

副本

陕西省建设工程人工地基质量检测统一合同文本

合同编号：□□—□□□□□□□

陕西省建设工程人工地基检测合同

工程名称：旬县中医医院门诊医技住院综合楼地基检测项目

工程地点：陕西省咸阳市旬邑县

委托单位：旬邑县卫生健康局

检测单位：陕西西域建设工程测试技术有限公司

签订地点：陕西省咸阳市旬邑县

签订日期：2025年 月 日

陕西省建设工程质量安全监督总站统一印制

一、总则

旬邑县卫生健康局 (委托单位), 委托 陕西西域建设工程测试技术有限公司 (检测单位) 承担 旬县中医医院门诊医技住院综合楼地基检测项目 人工地基工程质量检测。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规定, 结合本工程具体情况, 经双方协商, 签订本合同, 以资共同遵守。

二、检测内容与要求

按照设计意图和委托方要求及有关规范的规定, 为了提供设计依据或验证设计, 检测人工地基的工程质量, 进行下列检测:

1. 复合地基静载荷试验 72 点 (试桩阶段 9 点, 工程桩检测阶段 63 点), 抽检率 0.5%, 提供下列资料或参数:

P—s 曲线;

s—lgt 曲线;

地基 (复合地基) 承载力特征值;

设计要求复合地基承载力特征值不小于 220kPa, 通过静载试验评价处理后的地基承载力特征值是否满足设计要求。

2. 井探 (钻探) 检测 72 (孔) (合计 544 米, 其中试桩阶段 9 孔, 小计 68m; 工程桩检测阶段 63 孔, 小计 476m;), 抽检率 0.5%, 提供下列参数:

干密度、压实系数、均匀性;

湿陷性;

设计要求桩身压实系数不小于 0.97, 桩间土平均挤密系数不小于 0.93, 最小挤密系数不宜小于 0.88, 通过探井取样, 进行土工试验, 评价各项试验参数及湿陷性是否满足设计要求。

三、委托单位的权利和义务

- 1、向检测单位提供有关详细的工程地质、地基基础设计和施工资料;
- 2、负责静载荷测点试坑的处理工作; 现场开挖探井后的探井孔回填工作。
- 3、为检测工作提供必要的工作条件, 包括: 现场检测所需要的照明电及动力电、设备进出场及吊装等所需要的道路和场地;
- 4、为检测单位提供工作方便及配合;

5、按照本合同的方法向检测单位支付检测工作费用（详见第六条）；

6、按照合同要求，享有检测成果报告；同时，对检测成果不得擅自修改、转让；

7、由于计划变更、提供的资料不准确、未按时提供检测必需的资料或工作条件不具备等原因，而造成检测工作停工、窝工，应及时向检测单位发出要约，除工期顺延外，委托单位还应按___/___元/台班支付费用。

四、检测单位的权利和义务

1、严格履行合同规定的各项条款，按照有关检测工作的规范、规程、标准、工作规定以及本合同的要求进行现场检测工作；

2、向委托方提供桩头（测点试坑）的处理方案；

3、完成检测数据的计算分析、资料整理及成果报告编写和文印等工作；

4、按合同要求向委托方提供检测报告纸质报告六份和电子版全套；

5、检测必须对整体工程质量进行评价，结论应明确；对存在的勘测、设计、施工质量问题必须明确指出。

6、按照合同要求，享有检测工作报酬。

7、因检测原因造成的成果质量低劣，不能满足技术要求，其检测费用由检测单位承担。

五、风险责任

在检测过程中如遇不可抗拒的自然因素，检测单位应及时向委托单位发出要约，工期另议或顺延。

六、工程费用及结算方式

1、工程费用

(1)检测费用：

挤密桩复合地基静载试验7500元/点（72点），小计540000元；

井(钻)探检测85元/米（544米），小计46240元；

(2)检测设备的吊装费___/___元；

(3)仪器的进、出场费___/___元；

(4)试验仪器设备的安装、拆卸费___/___元；

(5)技术工作费___/___元；

上述费用合计 586240 元。

优惠后最终总价包干金额合计 583800 元，（大写：伍拾捌万叁仟捌佰元整）

备注：以上检测费用含 6% 的增值税税票。

以上单价及费用包括：试桩和工程桩检测的现场试验的所有设备、材料，包括砣块配重的运输、吊装、倒运工作，以及检测报告编撰、印刷、装订、备案等所有相关工作内容。

2、结算方式

合同签订，检测工作全部结束，提交所有正式检测报告后，14 个工作日内一次性结清全部检测费用。检测单位在委托单位付款前提供税率为 6% 的等额增值税发票。

七、违约责任

1、委托单位超过合同规定日期付费时，应偿付逾期的违约金，违约金每逾一天，按该工程取费的 / 计算；

2、检测单位未按合同约定的日期提交检测结果，每拖延一日，应向委托单位交纳该工程取费的 / 违约金；

3、因委托单位责任造成检测工作的返工，应另行增加工程费。

八、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第 2 种方式解决：

（1）提交 / 仲裁委员会仲裁；

（2）依法向 陕西省咸阳市旬邑县 人民法院起诉。

九、合同生效与终止

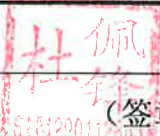
本合同自双方签字盖章之日起生效，待双方履行完本合同的义务后，即行终止。

本合同正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 肆 份，双方各执 贰 份。

十、合同履行期间，双方与合同有关的来往传真、电话、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、其它约定事项

_____。

委托单位	单位名称	旬邑县卫生健康局		 (单位盖章)	
	法定代表人	(签章)	或委托人		(签章)
	经办人				
	地址				
	电话				
	开户银行				
	帐号				
检测单位	单位名称	陕西西域建设工程测试技术有限公司		 (单位盖章)	
	法定代表人	(签章)	或委托人		(签章)
	经办人		上岗证号		A(2018)0100075
	地址	西安市北二环西段 10 号			
	电话	029-68932672			
	开户银行	招行西安城东支行			
	帐号	129904459610802			

注：无证人员不得签订合同。

分项报价表

部位	阶段	检测内容	工作量		单价 (元)	小计 (元)
门诊医 技住院 及车库	试桩	复合地基静载试验	5	点	7500	37500
		探井	30	m	85	2550
	检测	复合地基静载试验	35	点	7500	262500
		探井	210	m	85	17850
小计（元）		320400				
综合楼	试桩	复合地基静载试验	4	点	7500	30000
		探井	38	m	85	3230
	检测	复合地基静载试验	28	点	7500	210000
		探井	266	m	85	22610
小计（元）		265840.00				
合计（元）		586240.00				
		大写：伍拾捌万陆仟贰佰肆拾元整				