HT—202501 013

彬州市新民镇全域土地综合整治实施方案编制项目

合 同 书

项目名称：彬州市新民镇全域土地综合整治实施方案编制

甲　　方：彬州市自然资源局

乙　　方：陕西华地勘察设计咨询有限公司

扫描全能王 创建

甲方：彬州市自然资源局

乙方：陕西华地勘察设计咨询有限公司

本合同依据陕西昜臻项目管理有限公司公开招标结果，甲方委托乙方就《彬州市新民镇全域土地综合整治实施方案编制》项目进行服务，并支付相应的服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成本协议，并由双方共同恪守履行。

第一条 工作任务

一、项目名称：彬州市新民镇全域土地综合整治实施方案编制

二、项目概况

项目位于彬州市新民镇，地处陕西省彬州市新民塬中心位置，城区东北24公里处，北与甘肃正宁相连，东与旬邑湫坡头镇毗邻，西接永乐镇、北连北极镇、义门镇，南接城区。总面积211.08km²，下辖32个行政村。

三、工作内容

1、驻场调研、基础资料收集、村庄座谈

（1）基础资料收集。收集彬州市自然资源局、发展和改革局、农业农村局、统计局、住房和城乡建设局、林业局、水利局、生态环境局、交通运输局及新民镇等涉及全域土地综合整治相关资料，并对收集的资料进行整理、归类和分析。

（2）村庄座谈、调研。与新民镇各村庄主要负责人、村民代表等进行座谈，收集村庄整治需求。同时对村庄现状建设情况进行调研，并前往村庄重点建设项目进行实地踏勘，摸查现状基础情况。

（3）新民镇座谈、调研。前往新民镇收集相关资料，召开座谈会征求乡镇整治诉求。

2、实施方案确定

（1）整治区域确定。结合前期调研村庄和乡镇的整治需求、分析各部门收集资料，确定新民镇重点整治区域，同时征求村民意见、取得村民同意的证明材料。

（2）明确规划实施项目。整理农业、林业、生态等近期建设项目，征求意见并确定最终的实施项目。

（3）村庄和乡镇意见征求。针对确定的实施方案，征求村庄、新民镇的意见。

3、全域土地综合整治实施方案编制

扫描全能王 创建

（1）实施方案编制。根据相关文件要求，编制全域土地综合整治实施方案文本以及表格。

（2）规划图绘制。根据编制及相关规范要求，绘制各类图件，包括现状图和规划图。

（3）项目汇报材料编制。结合项目审查阶段，编制汇报材料和 ppt。

（4）数据库建设。按照规划数据汇交要求等相关规范，建设数据库。

4、成果审查、上报

（1）成果审查。协助甲方完成全域土地综合整治实施方案技术审查、专家论证以及请示文件等申报材料的草拟、成果上报等相关工作。

（2）成果汇编与印刷。规划文本、图集及相关材料等中间成果的打印；最终成果的交付和备案等各阶段所需的材料打印及装订。

第二条 成果要求

一、成果构成

实施方案文本、图件、矢量数据以及相关附件。

二、质量要求

全域土地综合整治实施方案成果应符合最新的规范、标准要求，如《陕西省全域土地综合整治项目实施管理暂行办法》、《全域土地综合整治实施指南（试行）》等，能够准确、完整地阐述全域土地综合整治的现状基本情况、规划方案说明、整治规划思路、合理确定实施项目等。

三、服务期限

自合同签订之日起至项目全部验收直至终审完成。

第三条 项目经费及支付方式

一、项目经费

项目经费为（小写）985,000.00 元（大写：人民币玖拾捌万伍仟元整）。

二、支付方式

1、签订协议后 30 个工作日内，甲方支付乙方本项目协议金额的 50% ，即（小写）492,500.00 元（大写：人民币肆拾玖万贰仟伍佰元整）。

2、实施方案取得省、市立项批复之日起 30 个工作日内，甲方支付乙方本项目协议金额的 20% ，即（小写）197,000.00 元（大写：人民币壹拾玖万柒仟元整）。

扫描全能王 创建

3、其余30%作为质保金。待彬州市新民镇全域土地综合整治项目，通过省级验收后30个工作日内，甲方向乙方一次性支付全部尾款，即（小写）295,500.00元（大写：人民币贰拾玖万伍仟伍佰元整）。

4、甲方每次支付款项前，乙方提供相应金额的增值税发票。

第四条 双方责任和权利

一、甲方的责任和权利

1、甲方负责搜集并向乙方提供规划所需的所有资料。

2、甲方应根据本协议规定，足额将项目经费拨付给乙方。

3、甲方有权审查乙方的工作内容及进度，有权向乙方表达对规划内容的意见和建议，乙方应予以充分考虑。

4、甲方有权对乙方承担的项目提出成果要求，督促乙方按计划完成项目并提交符合验收标准的成果。

二、乙方的责任和权利

1、乙方应按照协议确定时间进度，保质保量按期完成任务。

2、乙方提交的项目成果经验收必须达到合格标准。

3、乙方应正确使用项目经费，对甲方拨付的项目经费实行专款专用。

4、乙方应依照协议约定移交所有规划成果。

第五条 质量保证

乙方所供服务必须执行以下条款：

1、服务方案和方式科学、可行，人员配置合理，全面满足服务要求。

2、乙方应严格按照国家相关法律法规、政策制度、标准规范，按照甲方相关要求，开展彬州市新民镇全域土地综合整治实施方案项目编制服务，确保各项服务符合审查要求。

第六条 违约责任

1、乙方提供的服务应当完全符合本合同和招标文件的要求。乙方提供的服务不符合招标文件和合同规定，应及时按甲方的要求进行补救完善，但补救完善累计超过三次的，甲方可以解除本协议，乙方应向甲方返还已支付的全部费用，且应向甲方支付合同价款10%的违约金，乙方向甲方提供的设计方案必须具有可操作性，如因乙方的原因导致设计方案不合理，部分项目无法实施的，甲方有权追

扫描全能王 创建

究乙方相关责任，情节严重的甲方有权单方面解除合同，乙方应向甲方返还已支付的全部费用。

2、乙方应保证服务是全面和规范的，并完全符合法律法规及本合同约定。如乙方在开展工作过程中因违反法律法规或本合同约定造成甲方或第三方经济损失的，由乙方承担全部赔偿责任和相应的法律责任。

3、乙方无故逾期提交项目成果的，应向甲方支付合同价款1%的违约金。

4、因甲方原因致使协议签署时间拖延的，乙方完成设计工作计划的时间相应顺延；因甲方原因致使乙方的规划工作计划拖延或者中止的，乙方不承担责任。

5、在履行过程中，如果乙方遇到非乙方自身原因可能妨碍按时交付的情况，应及时将拖延的事实告知甲方，设计周期顺延，乙方不承担责任。

6、由于甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方编制成果需返工时，甲方应按乙方所增加的工作量向乙方增加相应的编制费用，并另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款。

第七条 验收

1、由甲方确认乙方的成果内容后，组织乙方和有关专家进行系统验收。

2、乙方向甲方提交服务实施过程中的所有资料，以便甲方日后管理和维护。

3、验收依据

（1）本协议。

（2）国家规定的标准、规范。

第八条 争议的解决

本协议在履行当中发生争议，由委托、受托双方协商解决，当协商不成时，可提交西安仲裁委员进行仲裁，双方一致承诺该仲裁为最终裁定。

第九条 其他事项

1、本协议经委托受托双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章，签证后生效，一式 陆份 ，甲方 叁份 ，乙方 叁份 。双方履行完协议规定的义务后，本协议即行终止。

2、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

扫描全能王 创建

3、双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本协议项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

4、本协议有效期为协议签订之日至双方权利义务履行完毕之日。

（以下无正文）

扫描全能王 创建

（签字盖章页）

甲方名称：彬州市自然资源局（盖章）	**乙方名称：**陕西华地勘察设计咨询有限公司（盖章）
法定代表人或委托人代理人：（签字或盖章）	**法定代表人或委托人：**（签字或盖章）
地址：彬州市城关街道办豳风街 5 号	**地址：**陕西省西安市经开区凤城七路赛高城市广场 2 幢 3 单元 26 层
	开户单位：陕西华地勘察设计咨询有限公司
	开户银行：建行西安文景路支行
	银行账号：61001781500052507145
日期： 2025 年 1 月 13 日	**日期：** 2025 年 1 月 13 日

扫描全能王 创建