

淳化县城市园林绿化和亮化照明 运维服务合同

采购人：淳化县住房和城乡建设局(淳化县城市管理执法局)

供应商：陕西泽桐景观工程有限公司

淳化县城市园林绿化和亮化照明运维服务合同

采购人：淳化县住房和城乡建设局（淳化县城市管理执法局）（甲方）

供应商：陕西泽桐景观工程有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》和甲方项目名称淳化县城市园林绿化和亮化照明运维服务项目（项目编号：ZJHY-ZB2025-0021）的招标文件、投标文件等有关规定，为确保甲方采购项目的顺利实施，甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同，并共同遵守如下条款：

第一条 项目概况：

- 1、项目名称：淳化县城市园林绿化和亮化照明运维服务项目
- 2、项目地点：淳化县
- 3、合同期限：3年（自2026年1月26日至2029年1月25日）

第二条 服务期限及内容：

- 1、服务期限：3年
- 2、服务内容：（1）城市园林绿化：浇水、清理绿地内垃圾、防风防汛、补植、病虫害防治、除杂草、修剪整形、施肥、松土、树木涂白等。（2）城市亮化照明：区域内亮化照明设施维修、定期检查线路（含私接路灯电源的检查）；对两米及以上路灯设施上的乱张贴、乱涂写、乱悬挂，及时清理清除。

第三条 合同总价款

1、本合同总价为人民币大写：贰佰捌拾陆万捌仟元整/年
（¥2868000 元/年）。

2、合同总价即一年服务期成交价，为一次性报价，不受市场价变化或实际工作量变化的影响。合同价格为含税价，供应商（成交供应商）提供货物（服务）所发生的一切税（包括增值税）费等都已包含于合同价款中。

3、本合同执行期间合同总价不变，甲方无须另向乙方支付本合同规定之外的其他任何费用。

第四条 付款方式及时间

1、付款方式：每季度验收合格后支付总合同的 25%。（小写：¥717000 元，大写：柒拾壹万柒仟元整）

2、支付方式：银行转账。

3、结算方式：乙方在接受付款前开具全额发票给甲方。

第五条 甲方的权利和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额扣除履约保证金。

3、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5、在项目质量管理方面，甲方应给予乙方充分信任，不能过多干涉乙方专业范畴。

6、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

第六条 乙方的权利和义务

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

4、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

5、在服务过程中，乙方应采取必要的安全措施，确保工作人员的人身安全和甲方的财产安全。如发生安全事故，乙方应承担全部的责任，与甲方无关。

6、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

第七条 违约责任

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

第八条 保密

对工作中了解到的采购人的技术、机密等进行严格保密，不得向他人泄漏。本合同的解除或终止不免除供应商应承担的保密义务。

第九条 不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 7 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十条 合同的变更和终止

1、合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

2、合同期满并通过验收后，乙方有优先续签权，双方协商一致后可续签下一服务期合同。

第十一条 解决合同纠纷的方式

1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 15 天内不能达成协议时，则采取以下第 (1) 种方式解决争议：

(1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

(2) 向 / 仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十二条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十三条 合同生效及其他

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、本合同一式六份，甲乙双方各执三份。
- 3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

采购人（甲方）：



供应商（乙方）：



法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：



签订时间：2026.1.26

签订时间：2026.1.26

淳化县城市园林绿化和亮化照明运维服务项目 实施方案

一、项目概况

项目名称：淳化县城市园林绿化和亮化照明运维服务项目

服务地点：淳化县县城区域

服务内容：县城区域内绿化养护（包括行道树、绿地、色带、乔木等）及亮化点、路灯、污水转换站、控制点位、配电箱、电缆的日常巡检维护。

服务期限：三年

二、绿化养护及亮化、路灯维护工作要求、养护范围及养护内容

（一）工作要求

1. 绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目（简称基本工作）和定期工作项目（简称定期工作）两部分。

基本工作：指一般的正常维护，具体包括根据植物生长需求及天气情况科学浇水、每日清理绿地垃圾杂物、制定防风防汛应急预案并落实防护措施、及时补植枯死或缺株植物、设置防护标识防止人为损坏、开展零星病虫害监测与防治、常态化除杂草以及根据植物生长状态进行日常轻剪等。

定期工作：指周期性的精细化养护，具体包括按植物品种及景观要求进行全面修剪整形、依据土壤肥力及植物生长周期精准施肥、集中开展大面积除杂草与土壤松土作业、进行全面的病虫害普查与综合防治、每年秋

冬季开展树木涂白防寒等。

2. 市政设施维护工作要求

市政设施维护工作主要涵盖城区内路灯、污水转换站、控制点位及亮化点的日常巡检与维修养护。其中路灯维护需遵循“预防为主、防治结合”原则，确保设施安全稳定运行，具体包括路灯本体、路灯杆、地下电缆、高杆灯、配电箱（室）的定期巡查、故障检修及常态化保养。

（二）养护范围

1. 绿化养护范围：城区内所有公共绿地（含公园、广场、街头绿地）、道路行道树、绿化带、花箱绿植、景观苗木等绿化区域及植物。（详见附件一）

2. 亮化及路灯维护范围：城区范围内所有市政道路路灯（含高杆灯）、景观亮化设施、污水转换站配套亮化设备、照明控制点位及地下电缆、配电箱（室）等附属设施。（详见附件二）

（三）养护内容

1. 绿化养护

（1）涵盖乔灌木、绿篱、草本植物、草坪等各类绿化植物的全周期养护，具体包括：

（2）灌溉浇水：根据植物品种、生长阶段及季节气候，采用喷灌、滴灌、开窝浇水等方式科学灌溉，确保水分供应均衡；

（3）施肥管理：依据土壤检测结果及植物需求，合理搭配有机肥与复合肥，分季节精准施肥；

（4）杂草清除：定期清除草坪、花丛、树盘内杂草，确保无开花杂草

及高于花木的杂草；

(5) 修剪整形：按照植物生长特性及景观要求，对树木、绿篱、草坪进行不同频次的修剪，保持造型美观；

(6) 植株更新：及时去除枯死植株，对生长不良或残缺的花草树木进行补植，确保绿地无黄土裸露；

(7) 树木防护：对倾斜树木进行扶正加固，根据季节开展防寒、抗旱、防涝、防高温等防护措施；

(8) 病虫害防治：建立病虫害监测体系，采用生物防治、物理防治与化学防治相结合的方式，及时处置病虫害隐患；

(9) 树木涂白：每年秋冬季开展 2 次树木涂白作业，高度及涂料配比严格遵循技术规范。

2. 亮化养护（路灯维护标准）

(1) 路灯设施完好率不低于 95%（包括供电电源设施），亮灯率达到相应标准（主干路 98% 以上，次干路及其他区域 95% 以上）；

(2) 路灯设施维护时应加强供电电源管理，每月定期检查线路运行状况，对擅自偷接路灯电源的行为，立即制止并及时汇报甲方，配合相关部门处理；

(3) 每日巡查灯容灯貌，发现乱涂写、乱悬挂、灯具积污等问题，24 小时内完成清理，保持设施整洁美观；

(4) 定期对亮化设施进行清洁保养，每半年对灯具、灯杆进行一次全面擦拭，每年对亮化点装饰设施进行一次翻新维护。

三、安全文明操作措施

（一）安全操作措施

1. 人员安全管理

（1）养护人员上岗前必须接受安全生产培训，考核合格后方可上岗，特种作业人员（如电工、高空作业人员）需持有效证件上岗；

（2）作业时按规定佩戴安全帽、安全带、防护手套、防滑鞋等劳保用品，高空作业需设置安全警示标志及防护围挡，严禁违规操作；

（3）作业车辆（如路灯维修车、绿化修剪车、洒水车）需定期检修，确保制动、转向等系统正常，驾驶员严格遵守交通规则。

2. 设施设备安全

（1）绿化养护机械（割草机、修剪机等）使用前检查设备状态，作业后及时保养；路灯维修时先切断电源，悬挂“正在维修，禁止合闸”标识，避免触电事故；

（2）遇雷雨、大风、高温等恶劣天气，暂停户外高空作业及大型机械操作，雨后及时检查绿地排水及路灯设施接地情况；

（3）应急处理机制；

（4）制定安全事故应急预案，包括触电、高空坠落、机械伤害等突发情况的处置流程，定期组织应急演练；

（5）现场配备急救箱及常用药品，发生事故时立即采取急救措施。

（二）文明操作措施

1. 作业现场管理

（1）养护作业时设置临时警示标识，避免影响行人及车辆通行，大型作业尽量避开高峰时段；

(2) 修剪的树枝、杂草等垃圾做到日产日清，严禁就地焚烧，运输垃圾时采取密闭措施，防止沿途洒落。

2. 人员行为规范

(1) 养护人员着装统一、举止文明，主动避让行人，耐心解答市民咨询；

(2) 不得损坏周边公共设施，严禁擅自采摘花草、破坏绿化，作业后及时清理现场，保持环境整洁。

四、绿化养护服务管理方案

(一) 绿化养护工作要求

1. 浇水

以草坪、灌木为重点养护对象，根据季节、天气及土壤墒情调整浇水频次：春季每周浇水 1-2 次，夏季高温时段每日早晚浇水，秋季每 3-5 天浇水一次，冬季结合冻水浇灌；浇水需浇透，保持植物良好长势，杜绝大面积枯萎缺水现象。

2. 施肥

每年平均施肥 4-6 次，其中有机肥施用量占比不低于 30%；施肥时遵循“薄肥勤施、均匀撒施”原则，根据植物品种（如观叶植物增施氮肥，观花植物增施磷钾肥）精准配比，保证绿化植物强壮、枝叶茂盛。

3. 修剪整形

草地：每年修剪 8-10 次，控制草高在 5-8 厘米，要求高度一致、整齐美观，无疯长现象；

灌木：每年修剪 6-8 次（根据长势调整），绿篱修剪需拉线作业，

保证边缘齐整，造型灌木修剪保持形态和谐；

乔木：冬季进行一次全面修剪，去除病虫枝、枯死枝、徒长枝，主枝分布均匀，通风透气，造型美观。

4. 病虫害防治

对草地、灌木、乔木进行常态化监测，发现病虫害及时处置，采用生物农药优先的防治方式，确保病株、虫害现象不成灾，叶片病虫害发生率控制在验收标准范围内。

5. 除杂草松土

草坪除草每月至少 1 次，雨后杂草严重时每周 1 次，确保草坪无开花杂草；花木丛中无高于花木的杂草，花丛下及树盘内无明显杂草；结合除草对土壤进行松土，每年松土 2-3 次，改善土壤透气性。

6. 补植

对因病虫害、自然灾害或生长不良造成的残缺花草、树木，在 15 个工作日内完成补植，选择与原品种匹配、生长健壮的苗木，确保补植后植物成活率不低于 95%，无黄土裸露。

7. 清理绿化

修剪下来的树枝、杂草等垃圾当天清运完毕，运输至指定消纳点，严禁就地焚烧或随意堆放；绿地内的白色垃圾、砖石瓦块等杂物每日巡查清理。

8. 防风防汛

汛期前对高大乔木进行加固处理，检查排水设施畅通性；特殊天气后 2 小时内到达现场，及时清除倒树断枝、疏通道路，对倾斜树木进行扶正，

24 小时内恢复绿化景观原貌，避免影响交通及行人安全。

9. 保护措施

在绿地周边设置防护栏、警示标识，防止人为踩踏、损坏绿化；发现人为损坏情况，48 小时内完成修复，同时上报甲方备案。

(二) 绿化养护技术规范

1. 专业术语和基本含义

乔木整形修剪：指整理树形，理顺枝条，使树冠枝繁叶茂疏密适宜，充分发挥观赏效果；同时又能通风透光，减少病虫害的发生。

灌木修剪：指逐年循序更新老枝，控制高度，去除过密枝，病虫枝和枯死枝。

观花灌木修剪：指为促进花繁叶茂，整形形态和谐的修剪。

缓释肥料：有效成分缓慢释放的化学肥料，肥效可达数月。

宿根花卉：植物地下部宿存越冬而不膨大，次年继续萌芽开花，并可持续多年的草本花卉。

植物休眠期：植物自身暂时停止生长发育的一个阶段，也是植物适应环境条件的一种表现。

返青水：植物在返青前，人工对其进行的灌水，一般在早春进行。

冻水：指在绿地表层冻结之前一般在秋末或冬季对植物进行的灌水，

抗蒸腾剂：可以降低植物蒸腾速度的药剂，用于树木移栽等过程。

矿化度：指水中各种阴阳离子的总和，用此表示水中盐类存在量多少

主干：树木从地面到第一主枝基部分之间的部分，其高度叫干高。

中央领导枝：树木主干延伸成为树冠中轴，并直达树顶，其上着生主

枝的部分。

主枝：由树干直接分生出来的永久性大枝。

侧枝：由主枝直接分生出来的永久性大枝。

营养枝：只着生芽而没有花芽的枝条。

结果枝：着生花芽的枝条。

徒长枝：也叫明条，生长直立，叶大而薄节间较长，组织不充裕。

春梢：树木春季生长的部分，春梢一般发育充实，可形成良好的骨干枝。

叶芽：仅能生枝长叶的芽。

花芽：能开花的芽。

树木整形：对树木施以一定的措施，使之形成人们所需树形。

短截：就是剪去枝条的一大部分，还保留一定长度。

疏剪：把枝条从基部疏去。

截干：对主干（或主枝，骨干枝）进行截断的操作。

缩剪：将较弱的主枝或侧枝，回缩到一定的位置，使之复壮。

冬季修剪：自春季发芽后停止生长前都称为夏季修剪。

生长期修剪：自春季发芽后至停止生长前都成为夏季修剪。

植物群落：在一定生境中，群生在一起的植物有规律的组合。一定植物种类的组合，在环境相似的不同地段有规律的重复出现，每一个这样的组合的单元为一个植物群落。

保墒：保持绿地土壤的水分，以满足植物生长发育需要的措施。

返青肥：春季植物返青期施用的肥料，以氮肥为主，促进枝叶萌发；

封冻肥：秋末植物休眠前施用的肥料，以磷钾肥为主，增强抗寒能力；

疏伐：对过密的苗木进行选择性的砍伐，改善植物生长空间，提升景观效果。

2. 园林绿化养护管理月历

一月份（大寒、小寒）

1.1 全年最冷的月份，重点做好树木防寒保暖工作。

1.2 对乔木、灌木进行冬季整形修剪，去除病虫枝、枯死枝。

1.3 每日检查防寒设施（如草绳绕干、防寒布包裹）的完好情况，发现破损立即修补。

1.4 在树木根部堆集不含杂质的雪，增加土壤水分，提高抗寒能力。

1.5 收集枯枝落叶、杂草等进行积肥，发酵腐熟后备用。

1.6 开展冬季病虫害防治，在树根下挖掘冬蛹、虫茧，剪去树上虫茧并集中销毁。

二月份（立春、雨水）

1.1 气温略有回升，但仍需做好树木防寒工作，避免倒春寒危害。

1.2 继续对未完成冬剪的树木进行修剪，重点处理大型乔木的徒长枝。

1.3 每周巡查防寒设施，对松动、破损部位及时加固修复。

1.4 持续积肥，同时清理绿地内的越冬垃圾。

1.5 采用人工捕杀结合药剂喷洒的方式，防治越冬病虫害。

1.6 对养护工具进行全面检修、保养，采购春季绿化所需苗木、肥料、药剂等物资，做好春季绿化准备工作。

三月份（惊蛰、春分）

1. 月份特征和重要工作

1.1 春季植树的黄金时期，优先补植冬季枯死的苗木。

1.2 对树木施用返青肥，根据树木耐寒能力分批撤出防寒设施，逐步扒开根部埋土。

1.3 开展春季病虫害预防，重点防治蚜虫、红蜘蛛等越冬虫卵。

1.4 三月上旬，对树木、草坪浇灌返青水，促进植物萌芽。

2. 具体办法和措施

2.1 浇水：根据土壤墒情浇水，草坪每周浇水 1 次，树木开窝浇水，连浇 2 遍透水，确保绿地早日返青。

2.2 更换死亡苗木：对冬季死亡的苗木进行清理，选择同品种、同规格的健壮苗木补植，种植后及时浇定根水。

2.3 修剪：对苗木的枯枝、废枝进行修剪，对绿篱、造型灌木进行整形修剪，地被植物拉线修剪，保证景观效果；随时清拔杂草，保持绿地整洁。

2.4 防治病虫害：撤除乔木防寒草绳并集中焚烧，喷施石硫合剂，杀灭越冬虫卵。

四月份（清明、谷雨）

1. 月份特征和重要工作

1.1 园林树木、草坪进入快速生长期，需及时灌水、施肥。

1.2 对冬季及早春易干枯的树木进行发芽前修剪，促进新枝萌发。

1.3 加强病虫害监测，防治蚜虫、介壳虫等害虫。

2. 具体办法和措施

2.1 浇水：苗木、地被每 4 天浇水 1 次，草坪每周浇水 2 次；新植树木每 5 天浇 1 次透水，防止新叶缺水回缩。

2.2 修剪：对苗木枯枝、废枝进行修剪，整形修剪乔灌木，地被拉线修剪；草坪每月割草 2 次，控制草高在 6-8 厘米。

2.3 施肥：每亩施用复合肥 10 公斤，根据苗木长势适当增施磷钾肥，施肥后及时浇水，避免烧苗。

2.4 防病虫害：苗木喷施石硫合剂 1 遍，草坪喷施 1605 乳油 1 遍，杀灭虫卵及幼虫。

五月份（立夏、小满）

1. 月份特征和重要工作

1.1 树木抽枝展叶，草花进入生长旺盛期，需适时灌水。

1.2 对春花植物进行花后修剪，更新老枝；新植树木及时扶芽除蘖。

1.3 开展中耕除草、追肥及整形修剪工作。

1.4 重点防治食叶害虫、病害（如白粉病、叶斑病）。

2. 具体办法和措施

2.1 浇水：根据天气情况浇水，苗木、地被每 10 天浇 1 次透水，避免新叶缺水回缩。

2.2 施肥：追施复合肥 1 遍（每亩 15 公斤）、尿素 1 遍（每亩 15 公斤），根据植物生长情况增加钾肥施用量，施肥后及时浇水。

2.3 防病虫害：乔灌木喷施久效磷、1605 乳油各 1 遍，防治食叶害虫及刺吸式害虫。

六月份（芒种、夏至）

1. 月份特征和重要工作

1.1 气温升高，树木花草需充足肥水供应，及时开展中耕除草。

1.2 雨季来临前，疏剪树冠，修剪与架空线发生矛盾的枝条，防止倒伏。

1.3 加强草坪修剪、浇水，对长势弱的草坪追肥。

1.4 重点防治夏季病虫害（如天牛、褐斑病）。

1.5 检查绿地排水系统，做好雨季排水准备工作。

2. 具体办法和措施

2.1 修剪：对乔木、灌木进行整形抹芽修剪，控制地被植物生长高度符合设计标准；行道树重点疏枝，改善通风透光条件。

2.2 防治病虫害：根据病虫害发生情况，针对性喷施药剂，对天牛等蛀干害虫采用注药法防治。

2.3 施肥：结合浇水施用硫酸铵或喷施铁肥，补充植物生长所需微量元素。

2.4 杂草防治：采用化学防除与人工拔除相结合的方式，每周清理杂草 1 次，确保绿地纯净。

七月份（大暑、小暑）

1. 月份特征和重要工作

1.1 高温多雨，及时做好绿地灌水、排水工作。

1.2 开展中耕除草及追肥，后期增施磷、钾肥，增强植物抗逆性。

1.3 入伏雨水透地后，移植常绿树。

1.4 修剪树木，抽稀树冠防风，及时扶正吹歪树木。

2. 具体办法和措施

2.1 浇水：每日浇 1 次透水，浇水时间为上午 7:00-10:00、下午 16:00-18:00；对乔木进行叶面喷水，保持叶面清新。

2.2 保洁：每日 7:30 前彻底清理绿地垃圾、废弃物，养护人员全天候巡查，及时清理新增垃圾。

2.3 修剪：对灌木及地被进行整形修剪，行道树疏枝防倒伏；草坪每周修剪 1 次，高度控制在 6-8 厘米。

2.4 防病虫害：喷施辛硫磷防治地下害虫，喷施三唑酮防治锈病。

2.5 施肥：每修剪 1 次追施薄肥 1 次，每亩施尿素 15 公斤、复合肥 20 公斤，增施磷钾肥，停施氮肥。

2.6 杂草防治：每周清拔杂草 1 次，确保绿地无明显杂草。

八月份（立秋、处暑）

1. 月份特征和重要工作

1.1 持续高温，继续移植常绿树。

1.2 修剪树木，处理树木与架空线的矛盾，整形修剪提升景观效果。

1.3 加强草坪修剪、浇水、施肥，继续铺栽草坪。

1.4 开展中耕除草工作。

1.5 做好排水防涝、抗旱灌水工作。

1.6 防治秋季病虫害（如粘虫、锈病）。

2. 具体办法和措施

2.1 防涝：暴雨来临前加固防涝薄弱部位，安排人员巡逻，发现积水及时排涝并汇报。

2.2 浇水：除雨天外草坪每日浇水 1 次，苗木、地被每 4 天浇 1 次透水，浇水时间为上午 10:00 前、下午 15:00 后。

2.3 修剪：整形修剪灌木及地被，控制生长高度；草坪每 5 天修剪 1 次，高度控制在 5-8 厘米。

2.4 防病虫害：喷施 1605、久效磷防治食叶害虫，喷施辛硫磷防治地下害虫，草坪喷施代森锰锌防治锈病。

2.5 施肥：每修剪 1 次追施薄肥 1 次，每亩施尿素 15 公斤、复合肥 20 公斤，适当增施氮肥增强长势。

2.6 杂草防治：每周清拔杂草 1 次，保持绿地整洁。

九月份（白露、秋分）

1. 月份特征和重要工作

1.1 全面整理绿地，剪除干枯枝、病虫枝，刨除死树，补植草坪，干旱时及时浇水。

1.2 播种冷季型草坪，出苗快、杂草少、易管理。

1.3 中耕除草施肥，对生长弱的树木、草坪追施磷钾肥。

1.4 栽种郁金香、百合等球根花卉，下旬至十月上旬分栽、移植牡丹、芍药。

1.5 下旬布置重点花坛，迎接国庆。

2. 具体办法和措施

2.1 国庆前绿化整治：中旬全面整理绿地，修剪枯枝、弱枝，清理患病枝，追施薄肥 1 次，打造整洁美观的节日景观。

2.2 防涝：暴雨前加固防涝薄弱部位，巡逻排查积水隐患，及时处置

险情。

2.3 浇水：苗木、地被每 5 天浇 1 次透水，草坪每日浇 1 次透水，浇水时间为上午 10:00 前、下午 15:00 前。

2.4 修剪：整形修剪灌木及地被，草坪每 5 天修剪 1 次，高度控制在 5-8 厘米。

2.5 防病虫害：喷施 1605、久效磷防治苗木害虫，选用辛硫磷、敌杀死防治草地螟、地老虎等地下害虫；草坪喷施代森锰锌预防黄枯病。

2.6 施肥：每修剪 1 次追施薄肥 1 次，每亩施尿素 15 公斤、复合肥 20 公斤。

2.7 杂草防治：每月清拔杂草 2 次，确保绿地无杂草。

十月份（寒露、霜降）

1. 月份特征和重要工作

1.1 加强冷季型草坪肥水管理，延长绿期。

1.2 收集草花及树木种子，挖掘春植球根花卉球茎并晾晒贮存；清除花坛内枯枝落叶并焚烧，防止病虫害蔓延。

2. 具体办法和措施

2.1 浇水：苗木、地被每 5 天浇 1 次透水，草坪每日浇水 1 次，浇水时间为上午 10:00 前。

2.2 修剪：整形修剪灌木及地被，草坪每 6 天修剪 1 次，高度控制在 5-8 厘米。

2.3 防病虫害：喷施 1605、久效磷防治苗木害虫，草坪喷施三唑酮防治锈病。

2.4 施肥：每修剪 1 次追施薄肥 1 次，每亩施尿素 15 公斤，增施氮磷钾复合肥延长草坪绿期。

2.5 杂草防治：每月清拔杂草 2 次，保持绿地纯净。

2.6 堆肥：制定冬季堆制土杂肥工作计划，收集枯枝落叶、有机肥原料进行堆制。

十一月份（立冬、小雪）

1. 月份特征和重要工作

1.1 秋季植树的适宜时期，补植各类苗木。

1.2 上冻前完成灌冻水作业，对不耐寒树木做好防寒措施（避免过早防寒）。

1.3 对园林树木进行深翻并施基肥。

2. 具体办法和措施

2.1 浇水：每周浇透水 2 遍，确保植物根系充分吸水。

2.2 更换死亡苗木：清理死亡及长势不良的苗木，补植健壮苗木，保证绿地景观完整性。

2.3 保洁：每日 8:00 前清理垃圾、废弃物，全天候巡查清理落叶、树挂，保持绿地及铺装整洁。

2.4 修剪：对乔灌木进行越冬修剪，去除细弱枝、病虫枝，增强抗冻能力。

2.5 施肥：草坪施农家肥（鸡粪、猪粪、草木灰混拌）每亩 2.05 吨，苗木每株施 3 公斤，采用环沟施肥法；乔木施基肥后及时覆土。

2.6 防病虫害：采用石硫合剂或白石灰对树木涂白，行道树涂白高度

1-1.2 米，天牛危害严重的树种在产卵区加重涂白；对树木进行草绳绕干防寒。

十二月份（大雪、冬至）

1. 月份特征和重要工作

1.1 加强树木防寒保暖，检查防寒设施。

1.2 完成冬季树木修剪工作。

1.3 开展越冬害虫防治，清理虫源。

1.4 持续积肥，储备来年肥料。

1.5 对养护机具进行全面维修和养护。

1.6 总结全年绿化养护工作，制定下一年度工作计划。

2. 具体办法和措施

2.1 防风、防火：在风口位置设置防风屏障，清理绿地内易燃物，设置防火警示标识，加强巡查防范火灾。

2.2 修剪：对乔灌木进行越冬整形修剪，优化树形，积聚养分增强抗冻能力。

2.3 防寒检查：每日巡查树木防寒设施，对草绳、防寒布松动部位及时加固，确保防寒效果。

（三）绿化养护验收标准

1. 树木长势健壮，生长量大于正常生长量；无枯枝病枝，枝干粗壮；树冠保持良好，通风透光；，叶片病害，虫害发生率不超过（一级 2%；二级：5%；三级：10%以下）；叶色正常；无明显死株，病株现象发生；疏枝，修剪适当，布局合理。（10 分）

2. 花灌木长势良好，冠型美观均称，花色鲜艳纯正，花期长；枝条健壮，基本无枯枝病枝；叶色正常，叶片病害，虫害发生率不超过（一级：2%；二级：5%；三级：10%以下）；无明显死株，病株现象发生；残枝败花清除及时；疏枝，修剪适当，布局合理，能起到抑强促弱作用。（10分）

3. 绿篱生长健壮，修剪及时，造型美观，边缘齐整；

叶色正常，做到不黄叶，不蕉叶，不卷叶，不落叶；病虫害发生率不超过（一级：3%；二级：5%；三级：10%以下）有虫株率 2%以下；无明显缺株。（15 分）

4. 草坪保持完好；杂草率（一级：10%；二级、三级：20%以内），病虫害发生率，草坪死亡率均不超过 5%；修剪及时，平整美观，叶色正常。（15分）

5. 宿根花卉管理及时，花期长，花色纯正鲜艳，无明显缺株。（5 分）

6. 绿地整洁，无砖石瓦块，塑料袋等废弃物；工作垃圾（树枝，树叶，草沫等），重点区段做到随产随清，其他区段做到日产日清，并做到保持清洁。绿地内任何地方不允许有荒草、特别是路旁、绿篱边。（15 分）

7. 护栏、园路、桌椅、井盖、牌饰等园林设施完整，及时维修。（5分）

8. 无明显人为损坏花卉、苗木、绿地；草坪内无物料、搭棚、侵占现象；树下距树干 2 米内无搭棚设摊、圈栏、

物料等影响养护管理和生长现象，如有则应有保护措施。（5 分）

9. 遵纪守法、团结同志、关心他人, 热爱公司、遵守公司各项规章制度

度、爱护公司财物、责任心强、服从领导、听从指挥、虚心学习、工作积极主动、技术全面、能起到骨干带头作用。(6分)

10. 遵守劳动纪律，不迟到、不早退、不无故旷工、有事请假，着装上岗；上班时间不与人闲谈、不大声喧哗、不随便走动、不该说的话不说、不该做的事不做、严格遵守保密制度。认真接受安全教育、严格按照安全操作程序操作，不做影响安全的事情。(10分)

11. 严格遵守各项规章制度，举止文明，谈吐大方，不亢不卑，不能以任何理由与市民发生口角和冲突，服从指挥，无举报投诉。(4分)

12. 验收分为月度抽检、季度验收及年度验收，月度抽检由甲方随机抽查绿地养护情况，季度及年度验收按本标准全面考核；

13. 验收采取现场打分制，总分 100 分，90 分及以上为优秀，80-89 分为良好，60-79 分为合格，60 分以下为不合格；

14. 不合格项需在 7 个工作日内完成整改，整改后重新验收，仍不合格的按合同约定扣除养护费用。

说明：季度验收及年度验收均按此标准执行。

(四)路灯养护作业要求及标准

1、路灯维护作业要求：

(1) 路灯的巡查检修

巡查一般在晚上亮灯后进行，同时记录早上、傍晚的运行情况，发现下列灭灯情况立即检修：

A、灯泡寿命终了或管压过高形成输停的灯；

B、打泡或炸泡引起玻壳损坏，只剩灯芯或灯头；

- C、灯的电源引线松脱，或保险丝烧断等；
- D、镇流器损坏、被盗或镇流器超温、噪音异常；
- E、灯头灯泡松动或照明方向不正；
- F、灯具灯臂移位；
- G、单灯、补偿电容器损坏应及时更换，不得省掉电容运行；
- H、触发器失效或工作不稳定；
- I、控制箱保险熔断应及时更换，检查控制箱内接触器接触情况及时钟运行状态；

J、每次修灯或时隔半年对灯具进行一次全面清扫。

(2) 路灯杆的巡查检修

A、每日巡查杆身是否倾斜、被撞，杆基有无下沉或变形，发现问题及时处理并逐级报告；

B、严禁未经允许在路灯杆上牵挂广告牌或横幅，发现后立即拆除并登记备案；

C、每年对金属电杆的接地电阻测试一次，接地电阻不大于 4Ω ，测试结果存档备查。

(3) 地下电缆的巡查检修

A、每日巡查地下电缆路径上的路面情况，发现挖掘痕迹或施工行为，及时提醒施工单位并加强巡视频次；

B、严禁在地缆线路上栽种树木、堆置重物、排泄化工污物及易燃物，或埋设其他设施；

C、每月检查电缆有无破损，接头是否存在过热及烧蚀情况；

D、每季度用 500 伏摇表测量低压电缆绝缘电阻，确保阻值在 $0.5\text{M}\Omega$ 以上。

(4) 高杆灯的巡查检修

安排专人每周一、二、四、五晚上巡查高杆灯，监控夜间及早上亮灯、熄灯情况；发现整座灯不亮、不熄等异常故障，30 分钟内到达现场处理，组织抢修并尽快恢复正常。

2. 养护标准：

(1) 亮灯率：城市主干道路灯、景观灯亮灯率达到 95%，城市次干道及其它道路路灯、景观灯和广场、休闲景点路灯、景观灯亮灯率达到 95%。

(2) 灯具：保持整洁、安装稳固、部件完整、连接可靠、运行安全，灯具输出效率不低于 0.6。

(3) 灯杆：无倾料、弯曲、安埋稳固、连接可靠、部件齐全、外观整洁、接地可靠有效。

(4) 电缆：绝缘良好、接地可靠、连接牢固、无漏电、无接头过热现象、每季度进行一次绝缘测试。

(5) 配电箱：平整稳固，箱体内外清洁、无异物、标志明显齐全、出入箱导线连接良好，箱内电器工作正常，导线排列整齐，箱体无破损，箱门锁闭灵活有效，接地可靠。

(6) 地下线路：每日巡视，防止植树、打桩、开挖等因素影响安全运行；线路配件完好齐全，缺陷、隐患及时维修；窖井内整齐清洁，不积水，井盖完好平整、不沉陷，线路走向标志牌字迹清楚。

(7) 照明设施：每天巡查，及时更换失效的灯泡、镇流器等配件；

定期清洗灯具，每年进行一次接地电阻测试并记录；定期检查灯杆、地脚螺栓的防腐情况，及时进行除锈、刷漆处理。

（8）灯容整洁。灯具整洁率（无积污、灯挑整齐、电源部分不外露）达到 95%及以上。

（9）档案管理：日常维修、定期检修和巡检做好详细记录，建立维修档案和设备资料档案，记录内容包括设施工作情况、检查保养情况、故障现象及处理措施等。

（10）事故处理率：危及人身安全和扩大设备损失的故障，在 30 分钟内到现场处理；一般性故障在 24 小时内修复；24 小时内无法修复的，及时向主管部门报告并按规定限时修复，被盗案件同时向公安部门报案，故障修复及时率不低于 98%。

（11）路灯设施完好率不低于 95%（包括供电电源设施）

（12）电源管理：加强路灯供电电源管理，每月定期检查线路，发现擅自偷接电源的行为及时汇报甲方；

（13）灯容灯貌：每日巡查，及时清除乱涂写、乱悬挂，保持市容整洁。

3. 养护时限标准要求：

（1）故障处理时限：按上述事故处理率要求执行，故障修复及时率合格标准为 98%；

（2）材料更换要求：光源电器等损坏时，立即更换相同规格品种的产品，无相同产品的，经甲方同意后更换同等价值产品；维护材料质量合格率须达 98%；发现其他事故立即采取安全防护及应急处理措施，24 小时内完成抢修。

五、资金使用计划

本项目预计总费用 300 万元，主要包含绿化及市政设施两部分

(一)公共区域绿化养护费用每年约 202 万元，具体如下：

- 1.县城行道树修剪费用 53 万元，每年 5 次，含人工、机械、运输等费用。
- 2.各广场绿化带修剪费用 69 万元，每年 6 次计算，含绿篱修剪、草坪修剪、垃圾清运等费用。
- 3.行道树及广场乔木涂白 28 万元，每年 3 次，含涂料、人工、工具等费用。
- 4.县城道路两侧花箱绿植养护 16 万元，按每年 12 个月常态化养护计算，含浇水、施肥、病虫害防治等费用。
- 5.浇灌、施肥及病虫害防治 36 万，含灌溉水费、肥料采购、农药购置、施药人工等费用。
- 6.绿化养护区域内乔木灌木草皮进行常态化精细化管理含灌溉水费、肥料采购、农药购置、施药人工等费用。

(二).城区市政亮化维护维修每年费用 98 万元，具体如下：

- 1.高空作业车（油费、维修、保养费）用 4 万元。
- 2.人员工资 31 万元（电工费用，26 万元/年；安全管理人员，5 万元/年）。
- 3.路灯材料费 60 万元（每月 5 万元日常耗材，包含 LED 灯（LED 总成、电源、光源），钠灯（触发器、整流器、灯泡），控制箱（交流接触器、漏电保护器、时间控制器）等耗材，以及电缆、螺丝等辅材）。
- 4.污水转换站维护费用 3 万元。

六、拟采取管理方式

1.招标采购：面向社会公开招标，通过综合评分法选择具备园林绿化及市政设施维护资质、有同类项目经验的第三方专业化公司承担养护管理工作，招标过程严格遵循《中华人民共和国招标投标法》等法律法规。

2.合同管理：与中标单位签订正式养护合同，明确养护范围、标准、期限、费用支付、违约责任等条款，合同期限原则上为 1-3 年，每年根据考核结果决定是否续签。

3.监督考核：成立考核小组，每月对养护工作进行抽检，每季度开展全面考核，年度进行综合评估，考核结果与养护费用支付、合同续签直接挂钩；对考核不合格的，要求限期整改，整改仍不达标者按合同约定解除合同。

4.沟通协调：建立月度沟通会议机制，定期与第三方养护公司及时对接养护工作中的问题，反馈市民意见，确保养护工作符合实际需求。

七、人员配置

1.第三方公司人员配置要求

（1）绿化养护人员：根据养护面积及工作量，配备不少于 20 名专业养护人员，其中至少 2 名具备园林绿化技师资格，负责技术指导；人员分工包括浇水施肥、修剪整形、病虫害防治、补植保洁等岗位，确保养护工作全覆盖。

（2）亮化及路灯维护人员：按要求配备电工、安全管理人员，电工需持有电工证，安全管理人员需具备安全生产管理培训证书。

2.人员管理要求

(1) 第三方公司需为养护人员缴纳社会保险，提供必要的劳保用品及安全培训；

(2) 养护人员需统一着装上岗，遵守项目管理规定，接受监督考核；

(3) 第三方公司建立人员考勤及绩效考核制度，确保养护队伍稳定、工作效率达标。

淳化县城绿化养护清单

序号	道路/广场名称	绿化面积 (m ²)	色带面积 (m ²)	草坪面积 (m ²)	灌木数量 (株)	乔木数量 (棵)	备注
1	政府广场	1600	80	850	75	120	
2	民政广场	1047	236	260	55	45	
3	宋城墙广场	2183	850	1100	48	55	
4	鼎盛湖两岸	23575	1995.6	19830	175	585	
5	县坡及周边广场、 樱花林两侧	17742	4605	8350	1283	214	
6	梨园广场	17300	3103	7850	138	312	
7	城市广场	260	260	32	22	8	
8	环城路两侧	4000	2100	6700	320	130	
9	211 国道两侧	1990	3450	10800	170	14	
10	甘泉湖两侧	8583	2825	5800	438	1750	
11	帘云瀑布	2621	1330	830	38	158	
12	大店统战主题公园	26160	1630	19800	830	368	
13	思源广场	18753	6922	5300	398	123	
14	淳化南高速路出入口	14245	1861.2	8300	650	175	
15	职中-中医院门口	/	450	/	85	581	
16	西山一路	/	/	/	/	19	
17	西二巷	/	/	/	/	2	
18	西三巷	/	159	/	/	11	
19	加油站巷	/	/	/	/	39	
20	枣坪一路	/	/	/	/	22	
21	枣坪二路	/	/	/	/	23	
22	中医医院门口-秦 阳南门口	/	/	/	/	148	
23	秦阳南门口-大店 南端	/	/	/	/	461	
24	热力公司路段	/	/	/	/	90	
25	正街(南门口-北关 坡头)	/	/	/	/	162	
26	公安局巷	/	/	/	/	15	
27	育才巷	/	/	/	/	14	
28	医院后门-文教局	/	/	/	/	68	
29	幼儿园门口	/	/	/	/	7	
30	北关桥-索桥	/	/	/	/	255	

31	临水茗居路边	/	/	/	/	62	
32	大店桥-索桥	/	/	/	/	296	
33	索桥-交警大队路口	/	/	/	/	43	
34	文昌阁	4435.8	850	/	/	23	
35	迎宾广场	7853	460	1800		/	
36	兴淳塔	5600	260	3200	180	52	
37	合计	157947.8	33426.8	100802	4905	6450	
38	沿街花箱	800 组					

附件二

淳化县城区路灯亮化养护清单

序号	路段	数量（盏/处）	灯类型	备注
1	东关桥	2	3 头灯	
2	龙五坡	14	单头老衲灯	
3	教育局巷	4	LED 单头	3 头光源
4	西山一路	9		
5	西山二路	6		
6	西山六路	2	太阳能灯	
7	枣坪一路	7	单头	
8	枣坪二路	6	双头	
9		5	单头	
10		22	单头	3 头点光
11	枣坪三路	6	单头	
12	枣坪四路	5	单头	
13	环城路	108	LED	
14	滨河路	81	双头	
15	滨河东路	21	LED	
16	兴淳塔云梯	24	射灯	
17		24	灯	
18	临水茗居小区门前	13	双头	
19	滨河西路	21	单头	
20	211 国道大点桥南	336	双头	含中国结
21		15	单头	含中国结
22		6	射灯	高头射灯
23		1	6 头	高头射灯
24	高速出口	20	单头	
25		1	处	
26		4	射灯	
27	西一巷	2	双头	
28	西五巷	5	双头	
29	城建路	15	双头	人大家属楼 8 个，大路 7 个
30	县城正街（门楼里）	96	双头	
31		7		小厂坡段
32	粮食局北巷	8		

33	西沟巷	8		
34	淳中巷	10		
35	育才巷	4		
36	公安局巷	7		
37	西新街	20		
38	思源南北广场	10	高灯	
39		47	庭院灯	
40	健步路	33	庭院灯	
41	梨园广场	4	高灯	
42		45	庭院灯	
43		160 米	灯带	
44		11	花灯	
45	东山、西山大字	14	高灯	
46	高速口大字	8	高灯	
47	上兴淳塔湾道	84	庭院灯	
48	盛鼎湖健步路	19	高灯	
49	迎宾广场（南北）	35	庭院灯	
50	文昌阁与八角亭		灯带	
51	政府亮化、人大亮化	4	高灯	
52		28	庭院灯	
53	211 国道	4 座		四座桥亮化
54	盛鼎湖	3600 米		拱桥、河道边灯带
55	思源北广场	1 座		拱桥
56	甘泉湖	1500 米		河道亮化
57	东山亭子	6 座		6 个
58	污水转换站	3 座		
59	门楼	4 座		
60	电源控制箱	45 座		