

三原高新技术产业开发区管理委员会三原高新区2024年“一区三园”土地集约利用监测统计中标（成交）明细

三原县政府采购中心受三原高新技术产业开发区管理委员会委托，采用竞争性磋商进行采购三原高新区2024年“一区三园”土地集约利用监测统计（项目编码：SYCG-CS-26008）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（三原高新区2024年“一区三园”土地集约利用监测统计）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安天正房地产资产评估顾问有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：580,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	其他服务	三原高新区2024年一区三园土地集约利用监测统计	三原高新区	<p>一、工作依据与执行规范 严格遵循国家、省级自然资源主管部门发布的最新自然资源评价评估、开发区土地集约利用监测统计相关工作通知、技术规程、数据库标准、制图规范及相关技术规定，在上年度工作成果基础上开展，保持评价类型、指标体系、权重设定与上年度一致，确保成果符合国家、省级相关管理要求。二、调查范围与内容要求 覆盖三原高新区“一区三园”（高新技术产业开发区、绿色食品工业园、先进制造工业园、生物医药工业园）批准范围与实际管理范围，全面开展土地利用状况、用地效益、管理绩效、低效用地调查；按要求完成城镇开发边界内土地利用调查、亩均效益指标调查、工矿仓储用地企业使用情况调查、低效用地及空闲地调查，数据口径、来源、处理方式符合规程要求。三、数据成果要求（1）表格数据：完整提交产业园土地集约利用监测统计基础数据表、亩均效益指标调查表、工矿仓储用地企业使用情况调查表、低效用地调查表、低效工矿仓储用地调查表、空闲地调查表等全套表格，数据真实、准确、逻辑一致、口径统一，无漏项、错项、矛盾项，符合工作填报要求。（2）空间数据：采用CGCS2000国家大地坐标系、高斯-克吕格投影、3度分带；提交2023年底遥感影像栅格数据，以及范围图层、用地状况图层、工矿仓储地图层、空闲地图层、低效地图层等矢量数据，图层属性结构完整、字段规范、空间定位准确、拓扑关系正确，符合省级数据库标准要求。四、图件成果要求 按规范编制开发区监测统计范围示意图、土地利用现状图、低效用地图、潜力分析图等全套成果图件，图面清晰、要素完整、符号规范、标注准确、比例尺合规，满足上报、审查、归档及后续管理工作需要。五、成果质量与上报要求 成果通过省级质检核查、国家级抽查，按规定时限完成数据汇交与成果上报，最终取得省级自然资源主管部门正式发文通报，满足开发区土地集约利用监测统计、用地管理、扩区升级、规划编制、政策制定、考核评价等全场景工作需要。六、成果格式与交付要求 提交纸质成果与电子文档，报告、表格、图件、数据格式规范、签章齐全；电子数据可正常导入、读取、编辑，满足省级平台汇交、系统入库、后续应用等全流程要求，同时提供成果编制说明、技术总结、过程管控资料等全套归档材料。七、过程管控与服务要求 建立全流程质量管控体系，开展全过程数据核查、成果自检，确保成果质量；配合采购人完成成果汇报、审查修改、答疑解释、技术培训等相关工作，保障项目顺利推进</p>	30日历天	成果符合国家及行业规范，数据真实、资料完整、签章齐全，通过采购人及行业主管部门验收，一次性合格。	580,000.00	1.00	项	580,000.00

