

# 乾县中医医院乾县中医院后勤维保服务采购项目中标（成交）明细

乾县政府采购中心受乾县中医医院委托，采用竞争性磋商进行采购乾县中医院后勤维保服务采购项目（项目编号：QXZC-CS2026C002J）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（1）

- 1.1、中标（成交）供应商：乾县羿润诚修缮安装工程有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：629,800.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他后勤维保服务	<p>(一) 水暖运维服务 1、供、排水设备设施的维修维护。2、卫生洁具的维修、维护。3、二次供水设施的维护、管理、清洗消毒（2次/年）年检审验等。4、二次供水的化验、清毒、年检审验等费用全部含在投标报价之中。</p> <p>(二) 电力运维服务 1、主变配电室24小时专人值守，其余变配电室日间每2小时巡查1次，夜间每4小时巡查1次。2、负责全院变配电室的操作、值守、维护、保养维修、完成配电室设备的继电保护及预防性耐压试验等工作。3、全院电路和配电箱、配电间设备、全院灯具、插座、发光字、电子门禁、排气扇、集中式开水器等小电器维修。</p> <p>(三) 零星维修 1、各类门窗（含电动门窗）、窗门帘、各类隔断、家具、铁皮柜、装饰、标牌、挂件等维修。2、钢制连椅、走廊扶手、铁质护栏、钢制货架、防护网等维修。3、瓷砖维修更换、工作台面修补、墙面地面吊顶修补、室外路面修补、屋顶防水修缮（大修除外）等。4、病床、担架、轮椅、推车、微波炉等院内公共设施的维修保养。（四）空调管道维修与保养（主机除外） 1、主机房24小时值守。2、中央空调机房及全院中央空调系统、柜式机、壁挂机的操作、维护、保养、管理。3、热力交换站设备的操作、维护。4、应急事件的抢险抢修（如停电时发电、跑水时抽水等）等工作。</p> <p>(五) 锅炉房运维 1、锅炉房24小时值守。2、一台6T锅炉及其辅机设备设施的操作、运行、管理、保养、维护、维修、年检、审验等服务。3、锅炉房内设备设施的运行、操作、维护、维护、保养等工作。4、换热站及锅炉的用途：冬季供暖。（六）乡镇卫生院医疗废物收集 1、指定1名专职人员负责临平、石牛、周城、新阳、漠西、关头、梁山、吴店、阳峪、峰阳、注泔共11个乡镇卫生院的医疗废物统一回收、转运及集中处置工作。2、全面统筹11家卫生院医废的分类核查、定时回收、转运交接、台账登记、安全防护及日常督导全流程工作，明确专职人员</p>	<p>1、严格按照国家及行业相关规范、标准及二级医院相关要求建立健全各项管理制度、设备档案管理制度。设备档案分类成册，管理有序，查阅方便。2、严格按照标准化的操作程序、完善的培训体系和质量控制体系完成本项目服务，以保证整个工作系统安全、高效、有序和有计划地运转。3、遵守医院各项规章制度，接受医院的管理与监督。4、所有的服务内容须纳入医院的考核管理，医院每季度从服务质量、满意度、维修响应时间、质量等方面对服务商进行一次考核打分，并根据考核打分情况支付服务费，中标服务商需接收并配合医院考核。5、自行配备24小时服务移动电话两部。6、制订设施设备年度、月度养护及维修计划，保养和维修记录齐全。7、有完善的设备安全运行、维修保养、设备巡查和设备用房卫生清洁制度，并在工作场所明示。设施设备标识齐全、规范，责任人明确。有设备台帐、维修状况、运行记录、巡查记录等。8、操作维护人员严格执行设施设备操作规程及保养规范，确保设备设施运行正常，有突发事件应急处置预案和处理记录。9、设备用房应保持整洁、通风，无跑、冒、滴、漏和鼠害现象。10、确保每日对设施设备进行巡检，巡检记录规范齐全。特种设备的巡检按相关标准执行。11、对可能危及人身安全隐患的设施设备、场所、需设有明显警示标识和防范措施。12、对雨、污管道每二个月检查一次，每年对公共雨、污水管道全面疏通一次，</p>	1年。	（供 应 商 第 1 年 服 务 期 满 后 ， 经 考 核 后 达 到 服 务 标 准 和 要 求 ， 在 双 方 都 有 续 签 意 愿 的 情 况 下 ， 可 选 择 续 签 合 同 至 第 2 年 ，	629,800.00	1.00	项	629,800.00

品目号	品目名称	服务名称	服务要求	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
		岗位职责、工作流程与操作规范，确保每一批医废从基层卫生院产生、收集到转运处置全程无漏洞、无风险。3、每周制定固定回收计划，按照卫生院地理位置合理规划回收路线，避免遗漏、延误回收情况；同时建立专职人员岗前培训与常态化考核机制，确保其熟练掌握医废分类标准、转运操作规范、职业防护要求及应急处置流程，具备独立处置各类医废管理问题的能力。（七）院内绿植的修剪养护 1、日常灌溉、除草、修剪整形、施肥、补植补种、松土等。绿植每月修剪一次，每季度施肥一次，以氮肥为主，搭配磷钾肥。绿植存活率≥95%。（八）院内各个角落的巡查 1、诊疗区域巡查，门诊诊室、住院病房、医技科室、手术室外围等区域。2、公共区域巡查，大厅、走廊、楼梯、电梯、卫生间等区域。3、后勤保障区域巡查，库房、食堂、洗衣房、医疗废物暂存点等区域。4、特殊管控区域巡查（发热门诊、检验科、实验室、高压氧舱）。5、巡检每天至少一次。巡查记录应闭环管理，巡查人员需填写《巡查记录表》，明确巡查时间、区域、发现问题、整改建议。6、发现的一般问题（如标识歪斜、垃圾桶满溢）需当日整改；重大问题（如设备故障、院感隐患）需立即上报医院，限期整改并复查。	确保排水通畅。13、按照国家及地方有关要求，及时办理各项设备检验手续，并缴纳各项费用。14、积极应对各类检查。15、一般维修事件，需确保20分钟内派员到场维修，特殊维修事件（如跑水、停电等）需确保10分钟内到场维修。16、特殊工种的人员必须按照国家相关规定，持证上岗。专业维修人员、操作人员按照国家规定持证上岗。17、后勤服务人员必须身体健康，五官端正，仪容仪表整洁，日常工作中着统一工服上岗，佩戴工牌。工作中不得与医院或病患发生争执。18、保证各卫生院医废全覆盖、无死角回收，防止医废泄漏、流失、混装及交叉感染、环境污染事件发生；保证各卫生院医废分类准确率、包装规范性、交接流程合规率均达到100%；全程台账清晰完整，医废处置全流程可追溯，顺利通过上级卫健、环保部门的各项检查考核。19、按照国家相关规定合理配置人员，专职于本项目的人员总数不少于17人。	也可重新招标，以此类推至第3年。服务期限最多3年）				

乾县政府采购中心  
2026年04月24日