

乾县自然资源局乾县2025年度国土变更调查工作中标（成交）明细

鼎正众创建设集团有限公司受乾县自然资源局委托，采用竞争性磋商进行采购乾县2025年度国土变更调查工作（项目编号：ZCSP-乾县-2026-00053）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（乾县2025年度国土变更调查工作）

1.1、中标（成交）供应商：陕西邦旗勘测设计有限公司

1.2、中标（成交）总价：1,021,800.00元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他专业技术服务	乾县2025年度国土变更调查工作	乾县2025年度国土变更调查工作	<p>一、目标任务（一）总体目标：严格落实“全国统一领导、部局分工协作、地方分级负责、各方共同参与”的工作机制，以2024年度乾县国土变更调查成果为基础，深度协同推进国土变更调查工作，严格遵循“统一标准、统一时点、统一平台”的核心要求，全面查清2025年度县域国土利用现状、地类变化、权属变化及植被覆盖类型等资源属性变化情况，形成以2025年12月31日为标准时点的年度现状数据及完整调查成果。动态更新各级国土调查成果，夯实自然资源“一张图”建设基础，紧密衔接耕地保护、国土空间规划、生态修复、执法督察等重点工作，为乾县落实耕地数量、质量、生态三位一体保护要求，推进“林耕置换”、高标准农田建设等工作，服务县域高质量发展与国土空间治理现代化提供精准、可靠的数据支撑和技术保障，助力全省耕地保护目标落地见效。（二）具体任务：1.规范完成调查工作底图制作，整合部下发遥感影像、用地管理信息、林草湿荒监测数据等各类基础资料，构建统一、精准、高效的县级调查工作底图，全面满足双线调查工作要求。2.全面开展年度变更调查工作，严格实行“动态发现、及时更新、年底汇总”的工作模式，精准查清每块变化图斑的地类、面积、属性、权属及变化原因。3.完成权属界线上图更新工作，紧密衔接集体土地所有权确权登记日常成果，及时更新权属界线及属性信息，确保集体土地所有权确权登记成果与国土变更调查成果保持一致，维护县域土地权属秩序。4.严格执行县级自检、市级复核、省级核查的三级质量管控体系，规范开展成果质量检查工作，落实数据质量终身责任制，签订数据质量承诺书，确保调查数据真实、准确、完整，坚决杜绝弄虚作假行为。5.完成国土调查数据库更新与数据汇总分析工作，规范编制调查工作报告、技术报告、成果分析报告等文字成果，构建完整的年度变更调查成果体系，严格按照要求逐级汇交上报。6.紧密衔接自然资源执法监管工作，及时推送“未批先建”“批而未建”等疑似违法违规图斑，助力遏制耕地“非农化”、严控“非粮化”，配合完成违法违规问题处置后的成果更新工作。7.强化调查成果转化应用，推动调查成果与自然资源“一张图”深度融合，为自然资源年度监管、应急响应、城镇更新、闲置土地盘活等工作提供精准数据支撑，实现“大家查、大家用”的工作目标。二、工作依据1.《中华人民共和国土地管理法》《土地调查条例》《土地调查条例实施办法》（中华人民共和国自然资源部修订版）2.自然资源部、国家林业和草原局《2025年度全国国土变更调查实施方案》及《国土变更调查技术要求（2025年）》3.陕西省自然资源厅、省林业局联合印发的《2025年度省级国土变更调查及森林草原湿地荒漠调查监测实施细则》4.《第三次全国国土调查</p>	合同签订之日起180日历天	符合现行国家及行业相关规范及标准。	1,021,800.00	1.00	批	1,021,800.00

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	技术要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
				<p>技术规程》(TD/T1055-2019) 及省级补充技术要求</p> <p>5.咸阳市自然资源局、市林业局《2025年度国土变更调查及林草湿荒调查监测实施方案》及相关部署要求</p> <p>6.陕西省耕地保护“一库(区)一区”制度相关文件及耕地、永久基本农田和高标准农田一体化管理规则</p> <p>7.乾县国土空间规划(2021-2035年)及相关专项规划要求。</p> <p>三、工作内容: 1.在乾县2024年度国土变更调查成果基础上,根据陕西省自然资源厅收集下发的2025年度遥感监测成果、各类用地管理信息及自行补充提取的土地利用变化情况,制作外业调查工作底图。以实地现状认定地类为原则,全面查清工作底图上每一块变化图斑的地类、面积、属性及单独图层信息的变化情况,对每个监测图斑进行逐一实地拍照举证。地类调查完成后结合日常变更成果,在2024年度国土调查数据库的基础上,更新乾县国土调查数据库,形成年度变更增量包,逐级上报。经市、省、国家逐级地类核查和全面检查通过后,形成乾县2025年度变更调查数据库成果。</p> <p>2.预期成果(1)基础成果包括正射纠正影像成果,疑似新增建设用地图斑,疑似原耕地、园地、林地、草地等变化图斑,光伏板等特定要素信息等。(2)统计成果基于基础成果进行汇总统计形成的数据成果,包括:以县级行政区域为单元或以“三区三线”等特定区域为单元的各类统计成果。(3)分析成果根据相关监管需求,结合其他调查监测成果、管理数据和经济社会数据,通过分析形成各类图斑数据集及分析报告,包括:地类变化监测、特定要素监测。</p> <p>四、服务标准、期限等要求</p> <p>1.服务期限:合同签订之日起180日历天</p> <p>2.服务地点:采购人指定地点</p> <p>3.服务质量标准:符合现行国家及行业相关规范及标准。</p> <p>五、付款方式:本项目经市、省、国家履约验收合格后,一次性付清。中标(成交)单位必须按国家有关财税规定开具发票。</p>						

鼎正众创建设集团有限公司

2026年04月16日