合同编号：

彬州市2025年日常变更及年度国土变更调查工作

合同书

项目名称：2025年日常变更及年度国土变更调查工作

甲　　方：彬州市自然资源局

乙　　方：中陕核工业集团测绘院有限公司

二〇二五年九月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方按照法定招标程序对彬州市2025年日常变更及年度国土变更调查工作进行了报批并组织了公开招标，现确定乙方为该项目中标候选人。现甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规之规定签订本合同。

第一条 工作内容

1、日常变更

（1）日常监测及季度监测图斑调查举证及数据分析建设工作

按照以实地现状认定地类的原则，对部、省下发遥感监测图斑及县级补充提取的变化图斑进行外业实地调查及举证。利用“互联网+”举证软件，对需举证的图斑地块拍摄包含图斑实地卫星定位坐标、拍摄方位角、拍摄时间、实地照片及举证说明等综合信息的加密举证数据包，上传至统一举证平台。

并对完成外业举证的监测图斑进行分类解析，按实际现状修改图斑边界，形成矢量数据，并将符合变更条件的图斑逐级上报。

2、年度变更

（1）地类调查及举证

按照以实地现状认定地类的原则，对部、省下发遥感监测图斑及县级补充提取的变化图斑进行外业实地调查及举证。利用“互联网+”举证软件，对需举证的图斑地块拍摄包含图斑实地卫星定位坐标、拍摄方位角、拍摄时间、实地照片及举证说明等综合信息的加密举证数据包，上传至统一举证平台。

（2）建立年度变更调查数据库

按照统一的年度国土变更调查数据更新技术要求、数据库变更方法、标准及相关质量要求，采用增量更新的方式，建立更新后的国土调查数据库及年度更新数据包成果，并逐级上报。

3、耕地资源分区分类评价

（1）样点布设及外业调查

外业调查包括年度更新样点采样和调查。结合需开展外业实地补充调查的耕地图斑数量，实测有关指标，收集土壤样品，填写调查分析表等。

（2）内业数据分析及赋值。对收集的资料或外业补充调查的成果按照分类技术要求进行内业处理统计，相关指标赋值等工作。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（3）数据库建设

根据采集的样点数据及外业调查数据，以及土壤样品的检测出的各种指标和有机质的情况，建立年度耕地资源质量分类数据库。

4、2025 年城市国土空间监测

以 2024 年度国土变更调查成果为底图，在 2024 年城市国土空间监测成果的基础上，依据最新高分辨力影像及最新专项专题资料，通过内业分析研判、外业调查核实工作，对全市城市国土空间进行监测，形成 2025 年城市国土空间监测成果，并逐级上报。

5、部、省、市临时下发的自然资源调查监测任务

对部、省、市临时开展及安排的自然资源调查监测任务，需按照时间要求及技术标准，高质量完成各类调查监测任务。

第二条 服务期限及质量要求

1、服务期：部级审核通过为止。

2、质量要求：合格。

3、成果文件数量及形式：以国家要求为准。

4、验收：以部级审核通过为准。

第三条 合同价款及付款方式

1、合同价款：

本合同总价款为人民币（大写）：贰佰叁拾叁万叁仟元整（¥2333000.00 元）。

注：本次调查图斑数为预估量，在后期实际开展工作中调查图斑预估量增加或减少 10%以内的，按照中标价格进行支付，调查图斑预估量增加或减少 10%以上的部分，按照《陕西国土调查成本定额 DB61/T1856-2024》重新核算调查资金进行支付。

2、付款方式：本项目采购资金由甲方直接结算，按照单项任务完成时间节点分期付款，具体付款方式如下：

（1）完成 2025 年城市国土空间监测任务并通过部级验收后 15 个工作日内支付合同总价款的 20 %。

（2）完成日常变更工作并通过部级验收后 15 个工作日内支付合同总价款的 20 %。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（3）完成年度变更工作并通过部级验收后15个工作日内支付合同总价款的20%。

（4）完成耕地资源分区分类评价工作并通过部级验收后15个工作日内支付合同总价款的 20%。

（5）所有服务内容完成，最终成果通过部级验收后，30日内甲方一次性支付剩余合同价款（即按照第三条第1款的约定确定全部服务费用并扣减已支付价款）。

3、付款前，乙方应开具与付款金额一致的正式发票给甲方，甲方收到发票后以转账形式支付给乙方服务费用。

第四条 知识产权

1、乙方应保证所提供的成果（或服务）其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

2、乙方保证其项目实施过程中不侵犯任何第三方的知识产权；如出现侵犯第三方知识产权，乙方应负责解决并承担由此造成的一切损失。

3、成果所有权归甲方所有，未经许可不得外泄或给第三方提供；如出现乙方外泄或给第三方提供给甲方造成损失的，乙方应负责承担由此造成的一切责任和损失。

第五条 甲方的权利和义务

1、甲方按合同规定逐期核拨经费给乙方；

2、根据乙方需要，提供项目实施有关资料，参与相关讨论、调研活动或给予协助；

3、对乙方的项目进度、经费使用或阶段性成果进行监督、检查；

4、对乙方提交的项目成果进行验收、鉴定、评优及推荐；

5、留存完整的项目管理材料。包括:项目立项文件或经批复的申报书等立项资料，受托方确立流程、会议纪要等合作单位选择过程材料，专家论证及鉴定等项目成果评审材料。

6、国家法律、法规所规定由甲方承担的其他责任。

第六条 乙方的权利和义务

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、乙方项目经费的使用应严格遵守相关法规和财务纪律，实行专款专用、单独列账、不得挪用。

2、按照计划要求实施，适时向甲方提交项目实施进展报告，接受甲方的监督。

3、按时参加项目实施过程考核、优秀成果申报。

4、适时完整地向甲方提交全套成果资料。

5、乙方对甲方的国家秘密、商业秘密、工作秘密及其他信息具有保密义务。

6、选用的设备、材料必须保证技术指标先进、质量可靠、进货渠道正常满足采购文件要求。

7、所有项目成果符合国家有关规范，确保最终成果通过技术质量检测并验收合格。

8、国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。

第七条 违约责任

1、乙方在成果上报省级核查时，需严格按照技术要求确保差错率控制在部省确定的差错率范围以内，如上报成果期间因差错率无法完成成果上报由乙方负全责，并承担相应的责任。

2、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

3、甲、乙双方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期内提供有关证明，双方可协商全部或部分免除违约方的责任。

第八条 组成本合同的有关文件

下列关于本项目的投标文件或与本次招标方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

(1)招标文件；

(2)乙方提供的投标文件和报价表；

(3)服务承诺；

(4)中标通知书；

(5)甲乙双方的补充协议；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(7)附件；

(8)其他。

第九条 合同生效及其他

1、合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章或合同章后生效。

2、合同一经签订，不得随意变更、中止或终止；对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续；在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商不能达成协议时，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、在诉讼期间，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，各方应继续履行。

4、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

彬州市自然资源局

法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）

签约时间：2025年9月15日

乙方（盖章）：

中陕核工业集团测绘院有限公司

法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）宋毅

签约时间：2025年9月15日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App