彬州市全民所有自然资源资产清查工作

服务合同

甲方：彬州市自然资源局

乙方：自然资源部第一航测遥感院

二〇二五年二月

甲方：**彬州市自然资源局**

乙方：**自然资源部第一航测遥感院**

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定，彬州市自然资源局（以下简称：“甲方”）通过竞争性磋商采购确定自然资源部第一航测遥感院（以下简称：“乙方”）为彬州市全民所有自然资源资产清查工作项目的中标人，经甲、乙双方共同协商，签署本合同。

第一条：项目基本情况

按照陕西省自然资源厅和咸阳市自然资源局有关文件要求，为充分摸清彬州市全民所有自然资源资产家底，支撑自然资源资产管理和生态文明建设，特设立本项目。

第二条：合同内容

1.工作内容

（1）配合采集资产清查价格体系建设和更新所需的基础资料，更新本行政区建设用地等资产清查价格。

（2）开展本行政区内全民所有土地、森林、草原、湿地资源资产以及县级管理的矿产资源资产等5类资产清查。结合逐级下发的各类资源资产清查结果，查清本行政区内各类全民所有自然资源资产底数，形成实物量图层和价值量图层。

（3）重点理清本行政区内国有建设用地和县级管理的矿产资源资产使用权状况，结合逐级下发的资产清查结果，梳理本行政区内国有建设用地、矿产资源使用权状况，形成产权图层。根据实际情况，开展其他类型国有自然资源资产的使用权清查。

（4）开展县级管理的未确定使用权人国有建设用地实物量清查、价值量核算，重点查清储备土地有关情况。汇总市级下发的未确定使用权人国有建设用地清查结果，形成实物量图层和价值量图层。

（5）对资产清查成果进行自检，形成资产清查成果数据库。

2.成果形式及要求

项目成果以数据、文字、图件、数据库形式体现。项目完成后，乙方向甲方提交项目成果纸质版贰套、电子版壹套。具体成果要求如下。

（1）数据成果

彬州市全民所有农用地、建设用地、未利用地、未确定使用权人国有建设用地、矿产、森林、草原、湿地资源资产清查数据；

彬州市全民所有建设用地资产清查价格信号数据。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）文字成果

《彬州市全民所有自然资源资产清查总结报告》；

《彬州市全民所有自然资源资产清查质检报告》。

（3）图件成果

彬州市各类全民所有自然资源资产清查专题图。

（4）数据库成果

彬州市全民所有自然资源资产清查成果数据库。

3.服务期限：合同签订之日起至2026年6月30日。

4.质量要求：符合国家现行有关技术标准及相关规定。

第三条：合同价款及付款方式

1.乙方指定的开户银行及账号

开户户名：自然资源部第一航测遥感院

开户银行：中国银行西安南关支行

开户账号：103607335451

2.合同价款

本合同项下服务价款为人民币722,000.00元，大写：柒拾贰万贰仟元整。

本合同总价款为乙方完成甲方委托彬州市全民所有自然资源资产清查工作（项目名称）实施所需所有费用。

3.付款方式

本项目采购资金由采购人直接结算，付款方式如下：

（1）本合同的款项以对公转账方式支付。

（2）合同签订后10个工作日内支付合同总金额的60%，金额为（大写）：人民币肆拾叁万叁仟贰佰元整（¥433,200.00元）。

（3）项目成果经验收合格后10个工作日内，甲方支付合同总金额的40%，金额为（大写）：人民币贰拾捌万捌仟捌佰元整（¥288,800.00元）。

（4）按照付款开具等额增值税普通发票。

第四条：甲方权利义务

1.甲方按合同规定逐期核拨经费给乙方。

2.根据乙方需要，提供资料，参与相关讨论、调研活动，或给予协助。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.对乙方的项目进度、经费使用及阶段性成果进行监督、检查。

4.对乙方提交的项目成果进行验收。

第五条：乙方权利义务

1.乙方项目经费的使用应严格遵守相关法规和财务纪律。

2.按照计划要求进行实施，适时向甲方提交项目实施进展报告，接受甲方的监督。

3.按时参加项目实施过程考核、优秀成果申报。

4.乙方对甲方的国家秘密、商业秘密、工作秘密及其他信息具有保密义务。

5.甲方对乙方出具的项目实施成果享有除署名权以外的所有知识产权。

6.乙方无权向第三人转让或许可他人使用项目实施成果。

7.该项目实施成果涉及侵犯第三人权利的由乙方全额承担赔偿责任，并承担对甲方造成的损失。

8.所有项目成果符合国家有关规范，确保最终成果通过技术质量检测并验收合格。

第六条：违约责任

1.甲方未按合同约定向乙方支付相应费用的，按应付价款的10%向乙方支付违约金。

2.乙方提供的服务应当完全符合本合同和招标文件的要求。乙方提供的服务不符合招标文件和合同规定，应及时按甲方的要求进行补救完善，但补救完善累计超过三次的，甲方可以解除本协议，乙方应向甲方返还已支付的全部费用，且应向甲方支付合同价款10%的违约金。

3.乙方应保证服务是全面和规范的，并完全符合法律法规及本合同约定。如乙方在开展工作过程中因违反法律法规或本合同约定造成甲方或第三方经济损失的，由乙方承担全部赔偿责任和相应的法律责任。

4.乙方逾期提交项目成果的，应向甲方支付合同价款10%的违约金。因政府行为和甲方原因等客观原因造成的项目逾期，乙方不承担赔偿责任。

第七条：不可抗力事件处理

1.在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2.不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3.不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第八条：组成本合同的有关文件

下列关于本项目的投标文件或与本次招标方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1. 招标文件；

2. 乙方提供的投标文件和报价表；

3. 服务承诺；

4. 中标通知书；

5. 甲乙双方的补充协议；

6. 附件；

7. 其他。

第九条：其他

1. 乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

2. 本合同履行中发生争议，甲、乙双方应友好协商。如协商不成，提交甲方所在地法院管辖。

3. 本合同自甲、乙双方签字盖章时生效。

4. 本合同一式四份，双方各执二份。

（以下无正文）

甲　方
地址：阿
邮编：
法定代
电话：
日期：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲　方	乙　方
（盖章）	（盖章）
地址：陕西省咸阳市彬州市豳风街 5 号	地址：陕西省西安市友谊东路 334 号
邮编：713599	邮编：710054
法定代表人或委托人：（签字或盖章）	法定代表人或委托人：（签字或盖章）
电话：029-34922475	电话：029-87604165
日期：2025年2月12日	日期：2025年2月12日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App