

编号: JDGH 25031

# 项目合同书

项目名称: 淳化县国土空间规划详细单元划定及中心城区详细规划编制

委托方(甲方): 淳化县自然资源局

承接方(乙方): 西安建大城市规划设计研究院有限公司

日期: 2025.06.30



甲方委托乙方承担规划设计任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》，以及其他相关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、项目规模：

淳化县详细规划单元划定范围为淳化县域的全部范围，总面积 983 平方公里，辖 7 镇 1 办 128 个行政村。中心城区详细规划范围为淳化县国土空间总体规划划定的淳化县中心城区城镇建设用地区域，总面积 673.10 公顷。

### 二、项目计划进度：

合同签订后开始工作，工作周期预计约\_\_24\_\_月，共划分为四个阶段。

- 1、现场踏勘、访谈调研阶段（收集资料、整理分析）约\_\_90\_\_天；
- 2、初步成果阶段（规划研究、设计初步方案）约\_\_180\_\_天；
- 3、深化成果阶段(调整深化、编制送审成果) 约\_\_180\_\_天；
- 4、最终成果阶段（成果完善、提交甲方）约\_\_270\_\_天。

### 三、甲方承担的主要工作内容及责任

- 1、提供工作所需相关资料及文件（根据乙方提供的资料提纲）；
- 2、按照合同要求按时支付规划设计费用；
- 3、按照合同进度要求组织方案讨论和评审，形成书面意见；
- 4、需变更工作内容及进度，应及时通知乙方，并承担相关费用；
- 5、需增加规划成果套数，应及时通知乙方，并承担相关费用；
- 6、为乙方在现场工作提供方便。

#### 四、乙方承担的主要工作内容及责任

- 1、向甲方书面提出所需的相关技术基础资料提纲;
- 2、收到甲方预付款后,安排规划设计工作(规划设计时间开始计算);
- 3、按照合同的要求汇报各阶段规划设计方案;
- 4、按照国家有关规定及合同要求,保质保量按时完成规划设计任务,提交如下规划设计成果:彩色成果图一套,说明书等文字材料及彩色图集六套,电子版文件两套;
- 5、若甲方不能按时支付设计费用,乙方即停止规划设计工作;
- 6、若甲方新增工作内容,乙方则相应提出增加费用,并顺延提交规划设计成果时间。

#### 五、规划设计费

本项目按照国家相关规定,经甲、乙双方友好协商,收取规划设计费总计人民币壹佰玖拾捌万元整元(小写:¥ 1980000.00 元)。

1、乙方完成初步成果后,甲方预付规划设计项目总费用的30%,即人民币伍拾玖万肆仟元(小写:¥ 594000.00 元);

2、规划成果通过专家评审,及省市县各级行政审查后,甲方再支付规划设计项目总费用的50%,即人民币 玖拾玖万元(小写:¥ 990000.00 元);

3、规划方案评审通过后,甲方结清全部规划设计费用,乙方即提交全部规划设计成果。

#### 六、知识产权权属

本合同项下所有规划成果的知识产权归甲、乙双方所有。未经双方书



面同意，双方不得向任何第三方披露，不得自行或授权第三方使用本合同项下的所有规划成果，否则应承担法律责任。

## 七、保密条款

1、甲、乙双方须严格做好成果的保密工作，未经双方同意，不得将中间成果和最终成果向第三方扩散。

2、甲、乙双方应妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密。未经对方许可，不得利用知悉的对方资料为自己或第三方谋取利益。

## 八、违约责任

甲方不履行本合同时，已交付款项乙方有权不予退还；乙方不履行合同时，甲方有权要求乙方退还未完成的工作相对应的已付款项。

## 九、免责因素

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应协商解决。不可抗力因素包括因地震、战争、动乱等或其他非甲、乙双方责任造成的灾害及其他不能预见、不能避免并不能克服的客观原因。

## 十、合同争议的解决方式

1、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议、索赔和纠纷（以下合称“争议”），应首先由双方以友好协商方式解决。

2、协商不成的，通过以下第 2 项方式解决：

2.1 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。

2.2 向 乙方 所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。双方签字盖章之日起生效。

未尽事宜，双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、其它

委托方 (盖章):

法定代表人或授权委托人

(签字):

联系人:

邮 编:

电 话:

承接方 (盖章):

法定代表人或授权委托人

(签字):

联系人:

邮 编: 710055

电 话: 029-82202043

账 号:

西安建大城市规划设计研究院有限公司  
507011580000001683  
西安银行建设东路支行



