名称                              | 服务范围                                                                                                                                                                                                                            | 服务要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 服务期限        | 服务标准                        | 单价（元）      | 数量   | 单位 | 总价（元）      |
|-----|------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|------------|------|----|------------|
| 1-1 | 工程   | 三原县东红小区等20个老旧小区改造（小区内配套设施）项目-设计服务 | （1）建设地点：项目位于东红小区、邮电小区、企业办小区、蔬菜公司家属院、棉织厂小区、新西巷军干楼、县医院小区、防疫站小区、市政3号院、海绵厂小区、文化馆家属楼、工业局小区、九号楼、锅厂家属楼、人寿家属楼、畜牧家属楼、烟草公司、高管小区、电信局小区、环卫处小区共20个小区，涉及改造楼栋数29栋楼，户数1068户。（2）改造内容：道路及场地改造、给水管道更新改造、排水管道更新改造、电气工程改造、小区绿化改造、小区围墙改造、安防改造、燃气设施改造。 | 一、设计依据：《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发[2020]23号）《陕西省关于推进全省城镇老旧小区改造工作的实施意见》（陕建发[2019]1189号）《陕西省城镇老旧小区改造导则》《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019《建筑设计防火规范》GB5037-2022《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018《城镇道路路面设计规范》CJJ 169-2012《城镇燃气设计规范》GB50028-2006(2020 年版)《燃气工程项目规范》GB55009-2021《城市工程管线综合规划规范》GB50289-2016《城市给水工程规划规范》GB 50282-2016《建筑给水排水设计标准》GB 50015-201911《室外给水设计标准》GB 50013-2018《室外排水设计标准》GB 50014-202113《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014《供配电系统设计规范》GB 50052-2009《建筑照明设计标准》GB 50034-2013《电力工程电缆设计规范》GB 50217-2018《安全防范工程技术标准》GB 50348-2018《住宅小区安全防范系统通用技术要求》GB/T 21741-2021《安全防范系统供电技术要求》GB/T 15408-2011《综合紂严线系统工程设计规范》GB50311-2016《安全防范工程技术标准》GB 50348-2018《视频安防监控系统工程设计规范》GB 50395-2007《城市道路照明设计标准》CJJ 45-201529《低压配电设计规范》GB 50054-201130《通用用电设备配电设计规范》GB50055-201131 其他现行相关规范、规程及标准 二、设计原则： 1、在各专项规划的指导下开展相应设计工作，必须符合现行国家、省、市有关设计规范和标准。 2、设计应充分重视工程的定位和功能，塑造城市整体形象。 3、工程设计实现与相关规划的有机结合，提出客观的具体的针对各个具体工程特点的工程施工方案，确保施工方案经济、合理。 4、设计要体现高水平、高质量、积极采用新工艺、新技术、新材料，以达到提高服务水平和节约投资的目的。 5、充分考虑已建和在建工程的现状，在充分调查和掌握资料的基础上，提出各种合理的处理方案。 6、设计应兼顾工程经济性和可靠性。采用便于施工、维修、养护的结构型式；必须在施工、使用过程中具有符合要求的强度、刚度、稳定性和耐久性。 7、充分满足业主的技术支持、现场服务咨询等其他要求。 三、成果要求： 完成三原县东红小区等20个老旧小区改造（小区内配套设施）项目设计，满足项目功能要求的施工图设计。提供cad、PDF 版本，采购方认可后可安排验收，验收通过后提交成果终稿电子版1份，纸质版4份。 | 自合同签订之日起30日 | 满足国家、省、市相关规定及行业现行技术标准、规范要求。 | 351,000.00 | 1.00 | 项  | 351,000.00 |