

淳化中学教学综合楼加装电梯工程项目

工程合同

合同编号：CG/DT20251202

甲方名称： 淳化县淳化中学

乙方名称： 陕西承工实业集团有限公司

签订日期： 2025年 12 月 2 日



加装电梯工程合同

甲方：淳化县淳化中学

乙方：陕西承工实业集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淳化中学教学综合楼加装电梯工程项目事宜协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

- 1、工程名称：淳化中学教学综合楼加装电梯工程项目
- 2、工程地址：陕西省咸阳市淳化县淳化中学院内
- 3、合同工程范围：加装电梯工程的设计、加装电梯所需土建工程的施工、钢结构井道、电梯设备的采购安装及售后服务。

第二条、合同工期及进场日期

- 1、加装电梯施工现场满足开工条件起：60个日历天，
- 2、如遇不可抗力因素、甲方或者其它第三方原因造成的工期延误则工期顺延。
- 3、加装电梯工程施工进场日期：自收到甲方第一期工程款后3个日历天内。

第三条、合同价款

- 1、加装电梯钢结构井道及土建：316,000元 大写：叁拾壹万陆仟元整
- 2、加装电梯设备：小写：160,000元 大写：壹拾陆万元整
- 6、加装电梯工程总价：小写：476,000元 大写：肆拾柒万陆仟元整

第四条、工程范围及单项工程明细

1、工程范围及内容

- 1.1、加装电梯工程数量：乘客电梯1台
- 1.2、层站门数：5层5站5门
- 1.3、方式：靠主体无连廊
- 1.4、包括施工准备至质量保修期的工作。

2、单项工程明细

- 2.1、土建工程：底坑基础、门洞
- 2.2、钢结构工程：钢结构主体、钢结构封堵
- 2.3、拆除工程：门洞拆除
- 2.4、装饰工程：电梯大门套
- 2.5、电梯工程：电梯设备、安装

3、主要材料表

3.1、电梯基坑：混凝土浇筑

3.2、钢结构井道立柱：200*200*6

3.3、钢结构井道梁：150*150*6

第五条、付款方式：

第一期工程款：合同签订3日内甲方支付乙方合同总价的30%，大写：壹拾肆万贰仟捌佰元整；小写：¥142800.00元。

第二期工程款：基坑完成后甲方支付乙方合同总价的70%，大写：叁拾叁万叁仟贰佰元整；小写：¥333200.00元。

第六条、加装电梯项目的进场施工条件

- 1、甲方按照合同约定支付给乙方款项。
- 2、甲方提供可以顺利施工的现场条件，并排除施工障碍。
- 3、甲方协调解决施工道路畅通。
- 4、甲方提供施工所用水电，以及施工场地达到三通一平等必要的施工条件。
- 5、甲方负责解决满足施工用的临时办公场所并清理出放置施工设备及电梯设备的场地。

第七条、工程量变更及工程款价款变更

- 1、因甲方要求导致变更工程设计方案、材料规格、使用功能等致使加装电梯工程工程量变更，应相应变更增加工程价款，如果减量，按同等单价核减。
- 2、变更工程价款计价依据：依据市场价格甲方签字确认。
- 3、增加变更工程价款应自甲方决定变更之日3日内确认并全额全额支付。

第八条、工程质量保证及验收

- 1、本工程施工质量及验收标准按国家现行施工技术规范、施工安全规范、施工验收规范和本工程合同总则规定执行。
- 2、本工程质量应达合格标准，甲方可以委托第三方对本工程质量综合评定，此项费用不包含在本合同总价内。
- 3、双方应该及时办理隐蔽工程、中间工程的检查与验收手续。乙方需进行隐蔽工程和中间工程验收时，应提前24小时通知甲方。通知甲方后，甲方未按约定时间参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应对验收结果予以确认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲

方应承担乙方因复验造成的经济损失并顺延工期。若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不得顺延。

4、工程竣工后，乙方应通知甲方组织验收，并在15日内办理验收、移交手续。未经验收，甲方擅自提前使用，视为工程验收合格。

5、本工程质量保修期：土建基础主体、钢结构质保贰年。

6、本合同中电梯产品符合安全技术规范 TSG T7001-2023《电梯监督检验和定期检验规则》及厂家企业标准

7、本工程进场的主要设备材料应有合格证、注明型号、规格、厂家名称、厂址及联系电话等标识铭牌，主要设备材料产品合格证作为资料留档保存，并由甲乙双方核实并确认。

8、土建修复部分，恢复后与原建筑相近或满足原建筑设计标准。

9、电梯使用之前，甲方应仔细阅读随机资料以及国务院《特种设备安全监察条例》（第549号令）等相关法律法规，并遵照执行。

10、本合同中的电梯设备的质量保修期为自特种设备安全监管机构验收合格并签发合格证书之日起12个月或自电梯设备出厂之日起18个月（以时间先到者为准），保修期内由乙方承担因产品安装质量产生的故障免费保修服务（人为损坏及非正常损害不在保修范围）。

第九条、甲、乙双方的责任及义务

1、甲方责任：

1.1、甲方负责提供满足加装电梯项目安装现场的水、电，全面负责与相关部门的沟通和协调，确保乙方施工顺利。

1.2、甲方负责加装电梯项目施工期间因恶意阻挠、故意破坏等行为导致乙方无法施工，责任由甲方负责。

2、乙方责任：

2.1、遵守施工现场之有关规章制度。

2.2、加装电梯设备的全部安装、调试工作。

2.3、乙方自行解决适用于施工用的脚手架、专用工具等。

2.4、乙方在施工期间，对其自身原因导致的安全管理和安全事故承担责任，并对其全部施工人员投保人身意外伤害险。

2.5、在施工期间自行清理所产生的建筑建筑垃圾。

2.7、乙方参照设计图纸、工程量清单内容和有关规范进行施工。对于产生的不可预见（施工图纸和工程量清单以外）作业内容，由乙方书面提出经甲方确认后另行施工，其产生的费用由甲方承担。

第十条、设备、技术资料移交

- 1、移交期限：自工程验收合格之日起 15 天内；
- 2、乙方向甲方移交完整的技术资料 贰 套(完整的技术资料包括但不限于设计图纸、文件、产品质量合格证明、安装及使用维护保养说明、监督检验证明等)；
- 3、甲方积极配合、协调移交工作，不得以任何不正当理由阻碍、拖延移交工作，如移交工作时限超过约定移交期限规定，则视为甲方已接收相关设备及技术资料。

第十一条、不可抗力条款的确认

- 1、不可抗力是指乙方和甲方在订立合同时不可预见，在采购及安装过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等其它未提及的情形。
- 2、不可抗力发生后，甲方和乙方应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由第三方单位或人民法院按上述条款商定或确定。

第十二条、合同变更、解除及争议的解决

- 1、合同条款的变更、解除均应由双方同意并签署书面文件方为有效。补充协议及合同执行中牵涉的文件均为本合同的一部分。
- 2、自本合同生效之日起，因变更本合同而使另一方受到损失时，由责任方赔偿对方损失。
- 3、双方发生争议时，应协商解决；若协商不成，任何一方均可向各自所在地人民法院提起诉讼。

第十三条、违约责任

本合同生效后，甲乙双方未经对方书面同意都不能单方面终止合同，否则除须向对方支付合同总价10%的违约金外还应承担由此给对方造成的直接经济损失。

第十四条、其它事项

本合同中涉及的所有设备、设施的所有权在合同款项全部结清前属于乙方，所有权在合同款项全部结清时发生转移。。

第十五条、合同生效与终止

- 1、本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后之即日生效。工程竣工验收、移交和竣工结算、结清工程款，除有关保修条款仍生效外，其余条款即告终止。
- 2、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，合同附件属本合同的组成部分具有同等法律效力。

第十六条、本合同附件包括

附件1:加装电梯设计效果图

附件2:钢结构施工图

附件3:电梯图纸

附件4:电梯技术规格表

附件5:乘客电梯功能表

第十七条、甲乙双方签字盖章确认

甲方：淳化县淳化中学（盖章）

纳税人识别号：1261043043590069X7

单位地址：淳化县人民街25号

法定代表人（签字）：

委托代理人：

电话：029-32772546

开户银行：

帐号：

签订日期：2025年/2月 2日

乙方：陕西建工实业集团有限公司（盖章）

纳税人识别号：9161000007454342XB

单位地址：陕西省西安市未央区大明宫

中央广场座1812室

法定代表人（签字）：

经办人：

电话：029-86718754

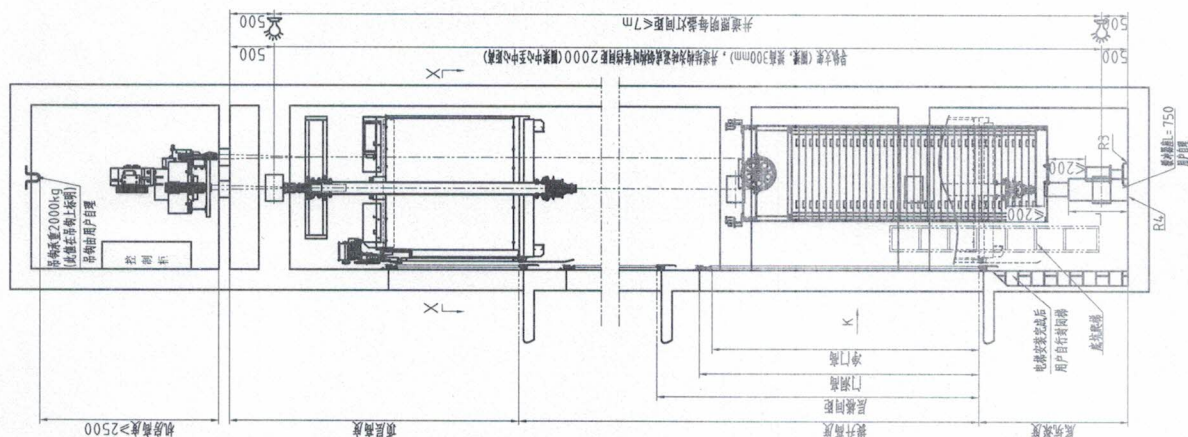
开户银行：中国建设银行股份有限公司

西安电子正街支行

帐号：61001865700052506611

签订日期：2025年/2月 2日

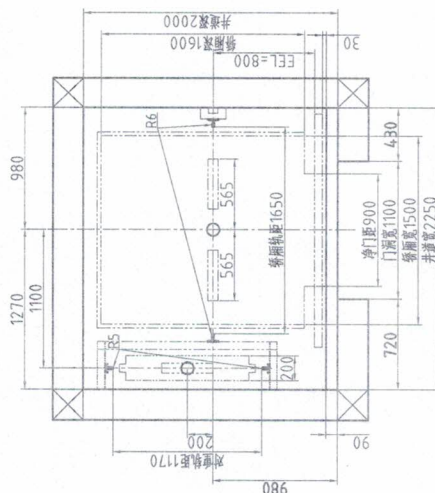
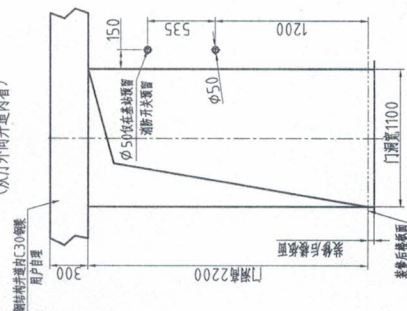




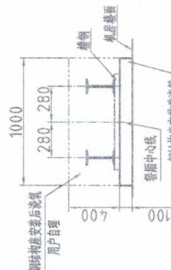
缓冲器总长 $L = 750$



K 向



A 向

[illegible]

附件4电梯技术规格表

一、基本参数	
产品名称	小机房乘客电梯
层/站/门	5/5/5
数量（台）	1
额定载重(kg)	1050
额定速度(m/s)	1.00
二、土建参数	
井道结构	钢结构
井道总高度	25.50
提升高度	16.00
井道尺寸（宽×深）（mm）	2250×2000
底坑深度（mm）	1500
顶层高度（mm）	4200
机房位置	井道顶部
三、轿厢部分	
轿厢尺寸（宽×深×高）（mm）	1500×1600×2400
轿厢后中壁	镜面不锈钢
轿厢侧中壁	发纹不锈钢
轿厢前壁	发纹不锈钢
轿厢后、侧辅助壁	发纹不锈钢
轿顶装饰	不锈钢+透光亚克力+筒灯
轿厢地板	高档耐磨防滑阻燃 PVC 地板
操纵箱	发纹不锈钢分体式操纵板、按钮
副操纵箱	☒ 无 ☐ 有
残疾人操纵箱	☐ 无 ☒ 有
轿内显示	液晶轿厢位置显示及运行方向箭头↑↓显示

轿内按钮	登记带辉光高亮显示
扶手	☐ 无 ☒ 有 有时说明类型 后壁一根
照明设施	高效节能 LED
通风设施	低噪音轴流风机
通讯设施	隐藏式对讲装置
检修设施	位于轿厢操纵箱下方
四、轿门 层门	
开门形式	中分
是否贯通	☒ 否 ☐ 是
开门尺寸	900×2100
轿门材质	发纹不锈钢
厅门材质	1F-5F 层发纹不锈钢
厅门门套	小门套/1F-5F 层发纹不锈钢
楼层呼梯盒	发纹不锈钢面板、按钮，登记带辉光高亮显示
楼层显示	蓝底白字液晶形式轿厢位置显示及运行方向箭头↑↓显示
楼层按钮	登记带辉光高亮显示
五、其它	
消防功能	具备消防联动及消防疏散功能
联控	单控
通话	五方无线制
停电应急平层装置	☐ 无 ☒ 有
IC 控制	☐ 无 ☒ 有 有时说明类型 1F-5F 外呼人脸识别（一体式）
无障碍	☐ 无 ☒ 有
防火门	☐ 无 ☒ 有 有时说明类型：普通耐火层门(非隔热型)
监控	☐ 无 ☒ 有
电源要求	驱动部分：三相交流电源 380V、50HZ，照明部分：220V、50HZ，三相五线制，零线和地线始终分开

注：以上技术规格表参数以双方签字确认的电梯图纸为准。

附件5乘客电梯功能表

全集选	在自动状态或司机状态，电梯在运行过程中响应轿内指令信号的同时，自动响应厅外上下召唤按钮信号，任何服务层的乘客，都可通过登记上下召唤信号召唤电梯。
检修运行	电梯进入检修状态，系统取消自动运行以及自动门的操作。按上（下）行按钮可使电梯以检修速度点动向上（向下）运行。松开按钮电梯立即停止运行。
司机操作运行	通过操纵箱拨动开关可以选择司机操作。电梯可由司机选择运行方向和其它功能（比如直驶功能），电梯的关门是在司机持续按关门按钮的条件下进行的。
司机换向	司机可通过专门的按钮选择电梯运行方向
直接停靠运行	以距离为原则，自动运算生成从启动到停车的平滑曲线，没有爬行，直接停靠近平层位置。
最佳曲线自动生成	系统根据需要运行的距离，自动运算出最适合人机功能原理的曲线，没有个数的限制，而且不受短楼层的限制。
满载直驶	在自动无司机运行状态，当轿内满载时，电梯不响应经过的厅外召唤信号。但是，此时厅外召唤仍然可以登记，将会在下次运行时服务（单梯），或是由其他梯服务（群控）。
自动返基站	当超过设定时间，仍无内部指令和层站召唤时，电梯自动返回基站等候乘客。
消防返基站	接收到火警信号以后，电梯不再响应任何召唤和其他楼层的内选指令，以最快的方式运行到消防基站后，开门停梯。
保持开门时间分类设定	系统根据设定的时间自动判别召唤开门、指令开门、门保护开门、延时开门等不同的保持开门时间。
本层厅外开门	在无其它指令或外召的情况下，若轿厢停靠在某一层站，按下该层站外的召唤按钮后，轿厢门自动打开
关门按钮提前关门	电梯在自动运行模式下，处于开门保持时，可以通过关门按钮提前关门，以提高效率
反向自动消号	当电梯运行到终端层站或者运行方向变更时，将此前所登记的反向指令全部自动取消。
错误指令取消	乘客在操纵箱内可以采用连续按动指令按钮两次的方法来取消上次错误登记的指令。
轿厢到站钟	电梯按照乘客的要求到达目的楼层后，从轿顶板发出提示信号。
锁梯功能	自动运行状态下，锁梯开关动作后，消除所有召唤登记。然后返回锁梯基站，自动开门。此后停止电梯运行，关闭轿厢内照明与风扇。当锁梯开关被复位后电梯重新开始进入正常服务状态。
门光幕保护	当关门过程中，门的中间有东西阻挡时，光幕保护动作，电梯转为开门。但光幕保护在消防操作时不起作用。
超载保护	当电梯内载重超过额定载重时电梯报警，停止运行。
防打滑保护	在非检修状态，电梯运行过程中，如果连续运行超过规定的时间后，而且没有平层开关动作过，系统就认为检测到钢丝绳打滑故障，就停止轿厢一切运行。
逆向运行保护	系统对旋转编码器的反馈信号方向进行识别，在运行中判断电动机的实际运行方向，一旦为逆向运行则报警提示。
故障历史记录	系统具有故障记录，包括故障产生的时间与楼层等信息。
自救平层运行	当电梯处于非检修状态下，且未停在平层区。此时只要符合起动的安全要求，电梯将自动以慢速运行至最近平层区，然后开门。

重复关门	电梯持续关门一定时间后，若门锁尚未闭合，则电梯自动开门，然后重复关门。
自动修正轿厢位置	电梯每次运行到端站位置，系统自动根据第一级强迫减速开关检查和修正轿厢的位置信息，同时辅助特制的强迫减速减速度彻底消除冲顶和蹲底故障。
门区外不能开门的保护	系统在非门区状态，禁止自动开门。
强迫减速监测功能	系统在自动运行模式下，根据强迫减速开关位置、以及开关动作情况来监测、校正电梯轿厢的位置。
接触器触点检测保护	电梯在运行或者停止状态下，检测到接触器的吸合状态异常时，系统自动保护。
输出接触器异常检测	在抱闸打开之前，通过检测输出电流的情况判断输出接触器是否异常。
门开关故障保护	当检测到电梯开关门超过设定次数以后仍未有效关门，系统停止开关门并输出故障。
运行门锁断开保护	电梯运行中检测到门锁断开，系统自动保护。
门锁短接保护	电梯在自动运行模式下，每次开门到位均识别门锁是否存在异常。
平层开关故障保护	电梯在自动运行模式下，识别平层信号的粘连与丢失情况。
超速保护	保证轿厢运行时的速度在安全控制范围内，以保证乘客和货物的安全。
对地短路检测	系统在第1次上电的情况下可以对输出U、V、W进行检测，判断是否存在对地短路的情况。
电机过电流保护	检测到电机的电流大于最大允许值时，系统自动保护。
电源过电压保护	检测到电源电压大于最大允许值时，系统自动保护。
电机过载保护	检测到电机过载，系统自动保护。
编码器故障保护	系统使用高速编码器来进行闭环矢量控制，如果该编码器发生故障，系统自动停机，杜绝因无法得知编码器故障引起的冲顶蹲底的故障。
驱动模块过热保护	检测到驱动模块过热，系统自动保护。
CPU故障保护	系统具有2个CPU，相互进行状态判断，一旦有异常则进行保护，停止所有输出。
限位开关保护	上（下）限位开关动作后电梯禁止向上（下）运行，但是可以向反方向运行。
井道参数自学习	系统在首次运行前，需要对井道的参数进行自学习，包括每层的层高、强迫减速开关、限位开关的位置。
井道自学习失败诊断	没有正确的井道数据，电梯将不能正常运行，因此在井道自学习未能正确完成时设置了井道自学习失败诊断。
层楼显示按需设置	系统允许每一层的显示使用0-9，以及字母之中的任意字符排列组合显示，方便特殊状况使用。
平层微调	通过参数的调整，可以对平层精度进行微调。
照明、风扇节电功能	当超过设定时间，仍无内部指令和层站召唤时，则自动切断轿厢内照明、风扇等电源。