

合同号：CHGY-2025-10

淳化县果业服务中心
提升果品采后商品化处理能力项目
钢结构土建部分承包合同

建设单位：淳化县果业服务中心

承揽单位：陕西鑫元讯实业有限公司

2025 年 11 月 26 日

提升果品采后商品化处理能力项目

钢结构土建部分承包合同

发包方：淳化县果业服务中心（以下简称甲方）

承包方：陕西鑫元讯实业有限公司（以下简称乙方）

根据淳化县果业服务中心提升果品采后商品化处理能力项目钢结构土建部分招标结果、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商同意签订本合同并信守下列条款，共同严格履行。

一、工程概况

1. 工程名称：提升果品采后商品化处理能力项目。

2. 工程地点：淳化县车坞镇辛庄村。

3. 资金来源：淳化县省级现代农业（苹果）产业园再提升项目。

5. 工程内容：建设钢结构厂房，钢结构厂房 0.75m*0.75m 基坑 10 个，立柱采用工字钢，外墙采用 0.5 厚 900 型纳米板。钢结构及土建工程：350 m²，需按项目要求保质保量完成。

6. 工程承包范围：

项目施工图纸范围内及工程量清单、产品参数全部内容见中标文件。

7、单项工程造价汇总表

详细工程以中标单位投标文件为准。

分部分项工程项目清单计价表

1.数据表:土壤工程			专业/年级:园林建筑与景观工程		第 1 页,共 1 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 计
1	010107003000000	挖基础土方	[原状土质] 1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1.5m 3.土内杂物: 1.开挖、放坡 2.坑底平整 3.坑底夯实 4.截水沟	m ³	1354	6.99	9478.41
2	010107003000000	换填砂垫层	[原状土质] 1.换填土质:换填 2.土质类别:二类土 3.坑底平整 4.坑底夯实 5.截水沟	m ²	8720	10.17	87808.04
3	010201004000000	换填砂垫层	[原状土质] 1.换填土质:换填 2.土质类别:二类土 3.坑底平整 4.坑底夯实 5.截水沟	m ³	862.3	561.18	144979.38
4	010201004000000	换填砂垫层	[原状土质] 1.换填土质:换填 2.土质类别:二类土 3.坑底平整 4.坑底夯实 5.截水沟	m ³	7560	1408.71	106397.66
5	010501001000000	基础垫层	[原状土质] 1.垫层厚度:100mm 2.垫层材料:砂垫层 3.垫层厚度:100mm 4.垫层材料:砂垫层 5.垫层厚度:100mm 6.垫层材料:砂垫层	m ³	6.11	845.84	5163.55

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 主体工程		专业/部位: 房屋建筑与装饰装修工程		单位: 元			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	合 计 (元)	
						综合单价	合 价
4	010502001001	独立基础	[项目特征] 1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土表面: 凿毛 [工作内容] 1. 混凝土浇筑、养护、振捣、养护	m ³	28.83	693.83	191.87
7	010502003001	带形基础	[项目特征] 1. 混凝土强度等级: C30 [工作内容] 1. 混凝土浇筑、养护、振捣、养护	m	9	536.42	4777.78
8	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类: Ⅲ级 2. 钢筋规格: Φ10/Φ12 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	1.3	5895.74	8664.46
9	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类: Ⅲ级 2. 钢筋规格: Φ12/Φ14 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	1.76	4953.33	8711.25
10	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类: Ⅲ级 2. 钢筋规格: Φ12 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.96	4412.84	4237.32
11	010102000002	挖土方	[项目特征] 1. 土方部分: 基础土方 2. 土方部分: 基础土方 3. 土方部分: 基础土方 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 土方运输 3. 土方回填	m ³	1066.86	10.15	10666.66

分部分项工程项目清单计价表

序号: 土质工程			年/月/日: 房屋建筑工程		第 1 页 共 4 页		
序号	材料编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	合 计	
						包含单价	合 价
			[项目特征] 1. 面层厚度、面层 土厚度等: 150mm 2. 7天1、100mm(3 土内内容) [工作内容] 1. 面层厚度 2. 100mm(3 面层厚度	m ²	316.42	172.70	54011.00
12	01040600201	灰土砌墙	[项目特征] 1. 品种、规格、 厚度等: 灰土 1 2. 墙体厚度 1.2m 3. 灰土厚度 240 [工作内容] 1. 砌墙 2. 灰土 3. 砌墙 4. 砌墙、砌墙 砌墙	m ³	9	832.76	6694.20
14	011206061001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、砂浆 灰土厚度、抹灰 厚度等: 抹灰 2 2. 抹灰厚度 20mm [工作内容] 1. 抹灰 2. 抹灰 3. 抹灰 4. 抹灰	m ²	66	61.29	4177.14
15	01050501001	防水	[项目特征] 1. 防水厚度 200mm 2. 防水厚度 200mm 3. 防水厚度 200mm 4. 防水厚度 200mm [工作内容] 1. 防水 2. 防水 3. 防水 4. 防水	m ²	76.66	92.11	7061.86

分部分项工程项目清单计价表

[illegible]

工程名称、主要工程	专业/阶段、房屋建筑与装饰工程	第 1 页 共 1 页
-----------	-----------------	-------------



五、货款交付:总金额叁拾捌万伍仟肆佰肆拾捌元陆角贰分(385448.62元)。双方签订合同后,采购人向中标人支付合同价款的30%作为预付款;随后按照项目进度进行付款,完工经验收合格后采购人向中标人支付剩余全部合同金额,同时乙方向甲方交纳工程质保金5%,自验收合格之日起一年后工程经第三方专家验收合格后予以支付。每次付款前中标人须向采购人提供正式发票,付款申请单,已完工程量明细等文件。

六、货物验收标准、方法和期限：货到地点甲方当场清点数量、质量、机器正常运转等验收指标。

七、合同违约责任：本合同若发生纠纷，双方协商解决，协商不成时，由甲方所在地人民法院裁决。

八、其他约定事项：本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，自双方签字盖章签订之日起生效，双方应共同遵守，未尽事宜双方另行商定。

甲方（购买方）：

淳化县果业服务中心

单位地址：淳化县南新街

法人代表：



电话：029-32772296

邮编：711200

乙方（供货方）：

陕西鑫元讯实业有限公司

单位地址：陕西省咸阳市永寿县监军街
道办永宁路华诚和家园 12 幢 102 商铺

法人代表：



电话：/

邮编：712000

签订地点：淳化县城

签订时间：2024 年 12 月 10 日