

乾县自然资源局乾县2025年度日常国土变更调查工作中标（成交）明细

鼎正众创建设集团有限公司受乾县自然资源局委托，采用竞争性磋商进行采购乾县2025年度日常国土变更调查工作（项目编号：ZCSP-乾县-2025-00332）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（乾县2025年度日常国土变更调查工作）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西邦旗勘测设计有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,681,988.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
				技术参数与性能指标：一、采购项目基本情况（一）采购项目概况：根据自然资源调查监测、耕地保护、督察执法、用途管制、生态修复等工作需要，对年底前稳定的地类变化等及时更新，是变更调查工作的常态化开展模式。依据部实施方案、技术要求及省级实施细则，利用“国土调查云”平台，开展日常变更调查工作。对日常变更中发现的图斑要“走到、看到、问到、划到”，核实确认图斑地类，调绘图斑边界，记录更新图斑权属、各类属性信息及单独图层变化情况；对影像未能反映的新增地物进行补测和调查。充分利用城市国土空间监测、地籍调查和不动产登记等成果，对城镇村庄内部土地利用现状二级地类进行调查更新。对于各类项目管理涉及的日常变更调查结果，可按照“完成一个项目，上报一个项目”或“完成一批，报送一批”的模式制作增量包；对其他非项目管理涉及的日常变更调查结果，按照“完成一批，报送一批”的模式制作增量包。（二）采购项目实施必要性论述：为保障国土变更调查成果的现势性和准确性，全面掌握年度国土利用的变化情况，更新国土调查数据库，形成年度国土变更调查成果，减轻年底集中变更举证的工作压力，切实维护我省国土调查成果的现势性和准确性，服务于自然资源日常管理，因此结合自然资源管理工作和实际情况，建立国土日常变更机制，按半年集中开展举证调查核实工作，并及时将通过国家审核确认的日常变更调查增量更新数据纳入省级数据库，保持调查监测成果现势性。（三）采购项目实施依据：根据《自然资源部办公厅 国家林业和草原局办公室关于开展2025年度全国国土变更调查工作的通知》文件要求，在高质量完成年度国土变更调查工作的基础上，做好2025年日常国土变更调查。按照《中华人民共和国土地管理法》、《土地调查条例》及《土地调查条例实施办法》，开展2025年日常国土变更调查工作。（四）采购项目需实现目标：在2024年度国土变更调查成果基础上，结合本年度部、省各类监测监管成果，通过实地调查、核查抽查等开展日常变更调查，通过数据汇总掌握本年度国土利用变化情况，更新各级国土调查成果，有效支撑自然资源“一张图”建设，为高质量发展和国土空间治理提供基础数据	合	二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准 1、《中华人民共和国土地管理法》（主席令[2004]第28号）； 2、《土地调查条例》（国务院令 第 518 号）； 3、《土地调查条例实施办法》（2019 年 7 月 16 日第二次修正）； 4、《国土调查数据库标				

品目号1	鼎正众创建设集团技术服务	2025年度日常国土变更调查工作	乾县2025年度日常国土变更调查工作	保障。（五）服务期限：合同签订之日起270日历天（六）服务地点：采购人指定地点（七）服务质量标准：符合现行国家及行业相关规范及标准 二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准1、《中华人民共和国土地管理法》（主席令[2004]第 28 号）；2、《土地调查条例》（国务院令第 518 号）；3、《土地调查条例实施办法》（2019 年 7 月 16 日第二次修正）；4、《国土调查数据库标准》（TD/T 1057-2020）；5、《国土变更调查技术规程》（2024 年度适用；6、《第三次全国土地调查技术规程》；7、《陕西省日常国土变更调查工作细则》；8、《陕西省自然资源厅关于开展2025 年自然资源监测工作的通知》（陕自然资调查发〔2025〕572 号）；9、《咸阳市自然资源局关于开展2025 年自然资源监测工作的通知》（咸自资发〔2025〕110 号）。三、服务工作内容：结合本地区各类项目实施、自然资源监测监管、以及各类督察整改等工作情况，对相关地类变化图斑进行分析研判，确定是否纳入日常国土变更调查。对于不涉及实地地类变化，或者实地地类虽发生变化，但年底前地类还可能发生新变化的，不纳入日常国土变更调查。对于拟变更图斑，自主上传至“陕西调查云平台”-“2025日常变更”相应模块（平台相应模块中已存在图斑无需再次上传），逐图斑进行外业实地调查核实举证后，按照数据库更新技术要求，生成日常变更数据包，逐级报送并开展县级、市级、省级、国家级核查。对于各类项目管理涉及的日常变更结果，可按照“完成一个项目，上报一个项目”或“完成一批，报送一批”的模式逐级报送；对其他非项目管理涉及的日常变更结果，按照“完成一批，报送一批”的模式逐级报送。依据相关资料可准确确定实地地类的图斑可不进行外业实地调查核实举证。四、付款方式：本项目经市、省、国家检查验收合格后，一次性付清。中标（成交）单位必须按国家有关财税规定开具发票。五、验收标准1、成果要求：（1）遥感监测成果：包括遥感正射影像图、遥感监测图斑等。（2）外业调查成果：包括外业调查图件、地物补测资料、图斑举证数据包(DB 格式)等。（3）数据库成果：包括更新后的县级数据库、变更调查增量包(含增量信息与统计报表，由数据库质检软件打包生成)。（4）各类报表：包括遥感监测图斑信息核实记录表、各级核查错误图斑列表(MDB 格式)、举证图斑信息表(MDB 格式)、各类统计汇总表等。（5）文字成果：包括工作报告、技术报告等。2、验收标准：满足采购人需求且符合现行国家及行业相关规范及标准。	服务期限：自270日历天	服务标准：《国土变更调查技术规程》（TD/T 1057-2020）（2024 年度适用；6、《第三次全国土地调查技术规程》；7、《陕西省日常国土变更调查工作细则》；8、《陕西省自然资源厅关于开展2025 年自然资源监测工作的通知》（陕自然资调查发〔2025〕572 号）；9、《咸阳市自然资源局关于开展 2025 年自然资源监测工作的通知》（咸自资发〔2025〕110 号）。	单价（元）	数量	单位	总价（元）
							1,681,988.00	1.00	批	1,681,988.00