泾阳崇实中学教学楼铝合金窗安装和餐厅及女生公寓提升改造项目（合同包 1）

合 同 协 议 书

采购人：泾阳崇实中学

供应商：陕西弘越辰诺建设工程有限公司

二零二五 年 12 月 3 日

扫描全能王 创建

第一节　通 用 合 同 条 款

略　　详见《建设工程施工合同示范文本》通用条款

扫描全能王 创建

第二节 专 用 合 同 条 款

（专用合同条款由采购人与成交人，在遵守通用合同条款的基础上，结合项目实际情况双方协商制定）

一、一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包：泾阳崇实中学。

1.1.2.3 承包人：陕西弘越辰诺建设工程有限公司。

1.1.2.6 监理人：/（填入监理人名）。

1.1.4. 日期/。

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量保修）：二年。

1.2 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是：合同协议书、成交通知书、磋商函及磋商函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价的工程量清单、其他文件。

1.7 联络

1.7.3 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达：对甲方送达项目现场管理处；对乙方送达该项目经理部。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

2.3.2 发包人提供的施工场地范围为：崇实中学校内。

2.8 其他义务

（根据发包人的合同管理要求补充）

（1）无

（2）无

3、监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权利，发包人批准的权力范围：

扫描全能王 创建

（填写监理人须经发包人批准才能行使的权利，以下示例供参考）

（1）按第 4.3 款约定，批准工程的分包；

（2）按第 11.3 款约定，确定延长完工期限；

（3）按第 15.6 款约定，批准暂列金额的使用；

（4）……

4、承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其它义务

（1）服从现场的统一指挥，遵守现场的规章制度。

（2）现场施工配合与协调

4.3 分包

4.3.1 允许承包人分包的工程项目、工作内容与分包金额限额为：

（1）工作项目：本项目不允许分包。

（2）工作内容：/。

（3）分包金额限额：/。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：/。

5. 材料和工程设备

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人提供的材料和工程设备见下表：

发包人提供的材料表（参考格式）

序号	材料名称	材料规格	数量	交货地点	交货方式	计划交货日期	备注

扫描全能王 创建

发包人提供的工程设备表（参考格式）

序号	工程设备名称	型号及规格	数量	交货地点	交货方式	计划交货日期	备注

6、施工设备和临时设施

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

（1）发包人提供的施工设备见下表：

发包人提供的施工设备表（参考格式）

序号	工程设备名称	型号及规格	数量	交货地点	交货方式	计划交货日期	备注

注：设备状况栏内填写该设备的新旧程度、购进时间、已使用小时数和最近一次的大修时间。

（2）发包人提供的临时设施：_____/_____。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：_____/_____。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 施工控制网的约定：_____/_____。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

扫描全能王 创建

9.1.1 发包人提供____/____资料，其余资料由承包人负责收集。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 下列工程应编制专项施工方案：____/____。其中____/____应组织专家论证和审查。

9.7 文明工地

9.7.1 本合同文明工地的约定：____/____。

11、开工和竣工（完工）

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.1 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

（1）日降雨量大于__50__mm的雨日超过_1_天；

（2）风速大于____/____ m/s 的____/____ 级以上台风灾害；

（3）日气温超过____/____ ℃的高温大于____/____ 天；

（4）日气温低于____/____ ℃的严寒大于____/____ 天；

（5）造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：____/____；

（6）其它异常恶劣气候灾害。

11.5 承包人的工期延误

（1）逾期完工违约金表（参考格式）。

序号	项 目 及 说 明	要求完工日期	违约金（元/天）

（2）全部逾期完工违约金的总限额为____（不超过签约合同价的 5%）____。

11.6 工期提前

工期提前的奖金约定：____/____。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

扫描全能王 创建

（5）承包人承担暂停施工责任的其它情形：_____/_____。

12.2 发包人暂停施工的责任

（3）发包人承担暂停施工责任的其它情形：_____/_____。

13. 工程质量

13.7 质量评定

13.7.1 重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量评定的约定：。

13.7.7 工程合格标准为：符合国家及地方规定；优良标准为：_____/_____。达到优良的奖金为：_____/_____。

13.8 质量事故处理

13.8.4 工程竣工验收时，_____/_____向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.5 水工金属结构、启闭机及机电产品进场后的交货检查和验收中，承包人负责检查产品是否有出厂合格证、设备安装说明书及有关技术文件，对在运输和存放过程中发生的变形、受潮、损坏等问题应作好记录，并进行妥善处理。

14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关资料：_____/_____。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

（6）增加或减少合同中关键项目的工程量超过其工程总量的_____/_____%，关键项目：_____/_____，单价调整方式：_____/_____。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人实现合理化建议的奖励金额为：_____/_____。

15.8 暂估价

15.8.1（1）发包人和承包人组织招标的暂估价项目：_____（签约后填入）；发包人组织招标的暂估价项目：_____（签约后填入）。

（2）发包人和承包人以招标方式选择暂估价项目供应商或分包人时，双方的权利义务关系：_____/_____。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

扫描全能王 创建

物价波动引起的价格调整方式：_____/_____。

16.1.1 采用造价信息调整价格差额

工程造价信息的来源：_____/_____。

价格调整的项目和系数：_____/_____。

17、计量与支付

17.1 付款方式

_____竣工验收付80%，审计完结清剩余工程款_____。

17.2 履约保证金

17.2.1 本工程百万元以上的标段缴纳履约保证金金额为：/

17.5 竣工（完工）结算

17.5.1 竣工（完工）付款申请单

（1）承包人应提交完工付款申请单一式_____/_____份。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

（1）承包人应提交最终结算申请单一式_____/_____份。

17.7 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：_____/_____。

18. 竣工验收（验收）

18.1 验收工作分类

本工程法人验收包括：_____/_____；政府验收包括：_____/_____。验收条件为：_____/_____，验收程序为：_____/_____。

18.2 分部工程验收

18.2.2 本工程由发包人主持的分部工程验收为_____/_____，其余由监理人主持。

18.3 单位工程验收

18.3.4 提前投入使用的单位工程包：_____/_____、_____/_____、_____/_____。

18.5 阶段验收

18.5.1 本合同工程阶段验收类别包：_____/_____、_____/_____、_____/_____。

18.6 专项验收

18.6.1 本合同工程专项验收类别包括：_____/_____、_____/_____、_____/_____。

扫描全能王 创建

18.7 竣工验收

18.7.3 本工程____/____（需要/不需要）竣工验收技术鉴定（蓄水安全鉴定）。

18.8 施工期运行

18.8.1 需要在施工期运行的单位工程或工程设备：____/____、____/____、____/____。

18.9 试运行

18.9.1 试运行的组织：____/____；费用承担：____/____。

19、缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）计算如下：____/____。

19.2 质量保修范围和保修期

本工程质量保修期限为2年，保修期间，相关办法按国家保修相关规定和标准执行。

20、保险

20.1 工程保险

建筑工程一切险和（或）安装工程一切险投保人：____/____；

投保内容：____/____；

保险金额、保险费率和保险期限：____/____。

20.4 第三者责任险

20.4.2 第三者责任险保险费率：____/____；

第三者责任险保险金额：____/____。

20.5 其他保险

需要投保的其它内容：____/____；

保险金额、保险费率和保险期额：____/____。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人提交保险凭证的期限：____/____。

保险条件：____/____。

20.6.4 保险金不足的补偿

承包人负责补偿的范围与金额：____/____。

扫描全能王 创建

发包人负责补偿的范围与金额：

24、争议的解决

24.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：工程所在地仲裁委员会。

扫描全能王 创建

第三节　合同附件格式

附件一：

合 同 协 议 书

项目编号：SXZYLC（2025）017 号

采购人（以下称甲方）：　泾阳崇实中学

地址：　泾阳崇实中学院内

供应商（以下称乙方）：陕西弘越辰诺建设工程有限公司

地址：咸阳市三原县西阳镇五泉村 11 组 08 号

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规规定，经甲乙双方协商签订本协议，并共同遵守。

1．本协议与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书；

（2）磋商函；

（3）专用合同条款；

（4）技术标准和要求（合同技术条款）；

（5）图纸；

（6）己标价工程量清单；

（7）其他合同文件。

2．上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3．签约合同价：人民币（大写）伍拾肆万捌仟贰佰陆拾陆元玖角整 元（￥548266.90 元）。

4．承包人项目经理：雷媛。

5．工程质量符合合格标准。

扫描全能王 创建

6．承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7．发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8．承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为 自合同签订之日起45个日历天。

9．本合同一式 肆 份，合同双方各执 贰 份。

10．协议未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

2023年 12月 3日

承包人：（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

2023年 12月 3日

扫描全能王 创建