

泾阳县县城绿化养护工程合同

(一标段)



二〇二五年三月

绿化养护合同

甲方：泾阳县住房和城乡建设局

乙方：陕西泽桐景观工程有限公司

为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等自愿、互利公平和诚实合作的原则，双方就泾阳县县城绿化养护项目事宜协商一致，订立本合同。

一、一般条款

1. 甲方将泾阳县县城绿化养护工程（一标段）（养护内容）委托乙方养护。

2. 本合同期限为 1 年（自____年__月__日至____年__月__日）。合同期满并通过验收（验收标准满分 100 分，90 分及以上视为验收通过，详见附件 2《绿化养护验收标准》）。

3. 委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求、养护范围及养护内容

1. **工作要求：**绿化养护工作分为基本工作项目（简称基本工作）和定期工作项目（简称定期工作）两部分。基本工作是指一般的正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损

坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

2. 养护范围：对县城北极宫大街以东，郑国广场以西，北环路以南，泾河大道以北区域苗木进行养护。其中法桐1144株、其他乔木5628株、灌木3047株、绿篱色带15807.6平方米、草皮49383.46平方米。

3. 养护内容：

(1) 对城区养护范围内的所有乔灌木、草坪以及绿化设施进行维护、修剪、浇水、保养、施肥、病虫害防治、补栽、移植、等。

(2) 对树木、土壤的病虫害处理。

(3) 对现有土壤板结进行改良。

(4) 重大节假日（五一、十一、春节）期间绿植更换、撤场及清运垃圾。

(5) 详见附件1绿化养护工作要求、绿化养护技术规范。

三、双方责任和义务

1. 甲方责任

A. 凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或地理条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

B. 全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

C. 在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

D. 及时为乙方办理结算，按时支付应付费用。

2. 乙方责任

A. 认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

B. 对甲方验收不合格之处，乙方应及时进行适当的整改。

C. 负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

D. 统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

E. 每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

F. 为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

1. 费用计算方法：

A. 本合同总价为¥ 1235649.80 元（大写：壹佰贰拾叁万伍仟陆佰肆拾玖元捌角整）。

B. 更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

C. 逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

2. 付款方式:

A. 合同总价包括:含项目实施费及其他费用等从项目实施至验收合格等所有其他有关各项的含税费用。

B. 本项目为固定综合单价合同,合同单价不受市场价格、工作量变化等其它因素的影响,后期根据实际发生量据实结算。

C. 综合单价包括人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润,以及一定范围内的风险的费用;

D. 每季度结束并通过验收(验收标准满分 100 分,90 分及以上视为验收通过,详见附件 2:《绿化养护验收标准》,中标单位提供正式发票由采购人按程序支付。前三个季度按中标金额的 25%进行支付,第四季度结束、通过验收并完成审计后,按照本项目审定价进行结算,支付至审定金额。

E. 供应商承诺在采购人办理支付手续前,为采购人出具等额的符合国家规定的发票。

F. 上述时间不包括采购人正常办理支付报批手续的时间(办理银行担保所需的手续费、担保费等全部由供应商承担)。

五、合同解除及违约责任

1. 中途退约:甲乙双方无须提出任何理由,提前 60 天书面通知对方即可解除合同。

2. 乙方逾期提供服务:每逾期一天,应按合同金额的万分之五向甲方支付违约金。甲方有权从应向乙方支付的服务费用中扣

除该违约金。逾期超过 15 天的，甲方有权解除本合同。

3. 乙方未按约定提供服务：甲方有权要求乙方合同期满并通过验收后，乙方有优先续签权，双方协商一致后可续签下一年度养护合同，若本年度验收未通过则乙方养护承包权自动终止，由甲方按相关程序另选养护单位。需支付本季度绿化养护费。

4. 因乙方绿化养护不及时：不合格或施工过程中的违章操作导致发生安全事故，造成人员和重大财产损失的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿全部损失。

5. 乙方一年内累计 3 次以上（含本数）拒绝或怠于提供服务的，甲方有权解除合同。

6. 乙方违约提前解除本合同或因乙方违约导致甲方解除本合同的，甲方有权要求乙方同时承担如下责任：

（1）对于乙方已经提供并经甲方验收通过且无法退还的服务，

双方按本合同约定结算解除前的服务费用；

（2）要求乙方按照本合同签约的 20%向甲方支付违约金。

7. 若不提前通知对方，退约方应支付另一方 2 个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1. 合同期满并通过验收后，乙方有优先续签权，双方协商一致后可续签下一年度养护合同，若本年度验收未通过则乙方养

护承包权自动终止，由甲方按相关程序另选养护单位。

2. 甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

3. 如遇不可抗拒自然灾害（如强台风、冰雹等）造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法。

4. 因本合同以及本合同项下订单/附件/补充协议等（如有）引起或有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向项目所在地人民法院起诉。

5. 本合同一式六份，具有同等法律效力，本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议具有同等效力。

6. 本合同自签字盖章之日起生效。

7. 附件 1 《绿化养护工作要求》

附件 2 《绿化养护技术规范》

附件 3 《绿化养护验收标准》

甲方：泾阳县住房和城乡建设局 乙方：陕西泽桐景观工程有限公司

负责人或授权代理人：张 负责人或授权代理人：李

2025 年 3 月 19 日

附件 1:

绿化养护工作要求

1. 浇水

草坪、灌木为主具体视天气情况保持植物良好长势，不出现大面积枯萎等缺水现象。

2. 施肥

平均 4-6 次/年做到施肥均匀、充足、适度，保证绿化植物强壮、枝叶茂盛。

3. 修剪整形

草地：8-10 次/年

灌木：6-8 次/年（根据长势状况而定）

乔木：冬季修剪一遍。

草地：要求草的高度一致，整齐美观无疯长现象。

乔、灌木：植物主枝分布均匀，通风透气，造型美观；绿篱整齐一致。

4. 病虫害防治

草地、灌木、乔木及时防治，病株、虫害现象不成灾。

5. 除杂草松土

草坪等除草每月一遍，雨后杂草严重者每周一遍，草坪上不允许有开花杂草，花木丛中不允许有高于花木的杂草，花丛下无杂草，树盘内无严重杂草。

6. 补植对因生长不良造成的残缺花草、树木及时补植恢复。
能满足植物生长的条件下无黄土裸露。

7. 清理绿化

修剪下来的树枝和杂草，当天垃圾要当天清运，不准就地焚烧。

8. 防风防汛

积极预防，对树木加固，特殊天气后及时清除倒树断枝、疏通道路，清理扶植。尽快恢复原状、以免影响交通人流。

9. 保护措施

保护现有绿化完整，防止人为损坏。出现人为损坏时要及时恢复。

附件 2

绿化养护技术规范

一、专业术语和基本含义

乔木整形修剪：指整理树形，理顺枝条，使树冠枝繁叶茂疏密适宜，充分发挥观赏效果； 同时又能通风透光，减少病虫害的发生。

灌木修剪：指逐年循序更新老枝，控制高度，去除过密枝，病虫 枝和枯死枝。

观花灌木修剪：指为促进花繁叶茂，整形形态和谐的修剪。

缓释肥料：有效成分缓慢释放的化学肥料，肥效可达数月。

宿根花卉：植物地下部宿存越冬而不膨大，次年继续萌芽开花，并可持续多年的草本花卉。

植物休眠期：植物自身暂时停止生长发育的一个阶段，也是植物 适应旱环境条件的一种表现。

返青水：植物在返青前，人工对其进行的灌水，一般在早春进行。

冻水：指在绿地表层冻结之前一般在秋末或冬季对植物进行的灌水。

抗蒸腾剂：可以降低植物蒸腾速度的药剂，用于树木移栽等过程。

矿化度：指水中各种阴阳离子的总和，用此表示水中盐类存

在量多少

主干：树木从地面到第一主枝基部分之间的部分，其高度叫干高。

中央领导枝：树木主干延伸成为树冠中轴，并直达树顶，其上着生主枝的部分。

主枝：由树干直接分生出来的永久性大枝。

侧枝：由主枝直接分生出来的永久性大枝。

营养枝：着生芽而没有花芽的枝条。

结果枝：着生花芽的枝条。

徒长枝：也叫明条，生长直立，叶大而薄节间较长，组织不充裕。

春梢：树木春季生长的部分，春梢一般发育充实，可形成良好的骨干枝。

叶芽：仅能生枝长叶的芽。

花芽：能开花的芽。

树木整形：对树木施以一定的措施，使之形成人们所需树形。

短截：就是剪去枝条的一大部分，还保留一定长度。

疏剪：把枝条从基部疏去。

截干：对主干（或主枝，骨干枝）进行截断的操作。

缩剪：将较弱的主枝或侧枝，回缩到一定的位置，使之复壮。

冬季修剪：自春季发芽后停止生长前都称为夏季修剪。

生长期修剪：自春季发芽后至停止生长前都成为夏季修剪。

植物群落：在一定生境中，群生在一起的植物有规律的组合。一定植物种类的组合，在环境相似的不同地段有规律的重复出现，每一个这样的组合的单元为一个植物群落。

保墒：保持绿地土壤的水分，以满足植物生长发育需要的措施。

二、园林绿化养护管理月历

一月份（大寒小寒）

1. 月份特征和重要工作

1.1 全年最冷的月份，要注意树木的防寒。

1.2 对树木进行冬剪。

1.3 检查防寒设施的完好情况，发现破损立即修补。

1.4 在树木根部堆集不含杂质的雪。

1.5 积肥

1.6 防治病虫害，在树根下挖冬蛹，虫茧，剪去树上虫茧。

二月份（立春、雨水）

1. 月份特征和重要工作

1.1 气温略有回升，仍需要注意树木防寒。

1.2 继续对树木进行冬剪。

1.3 继续对防寒设施进行检查。

1.4 继续积肥。

1.5 防治病虫害。

1.6 维修工具，做好春季绿化准备工作。

三月份（惊蛰、春分）

1. 月份特征和重要工作

1.1 春季植树

1.2 对树木进行施肥，并根据树木耐寒能力分批撤出防寒设施，扒开埋土。

1.3 防治病虫害。

1.4 三月上旬，应给树木、草坪浇水一次。

2、具体办法和措施

2.1 浇水：根据天气情况进行浇水，为使绿地早日返青，草坪每周浇水一次，为了使苗木早日发芽返青，对树木进行开窝浇水，连浇透水两遍。

2.2 更换死亡苗木：对冬季死亡苗木进行更换，保证绿地苗木的美观。

2.3 修剪：对苗木的枯枝废枝进行修剪并对苗木进行整形修剪，保证乔灌木树形优美。地被要拉线修剪，保证地被的宏观效果，根据天气情况，定期浇水、随时清拔杂草。

2.4 防治病虫害：撤除乔木防寒草绳等并烧掉，可防止虫卵的孵化。

四月份（清明、谷雨）

1. 月份特征和重要工作

1.1 对园林树木、草坪进行施肥、灌水。

1.2 发芽前修剪冬季及早春易干枯的树木。

1.3 防治病虫害。

2、具体办法和措施

2.1 浇水：根据天气情况进行浇水，苗木地被每四天浇水一次，草坪应每周浇水两次。新植树至少没五天一次透水，防止新叶因缺水而回缩。影响苗木的正常生长。

2.2 修剪：对苗木的枯枝、废枝进行修剪并对苗木整形修剪并对苗木进行整形修剪，保证乔灌木树形优美。地被要拉线修剪，保证地被的宏观效果，根据天气情况，定期浇水，随时清拔杂草，并配合修剪进行追施薄肥，草坪每月割草两次。

2.3 施肥：四月份温度较低，苗木、草坪生长缓慢，每亩施肥越 10 公斤，根据苗木的长势适当加施磷钾肥。施肥后应马上浇水，防治烧苗。

2.4 防病虫害：初春时节，苗木打石硫合剂一遍，草坪打 1605 一遍，杀死虫卵。

五月份（立夏、小满）

1. 月份特征和重要工作

1.1 树木抽枝张叶，需适时灌水，草花及时浇水。

1.2 对春花植物花后修剪、更新、新植树木扶芽除蘖。

1.3 中耕除草、追肥、修剪。

1.4 防治病虫害。

2. 具体办法和措施

2.1 浇水：根据天气情况进行浇水、苗木、地被应 10 天浇水一次，防止新叶因缺水而回缩。。

2.2 施肥：追施复合肥一遍，每亩约 15 公斤，尿素一遍，每亩 15 公斤；根据情况，增加钾肥的使用，施肥后应马上浇水，防止烧苗。

2.3 防病虫害：乔灌木打久效磷一遍，打 1605 一遍。六月份（芒种、夏至）

六月份特征和重要工作

1.1 给树木花草灌水、施肥，保证肥水供应，中耕除草。

1.2 雨季来临前，疏剪树冠和修剪与架空线发生矛盾的枝条。

1.3 草坪修剪，浇水、长势弱的应追肥。

1.4 防治病虫害。

1.5 做好雨季绿地排水的准备工作。

2、具体办法和措施

2.1 修剪：对萌发的乔木，灌木进行整形抹芽修剪，保证树形优美，根据实际温度和草坪的生长情况，及时修剪，控制地被的生长高度在设计高度，对行道树特别注意疏枝，改善通风透光，减少内部枝叶的枯黄，发生空堂。

2.2 防治病虫害：根据情况防治苗木病虫害的发生。

2.3 施肥：可结合浇水适用硫酸铵或喷施铁肥。

2.4 加强管理：加强杂草的防治清除工作，用化学防除结合人工防除，以确保绿地纯净。

七月份（大暑、小暑）

1、月份特征和重要工作

1.1 及时灌水、排水。

1.2 中耕除草及追肥，后期增施磷、钾肥，保证树木花草越冬。

1.3 移植常绿树，最好入伏雨水透地后进行。

1.4 修剪树木，抽稀树冠防风，并及时扶正吹歪树木。

2、具体办法和措施

2.1 浇水：根据天气情况进行浇水，至少每一天一次透水，保证苗木的生长需要，浇水时间上午7点至10点下午4点至6点。可作叶面喷水，保持叶面清新。

2.2 保洁：保证在早上7:30上班前每彻底清理垃圾、废弃物一遍，保证绿地以清新面貌迎接新的一天，绿化人员全天候清理绿地的垃圾废弃物，保证绿地及铺装全天的整洁。

2.3 修剪：对灌木及地被进行适当的整形修剪，保证树形优美，控制地被的生长高度在设计高度，对行道树特别注意疏枝，以防汛期发生倒伏，地被注意适当疏枝。改善通风透光，减少内

部枝叶的枯黄、发生空腔。草坪每周割一次，其高度不得高于6-8厘米。

2.4 防病虫害：根据情况打辛硫磷一次防地下害虫，打三唑酮一次防锈病。

2.5 施肥：每修剪一次追施薄肥一次，每亩地用尿素15公斤，追加复合肥每亩20公斤。增施硫、钾肥，停施氮肥。

2.6 加强管理：每星期清拔杂草一次，以确保绿地纯净。

八月份（立秋、处暑）

1、月份特征和重要工作

1.1 继续移植常绿树

1.2 对树木修剪，处理好树木与架空线的矛盾，对其进行整形修剪。

1.3 修剪草坪，剪后浇水施肥，继续铺栽草坪。

1.4 中耕除草。

1.5 排水防涝，抗旱灌水。

1.6 防治病虫害

2、具体办法和措施

2.1 防涝：根据天气变化，做好雨季排水防涝工作，在每次暴雨来临前，对防涝薄弱部位进行加固，并派人员定期巡逻，发现险情及时汇报、抢救。

2.2 浇水：根据天气情况见干进行浇水，8月份是高温季节，

除雨天外草坪应每天浇水一次，苗木地被可4天浇透水一次，。每天早10点以前，下午3点以后进行浇水，避免高温时节，土壤温度太高，浇水容易蒸坏苗木及草坪的根系，导致苗木、地被生长不良。草坪死亡。

2.3 修剪：对灌木及地被进行适当的整形修剪，保证树形优美，。控制地被的生长高度哎设计高度，地被注意适当疏枝，改善通风透光，减少内部枝叶的枯黄，发生空膛。草坪每5天割一次，控制高度在5-8厘米。

2.4 防病虫害：根据季节，病虫害的繁殖期应打1605和久效磷一次，灭地下害虫打辛硫磷一次，防治苗木病虫害的发生。草坪防锈病打代森锰锌。

2.5 施肥：每修剪一次追施薄肥一次，每亩地用尿素15公斤，加施氮肥，追复合肥一次，每亩20公斤，增加生长势。

2.6 加强管理：及时清理绿地中的杂草，清除杂物以确保绿地纯净，每星期清拔除草一次。

九月份（白露、秋分）

1、月份特征和重要工作

1.1 全面整理绿地，剪除干枯枝、病虫枝，刨除死树，补植草坪，遇干旱时浇水，防治病虫害。

1.2 播种冷季型草坪的最适宜季节，出苗快，杂草少，好管理。

1.3 中耕除草施肥，对生长弱的树木、草坪追磷，钾肥。

1.4 栽种郁金香、百合、风信子等球根花卉，下旬至十月上旬分栽、移植牡丹、芍药。

1.5 下旬布置重点花坛，迎接国庆。

2. 具体办法和措施

2.1 中旬为迎接“十一”国庆节，全面整理绿地，修剪枯枝，弱枝等。彻底清理患病枝，追施薄肥一次。

2.2 防涝：据天气变化，做好雨季防涝工作，每次暴雨来临前，对防涝薄弱部位进行加固，并派人员定期巡逻，发现险情及时汇报，及时抢救。

2.3 浇水：盛夏季节天气炎热，地被等苗木每五天浇水一次，草坪每天一遍透水。上午十点之前，下午三点之前进行浇水，避免伤苗。

2.4 修剪：对灌木及地被进行适当的整形修剪，保证树形优美。控制地被的生长高度在设计高度，草坪每5天修剪一次，使草坪高度控制在5-8厘米。

2.5 防病虫害：根据季节，病虫害的繁殖期应打1605和久效磷一次，防止苗木病虫害的发生，主要病虫害有草地螟，粘虫，地老虎，金针虫等，选用药物辛硫磷，敌杀死。草坪打代森锰锌一次，预防黄枯病。

2.6 施肥：每修剪一次追施薄肥一次，每亩地用尿素15公

斤，追加复合肥每亩 20 公斤。

2.7 加强管理：及时清理绿地中的杂草，清除杂物以确保绿地纯净，每月清拔杂草两次。

十月份（寒露、霜降）

1、月份特征和重要工作

1.1 对冷季型草坪，加强肥水管理，延长绿期。

1.2 收集草花及树木的种子：春植球根花卉，如大丽花、美人蕉应挖出球茎，晾晒贮存。1:3 清除花坛内枯枝、落叶并烧掉，避免病虫害蔓延。

2、具体办法和措施

2.1 浇水：根据天气情况进行浇水，苗木及地被每五天浇一次透水，保证苗木的生长需求，以免影响苗木的正常生长。每天早十点以前浇水，避免伤苗不利于植物生长，草坪每天浇水一次。

2.2 修剪：对灌木及地被进行适当的整形修剪，保证树形优美，控制地被的生长高度在设计高度。草坪每六天修剪一次，控制草坪高度在 5-8 厘米。

2.3 根据季节，病虫害的繁殖期应打 1605 和久效磷一次，防止苗木病虫害的发生。草坪喷三唑酮防治锈病。

2.4 施肥：每修剪一次追施薄肥一次，每亩地用尿素 15 公斤，可追施氮磷钾复合肥以延长绿期。

2.5 加强管理：及时清理绿地中的杂草。清除杂物以确保绿

地纯净，每月清拔杂草两次。

2.6 堆肥：制定冬季堆制土杂肥工作计划。

十一月份（立冬、小雪）

1、月份特征和重要工作

1.1 秋季植树。

1.2 灌冻水，上冻前灌完，对不耐寒的树木做好防寒工作，但时间不宜过早。

1.3 给园林树木（深翻）施基肥。

2、具体办法和措施

2.1 浇水：每星期浇透水两遍。

2.2 更换死亡苗木：对有些死亡及长势不好的苗木进行更换，保证绿地苗木的美观。

2.3 保洁：每天保证在早八点上班前彻底清理垃圾、废弃物一遍，保证绿地以清新面貌迎接新的一天，绿化人员全天候清理绿地的垃圾废弃物，保证绿地及铺装全天的整洁，及时整理落叶、树挂等。

2.4 修剪：对乔灌木进行越冬修剪，保证乔灌木树形优美并积聚越冬力量，增加抗冻能力。

2.5 施肥：草坪施农家肥每亩用地 2.05 吨，苗木每株施肥 3 公斤，挖环沟追施。施用的农家肥为鸡粪、猪粪、草木灰混拌。

2.6 防病虫害：用石硫盐合剂或白石灰进行树木涂白，草绳

绕干，行道树涂白高度为 1-1.2 米，要求整齐划一，对白蜡、柳树等天牛危害严重的树种，在天牛产卵区（离地面 0.3-0.7 米）加重涂白。

十二月份（大雪、冬至）

1 月份特征和重要工作

1.1 树木防寒

1.2 冬季树木修剪

1.3 消灭越冬害虫

1.4 积肥

1.5 加强机具维修和养护工作

1.6 总结全年工作

2、具体办法和措施

2.1 防风、防火：冬季气候比较干燥，风力较大，在风口位置适当进行遮挡，苗木树液流动较慢，容易引起火灾，注意做好防火工作。

2.2 修剪：对乔灌木进行越冬整形修剪，保证乔灌木树形优美并 积聚越冬能量，增加抗冻能力。

附件 2:

《绿化养护验收标准》

1. 绿化验收标准

(1) 树木长势健壮，生长量大于正常生长量；无枯枝病枝，枝干粗壮；树冠保持良好，通风透光；，叶片病害，虫害发生率不超过（一级 2%；二级：5%；三级：10%以下）；叶色正常；无明显死株，病株现象发生；疏枝，修剪适当，布局合理。（10 分）

(2) 花灌木长势良好，冠型美观均称，花色鲜艳纯正，花期长；枝条健壮，基本无枯枝病枝；叶色正常，叶片病害，虫害发生率不超过（一级：2%；二级：5%；三级：10%以下）；无明显死株，病株现象发生；残枝败花清除及时；疏枝，修剪适当，布局合理，能起到抑强促弱作用。（10 分）

(3) 绿篱生长健壮，修剪及时，造型美观，边缘齐整；叶色正常，做到不黄叶，不蕉叶，不卷叶，不落叶；病虫害发生率不超过（一级：3%；二级：5%；三级：10%以下）有虫株率 2%以下；无明显缺株。（15 分）

(4) 草坪保持完好；杂草率（一级：10%；二级、三级：20%以内），病虫害发生率，草坪死亡率均不超过 5%；修剪及时，平整美观，叶色正常。（15 分）

(5) 宿根花卉管理及时，花期长，花色纯正鲜艳，无明显

缺株。（5分）

（6）绿地整洁，无砖石瓦块，塑料袋等废弃物；工作垃圾（树枝，树叶，草沫等），重点区段做到随产随清，其他区段做到日产日清，并做到保持清洁。绿地内任何地方不允许有荒草、特别是路旁、绿篱边。（15分）

（7）护栏、园路、桌椅、井盖、牌饰等园林设施完整，及时维修。（5分）

（8）无明显人为损坏花卉、苗木、绿地；草坪内无物料、搭棚、侵占现象；树下距树干2米内无搭棚设摊、圈栏、物料等影响养护管理和生长现象，如有则应有保护措施（5分）

（9）遵纪守法、团结同志、关心他人，热爱公司、遵守公司各项规章制度、爱护公司财物、责任心强、服从领导、听从指挥、虚心学习、工作积极主动、技术全面、能起到骨干带头作用。（6分）

（10）遵守劳动纪律，不迟到、不早退、不无故旷工、有事请假，着装上岗；上班时间不与人闲谈、不大声喧哗、不随便走动、不该说的话不说、不该做的事不做、严格遵守保密制度。认真接受安全教育、严格按照安全操作程序操作，不做影响安全的事情。（10分）

（11）严格遵守甲方的各项规章制度，举止文明，谈吐大方，不亢不卑，不能以任何理由与甲方和业主发生口角和冲突，服从

甲方指挥，不做任何有损公司形象的事情，无举报投诉。（4分）