技术服务合同

项 目 名 称：彬州市园地潜力调查技术服务

委托方(甲方)：彬州市自然资源局

受托方(乙方)：陕西大图信息技术有限公司

签订地点：彬州市

签订时间：2025.2.25

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

依据《陕西省自然资源厅关于开展园地整治为耕地潜力调查的通知》（陕自然资耕发〔2023〕13号）等相关文件要求，彬州市自然资源局启动“彬州市园地整治为耕地潜力调查”工作。

一、工作任务

1、为了掌握彬州市园地潜力，以即可恢复、工程恢复、耕地流出图斑和设施农用地图斑为对象，从地块条件、恢复成本、恢复意愿等方面，构建耕地恢复潜力评价指标体系，逐地块开展调查评价，形成耕地恢复潜力调查评价数据成果，并上图入库。

2、按照《中华人民共和国土地管理法》、《土地调查条例》、《土地调查条例实施办法》、《第三次全国国土调查技术规程》(TD/T1055-2019)、《2023年度全国国土变更调查实施方案》、《国土变更调查技术规程》(2023年度适用）和彬州市实际情况，“彬州市园地整治为耕地潜力调查”工作包含报告成果、实地调查、数据库建设。

3、基本情况

（1）彬州市最新变更调查数据2022年变更调查

耕地面积32243.82公顷（483657.3亩）；

园地面积13065.9106公顷（195988.66亩）。

（2）省级下发调查图斑13082个面积6062.8251公顷（90942.38亩）。

（3）依据2022年变更数据和省上下发图斑制作调查地图。

（4）组织人员外业判断选取范围，进行实地调查和拍照。

（4）对实地研判后的地块进行数据建库，更新入库，调查完成的数据成果汇交市级技术支撑单位开展省级数据审核与汇总分析。

二、双方的权利与义务

1、甲方权利

（1）有权对乙方进度进行监督检查。

（2）工作中发现需要调整时，有权做出决定。

（3）发现乙方违规操作、转包或分割转包工作任务，无法保证既定工期，甲方有权立即提出并采取任何制约措施。

2、甲方义务

（1）组织并协助乙方开展此项工作。

（2）配合专人并协助乙方处理解决基础资料中存在的问题。

（3）按合同约定按时支付合同费用。

3、乙方权利

按照合同及有关技术规范及要求开展工作。

4、乙方义务

（1）分析、研究、整理甲方提供的各种基础资料。

（2）及时开展相关工作，确保工作保质按时完成。

（3）按时提交相关成果。

三、提交成果

1.成果文件的组织：报告、图纸、数据等。

2.成果文件深度：符合国家、地方及行业现行相关标准，并达到验收规范“合格”标准。

3.成果文件的格式要求：纸质版及电子版

四、成果提交时间

2025年3月底（以通过验收合格为准）向甲方提交成果。

五、合同价款及支付方式

1、合同价款：

总价款为人民币（大写）**叁拾贰万壹仟肆佰元整**，（**¥321400.00元**）。

2、具体支付方式、时间及费用：

待乙方向甲方提交项目成果后，甲方向乙方一次性支付合同金额人民币（大写）**叁拾贰万壹仟肆佰元整**，（**¥321400.00元**）。。

六、违约责任

1、合同签订后，如有一方提出终止合同，合同履行期间所发生的费用由提出终止合同的一方负担，并由提出终止方向另一方支付不低于合同总价款20%的赔偿金。

2、双方因遇不可抗拒力不能顺利履行合同时，应及时通告对方不能履行或不能完全履行的理由，有关方面出具证明后，根据具体情况可部分或全部免除违约责任。

3、项目不得以任何形式转包，发现有转包行为，终止合同并承担违约责任。

4、因政策问题最终不能获得核查通过，乙方不承担任何责任。

七、争议的解决

履行合同期间发生争议，双方尽可能协商解决，若协商不能解决时，直接向合同签订地人民法院提起诉讼。

八、合同生效、变更、补充和终止

1、本合同甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、合同未尽事宜，经双方协商同意后，形成书面文本，双方签字盖章后生效，作为本合同的补充条款。

3、因技术规范发生变化，项目工作内容或工作量增加较大，甲方应给乙方适当的经济补偿，金额双方协商确定。

4、乙方提交所有成果资料后，甲方在规定的时间内付清合同费用，合同终止。

九、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

此页无正文：

委托方 甲方	单位名称	彬州市自然资源局（盖章）		
	信用代码	11610427016020348M		
	法人或代理人			
	电话	029-34922475	传真	
	开户银行	农行彬州市支行		
	帐号	26445401040008339	邮政编码	
受托方 乙方	单位名称	陕西大图信息技术有限公司（盖章）		
	信用代码	91610000691142082B		
	法人或代理人			
	电话	029-85355822	传真	029-85355822
	开户银行	中国银行西安翠华路支行		
	帐号	103607466756	邮政编码	710061