**编制说明**

1. 工程概况：

新建后勤用房及附属工程，后勤用房建筑面积917.97㎡，框架结构，地上三层，包含建筑工程、电气工程、排水工程及通风工程；附属工程包含消防水池、室外消火栓、室外给水及室外电气弱电工程等。

二、编制依据：

1、多贝建筑设计（西安）有限公司施工图；

2、《2009陕西省建设工程工程量清单计价规则》、《2004陕西省建筑装饰、安装工程消耗量定额》及补充定额、《2009陕西省建筑装饰、安装工程价目表》、《2009陕西省建设工程工程量清单计价费率》及其相关文件；

3、扬尘污染治理费按“ 陕建发【2017】270号” 文件执行；

4、安全文明施工费按“ 陕建发【2019】1246号” 文件执行；

5、劳保统筹费按“ 陕建发【2021】1021号” 文件执行，其他规费按规定计取；

6、综合人工单价调整按“ 陕建发【2021】1097号”文件执行；

7、税金及综合系数的调整按“ 陕建发【2019】45号”文件执行；

8、采用广联达计价软件GCCP6.0[版本6.4100.23.122]编制。