

项目编号：TWZB2025-056

2024 年农村厕所后期管护提升（农村公厕）项目

合 同 书

建设单位：泾阳县农业农村局

承建单位：陕西建驰建设工程有限公司

签订时间：2025 年 7 月 15 日

2024 年泾阳县农村厕所革命后期管护(农村公厕建设)项目合同书

甲方: 泾阳县农业农村局(以下简称甲方)。

乙方: 陕西建弛建设工程有限公司(以下简称乙方)。

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和国家工商行政管理局、建设部颁发《建设工程施工合同示范文本》(GF-91-0202)等有关法律法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就 2024 年泾阳县农村厕所革命后期管护(农村公厕建设)项目施工签订以下合同:

一、工程概况

1. 工程名称: 2024 年泾阳县农村厕所革命后期管护(农村公厕建设)项目。

2. 工程地点: 中张镇金星村、安吴镇维什村。

3. 工程内容: 新建公厕 2 座,包括但不限于基础工程、主体结构建设、室内外装修(墙面地面处理、门窗安装等)、给排水系统安装(上下水管铺设、卫生器具安装)、电气系统安装(照明、通风设备安装)具体规模、标准及要求见图纸。

二、工程质量标准

按照施工图纸要求进行施工,工程质量达到国家合格标

准。

三、合同价款及付款方式

1. 合同总价: 小写: ¥594900.00元; 大写: 伍拾玖万肆仟玖佰元整。

2. 合同总价包括: 此价格为固定总价, 除本合同另有约定外, 不因任何因素而调整, 该价格已包含乙方完成本工程所需的一起费用, 包括但不限于材料费、人工费、机械费、运输费、管理费、利润、税金、水电费以及因施工产生的垃圾清运等费用。

3. 合同签订后, 支付工程总价款的 30%, 工程实施结束并检查验收合格后支付 60%。审计定案后, 再次进行核算, 总付款达到 97%, 余 3% 的工程款作为质量保证金, 按项目管理要求, 一年后乙方向甲方提出书面验收报告, 经复查验收工程无质量问题, 甲方付清乙方的工程质量保证金。

四、施工工期

1. 工程工期: 30 日历天。

2. 暂停施工: 甲方确认有必要时, 可要求暂停施工, 并在提出要求后 48 小时内提出处理意见。乙方按要求停止施工, 甲方批准后继续施工, 甲方未能在规定时间内提出处理意见, 或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复, 乙方可自行复工, 相应顺延工期。

3. 工期延后: 下列情况造成竣工日期推延的延误, 经甲方代表确认, 工期相应顺延。

(1) 工程量变化和设计变更。

(2) 一周内, 非乙方原因停水、停电或其他原因造成停工累计超过 8 小时。

(3) 因不可抗力(空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方造成爆炸、火灾, 以及风、雨、雷电等对工程造成损害的自然灾害)造成双方不能履行本合同外, 甲乙双方在履行义务的前提下任何一方不得变更或解除合同。一方如需解除或变更合同, 应提前 10 天通知对方。

五、工程验收

1. 工程竣工后, 乙方应按照甲方要求提交完整的工程资料和验收报告, 包括但不限于施工图纸、工程计算书、材料设备的质量合格证明文件、验收记录等。

2. 甲方应在收到乙方提交的验收申请和相关资料后的 5 日内组织验收, 验收人员包括甲方代表、监理单位代表等。验收合格后, 各方应签署工程竣工验收报告; 如验收不合格, 乙方应按照验收意见进行整改, 整改完成后重新申请验收, 纸质验收合格为止, 整改期间所产生的费用由乙方承担, 且工期不予顺延。

3. 已竣工未验收的工程, 在交工前由乙方负责保管, 甲方不得动用, 若甲方提出使用, 即视同交验完毕。即可办理结算手续。

六、违约责任

1. 若甲方未按照约定提供施工场地、施工条件及其他

必要协助,导致乙方无法正常施工或工期延误的,每延误一日,甲方应按照合同总价的 3%向乙方支付违约金。

2. 若乙方未按照约定的工期完成工程建设,每逾期一日,乙方应按照合同总价的 3%向甲方支付违约金。

3. 若乙方施工质量不符合合同约定或国家相关标准,乙方应负责无偿返工、整改,直至达到合格标准。因返工、整改导致工期延误的,乙方应承担逾期违约责任;如返工、整改后仍无法达到合格标准,甲方有权解除合同,乙方应返还甲方已支付的全部款项,并按照合同总价的 3%向甲方支付违约金,同时承担因质量问题给甲方造成的全部损失,包括但不限于拆除不合格工程的费用、重新施工的费用以及因工程质量问题导致的第三方索赔等。

七、项目保修

1. 工程保修期为壹年,保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 保修期内乙方对自身质量问题或由于安装不当造成的质量问题承担维修责任,人为损坏应由甲方确认费用由责任方承担费用。保修期后乙方对本工程承担终身售后服务。

八、工程变更及新增工程项目

如甲方要求工程变更或新增工程项目发生费用,不在本合同价款之内,所发生费用按照双方确认的签证认价、以实际发生工程量为准,进入决算。

九、双方的权利及义务

(一) 甲方义务

1. 甲方应在合同签订后的 3 日内,按照合同约定的时间和要求提供施工场地,确保场地具体施工条件。

2. 甲方有权对工程进度、质量进行监督检查,有权要求乙方提供工程进度报告、质量检验报告等相关材料,乙方应予以配合。

(二) 乙方义务

1. 乙方应在合同签订后的 3 日内组织人员和设备进场施工,并在(开工日期)正式开工。乙方应按照合同约定的工期、质量、安全标准完成工程建设。

2. 乙方应配备足够的、具备相应资质和经验的管理人员、技术人员和施工人员,严格按照国家现行的施工规范、标准以及本合同约定的施工图纸和技术要求进行施工,确保工程质量达到[具体质量标准,如合格、优良等]。在施工过程中,若发现施工图纸存在问题或与实际情况不符,应及时通知甲方和设计单位,由设计单位出具变更设计文件后,乙方方可继续施工。

3. 乙方应负责施工现场的安全管理工作,制定并落实安全管理制度和安全操作规程,采取必要的安全防护措施,确保施工人员和周边人员的人身安全以及财产安全。如在施工过程中发生安全事故,由乙方承担全部责任,并负责处理事故相关事宜,由此给甲方造成损失的,乙方应予以赔偿。

4. 乙方应负责施工现场的环境保护工作,采取有效措

施控制施工过程中产生的噪声、粉尘、污水等污染物的排放,避免对周边环境造成污染和破坏。施工结束后,乙方应及时清理施工现场,做到工完场清。

5. 乙方应承担工程的质量保修责任,质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算,保修期限按照国家相关法律法规和行业标准执行。在保修期内,如工程出现质量问题,乙方应在接到甲方通知后的 小时内响应,并在 日内派人到现场进行维修,维修费用由乙方承担。如因质量问题给甲方或第三方造成损失的,乙方还应承担赔偿责任。

十、争议的解决

1. 协商解决

甲乙双方可以就工程争议自行协商解决,协商解决达成协议的经双方签字后作为合同补充文件,并遵照执行。

2. 诉讼

本工程的争议解决方式约定:向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同生效及文本

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同如有未尽事宜,双方共同协商解决。

3. 因不可抗力造成合同不能执行,双方协商解决,如协商不成按本合同第 10 条解决。

4. 附件:图纸

5. 本合同一式肆份,具有同等法律效力,甲乙双方各执

壹份, 壹份报送政府采购监督管理部门备案, 一份采购代理机构存档。

甲方名称 (盖章):

地址:

代表人 (签字):

电话:



[Handwritten signature]

乙方名称 (盖章):

地址:

代表人 (签字):

电话: 18191037886

开户银行:

账号:



[Handwritten signature]

日期: 2025 年 7 月 15 日

日期: 2025 年 7 月 15 日