2025年全县村民宅基地勘测定界
农用地转用编制服务

合

同

书

甲方：旬邑县自然资源局

乙方：咸阳地稷信息技术有限公司

扫描全能王 创建

甲　　方：旬邑县自然资源局

地　　址：陕西省咸阳市旬邑县东大街街道69号

乙　　方：咸阳地稷信息技术有限公司

地　　址：陕西省咸阳市秦都区西兰路街道滨河西路1号大秦御港城10号楼23层16号

经甲方（单选）：☑公开招标、□邀请招标、□竞争性谈判、□询价、□单一来源谈判、□其他，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和有关法律法规，甲乙双方本着诚实信用、平等互利的原则，就甲方委托乙方承担 2025年全县村民宅基地勘测定界农用地转用编制服务 工程的勘测地形事宜协商一致，签订本合同。

第一条　勘测工程概况

1.1 工程名称： 2025年全县村民宅基地勘测定界农用地转用编制服务。

1.2 工程地点： 甲方指定地点。

第二条　勘测依据

1.本工程批准文件（复印件）以及用地（附红线范围）；

2.工程勘测技术要求和工作范围；

3.提供勘测工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料范围；

扫描全能王 创建

4.《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）（中华人民共和国住房和城乡建设部2011年11月22日发布）；

5.《国家基本比例尺地图图式1:500、1:1000、1:2000地形图图式》（GB/T20257.1-2007）（中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局、中国国家标准化管理委员会2007年8月30日发布）；

6.《土地勘测定界规程》（TD/T1008-2007）（中华人民共和国国土资源部2007年5月21日发布）；

7.作业过程中各项指标和最后成果的精度质量指标均应符合规范的要求。

第三条 勘测内容、技术要求、质量控制及工期

3.1勘测内容：

3.1.1建设场地范围（含周边市政道路）高程和坐标和影像图片；

3.2.2把建设项目用地红线放入测绘成果地形图内。

3.2 技术要求：

乙方提交的勘测成果必须满足如下技术要求，且需经甲方书面认可方可付款，否则甲方有权拒绝付款：

3.2.1符合国家相关行业规范、规程和有关技术规定；成果文件及质量满足相关部门的规定

3.2.2乙方应配备专人负责，积极配合好甲方各级上报材料组织和技术服务工作。

3.2.3在勘测成果受理后，乙方积极做好跟进技术服务工作。

扫描全能王 创建

3.2.4 该勘测成果归甲方所有，乙方在未经甲方事先书面同意的情况下不得向他人提供和泄露。

3.3 质量控制

为保证勘测的质量，乙方应将勘测安排和进度控制如下：

3.3.1 乙方应委派工程负责人，进行现场踏勘，分析和评估现场环境，确定勘测手段、勘测工作量、编制测绘地形图。

3.3.2 咨询甲方及有关顾问，就地界勘测技术要求的相关问题与甲方沟通，以了解甲方对工程地界工作的技术要求，提出勘测纲要或勘测组织设计。

3.3.3 勘测过程中，及时与甲方沟通协调，提出增减工程量和修改勘测工作的意见并就相关变更事项进行确认。

3.3.4 确定勘测周期安排，列明初步勘查、深化勘测和最终勘测成图的完成时间（勘测周期为常规安排，可依据甲方工程开发的需要，作适当调整）

3.4 勘测工期

勘测完成日期为____1年____。勘测工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

第四条 甲方应向乙方提交的资料及文件清单

序号	资料及文件名称	份数	备注

扫描全能王 创建

1	宗地图	1 份	
2	准确地建设位置信息	1 处	

本合同签订时，甲方已将上述资料及文件交付乙方，乙方确认已收到且无异议。

第五条 乙方应向甲方交付的勘测成果及文件清单

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	勘测定界报告	1 份	纸质版 2 套 电子版 1 份

上述提交日期为乙方将勘测成果交付给甲方并得到甲方书面认可的时间。

第六条 勘测费及付款方式

6.1 本工程勘测按□国家规定的现行收费标准_____；☑预算包干；□中标价加签证；□实际完成工作量结算等方式计取收费。

国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由甲方、乙方另行议定。

6.2 本工程勘测费预算为 178000 元（大写 壹拾柒万捌仟元整）。

6.3 上述勘测费已经包含但不限于_____/_____，除双方另有约定之外，甲方不再支付任何勘测费用。

6.4 勘测费支付进度详见下表。

付费次序	占总勘测费	付费额	付费时间

扫描全能王 创建

第一次付费	100 %	17.8 万元	乙方提交全部勘测成果并经甲方审核确认后 7 个工作日内支付。

6.5 甲方在支付以上款项前，乙方应至少提前五个工作日向甲方提供合法有效的增值税普通发票，否则甲方可顺延付款，且不承担任何逾期支付的责任。

6.6 **乙方账户信息如下：**

户　名：咸阳地稷信息技技术有限公司

开户行：中国农业银行股份有限公司咸阳分行

账　号：26475001040022505

甲方开票信息如下：

单 位　名 称：旬邑县自然资源局

纳税人识别号：11610429MB2997633D

地　　址：陕西省咸阳市旬邑县东大街街道 69 号

第七条　成果验收

7.1 乙方提交的勘测成果，技术资料需经甲方书面审核验收。

7.2 甲方收到乙方交付的成果、文件后，应提出审查意见或出具检查验收证明。

7.3 甲方若需在本合同约定的工作量以外委托乙方完成的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。若无甲方正式书面委托而进行的工作量，甲方不予结算。

扫描全能王 创建

第八条　甲方的义务和责任

8.1 甲方应以书面形式向乙方明确勘测任务及技术要求，并按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行勘测。

8.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 5 日以内，乙方有权按本合同规定顺延交付勘测成果的时间；甲方提交上述资料及文件超过规定期 15 日以上时，乙方有权要求双方重新确定提交勘测成果的时间。

8.3 甲方委派_____为本工程负责人，负责与乙方工程负责人沟通联络，并对乙方提交的勘测成果进行验收。

8.4 勘测过程中的重大变更，经办理正式变更手续后，甲方应按实际发生的工作量，与乙方重新确认勘测费。

8.5 为乙方勘测人员提供必要的生产、生活条件，费用由乙方承担。

8.6 由于甲方原因造成乙方停、窝工，乙方工期相应顺延，甲方不承担其他责任，但乙方应于停、窝工情形发生后 7 天内向甲方提出书面顺延申请，否则不予顺延。

8.7 乙方的投标书、勘测方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经乙方同意，甲方不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目。

8.8 _____

扫描全能王 创建

第九条　乙方的义务和责任

9.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的地形勘测任务书及技术要求，并根据本合同第五条规定的内容，时间及份数向甲方交付质量合格的勘测成果资料，并对其完整性、正确性和适用性负责。

9.2 乙方提供的勘测成果资料质量不合格，乙方应负责无偿给予补充、完善，使其达到质量合格，由此导致提交甲方日期延误的，乙方应承担相应违约责任；若乙方补充修改后的成果仍不合格的或乙方不补充完善的，甲方有权另委托其他单位进行补充、完善，因此产生的全部勘测费用由乙方承担。

9.3 乙方应委派工程负责人，负责与甲方的工程负责人沟通联络，共同确认相关文件资料。乙方委派 宋东辉 为本工程负责人。

9.4 勘测过程中，乙方应根据工程现场地形地貌、地质和水文地质条件及技术规范要求，及时向甲方提出增减工作量或修改勘测工作的意见，并办理正式变更手续。

9.5 勘测过程中，乙方应密切保持与甲方的联系，甲方可随时对乙方的勘测工作进行检查并提出相关意见。

9.6 在现场工作的乙方人员，应遵守国家及当地有关部门对工作现场的有关管理规定以及甲方的安全保卫及其他有关的规章制度，做好现场保卫和环保工作，并按甲方提出的保护要求，保护好工作现场周围的建、构筑物、古树、名木和地下管线、管道、文物等。

9.7 乙方不得以任何方式扩散、转让、披露本合同中甲方提供的任何资料、文件、图表、批准文件，否则，甲方有权向乙方索赔。

9.8 _____

9.9 本合同有关条款规定和补充协议中乙方应负的其他责任。

扫描全能王 创建

第十条　违约责任

10.1 甲方逾期付款，自收到乙方书面催告后 14 个工作日仍不履行的，对逾期付款部分，自催告期满的次日起向乙方承担逾期付款责任。逾期利息按照合同订立时 1 年期贷款市场报价利率计算，最高不得超过本合同价款总额的 5 %。

10.2 在合同履行期间，由于工程停建或甲方单方解除合同的，甲方应根据乙方已经进行的实际工作量，与乙方进行勘测费结算，除此之外，甲方无需向乙方另行支付任何费用及承担任何责任。

10.3 由于乙方勘测成果质量不合格或不符合技术要求造成返工的，返工费用由乙方承担，因此造成工期延期的，并按合同约定承担工期逾期的违约责任。

10.4 乙方应对勘测成果资料的质量负责，因乙方勘测质量造成重大经济损失或工程事故时，乙方除应负法律责任和免收勘测费用外，应向甲方支付勘测费总额的 10 %的违约金，违约金不足以赔偿甲方实际损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

10.5 由于乙方原因，未按合同约定时间交付勘测成果资料的，每延误一天，乙方应承担合同勘测费总额 1 ‰的违约金；逾期超过 天，甲方有权解除合同，合同解除后，乙方应退还甲方已支付的款项，并按勘测费总额的 5 %向甲方支付违约金。

10.6 本工程严禁转包或分包，若乙方擅自分包、转包或中途退场的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，乙方应无条件退还甲方已付工程款，同时乙方应向甲方支付合同总价 5 %的违约金。

扫描全能王 创建

10.7 乙方违反本合同约定的，应承担相应违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，还应承担赔偿责任。

10.8 本合同中约定乙方应承担的赔偿金、违约金等，甲方有权在尚未支付的合同款项中扣除。

第十一条　勘测成果的知识产权

11.1 甲方向乙方支付相应阶段工程勘测费后，乙方向甲方提供的中间勘测成果和最终勘测成果的所有权归甲方所有。

11.2 乙方应保证其提交的勘测成果不侵犯第三人的著作权或其他合法权利，否则应由乙方承担责任，且每发生一次，乙方应按合同勘测费总额的 10 %向甲方支付违约金，同时应赔偿甲方的损失。

11.3 乙方应保护甲方对勘测成果所享有的知识产权，不得向第三人泄露、转让与勘测成果有关的数据、技术资料等，否则，应承担责任，并赔偿甲方受到的经济损失。

第十二条　保密条款

12.1 在本合同订立前、履行中、终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据，以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

12.2 任何一方违反保密条款约定，责任方应按本合同勘测费总额的 10%向合同他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同他方损失的，应按合同他方的实际损失赔偿。

12.3 本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

扫描全能王 创建

第十三条　争议解决条款

甲乙双方因履行本合同发生纠纷时，可以协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条　其他

14.1 本合同包括所有以下附件，附件内容为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.2 若因监管部门或行业政策要求，甲方有权解除本合同，尚未履行的，终止履行；已经履行的，根据履行情况和合同性质，甲乙双方协商处理。

14.3 甲乙双方因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，发生不可抗力的一方应当在不可抗力发生后 5 日内书面通知对方，以减轻可能给对方造成的损失。因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担因此而造成的损失、损害。

14.4 本合同的通知采用书面形式，可以通过直接递交、邮寄、电子邮件等方式送达，合同中约定的联系方式和当事人工商登记所公示的信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，若变更，须提前 3 日书面通知对方。

如通知被拒收或退回的，视为拒收或退还当日通知已送达。

14.5 本合同未尽事宜，依照有关法律法规执行，法律法规未作规定的，双方经协商可以达成书面补充协议。

14.6 本合同自签字盖章之日起生效；合同文书一式 4 份，甲方 2 份、乙方 2 份，具有同等法律效力。

扫描全能王 创建

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或

被授权委托人：

联系电话：

地址：

邮箱：

日期：2026年1月15日

乙方（盖章）：

法定代表人或

被授权委托人：宋永祥

联系电话：15591006263

地址：陕西省咸阳市秦都区西兰路街道滨河西路1号大秦御港城10号楼23层16号

邮箱：601696226@qq.com

日期：2026年1月15日

扫描全能王 创建