

渭南市主城区施工图审查服务机构采购项目

采购需求

一、基本要求

1、功能要求：拟对向渭南市住房和城乡建设局报审的渭南市主城区工程建设类项目（房屋建筑工程及市政工程）进行施工图审查，为保证该项工作顺利实施，需聘请第三方施工图审查服务机构进行施工图审查。

2、采购项目需要落实的政府采购政策：(1)《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；(2)《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；(3)《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；(4)《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；(5)陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；(6)《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（陕财办采〔2023〕3号）；(7)其他需要落实的政府采购政策。

3、服务周期：自合同签订之日起一年，合同期满后，经甲乙双方确认同意再续签一年。

4、服务地点：渭南市。

二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准

供应商在施工图审查工作中必须使用下述标准、规范(不限于)：

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程质量管理条例》



《建设工程勘察设计管理条例》

《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号)

《建设工程抗震管理条例》

省市、行业主管部门的其他法律、法规、规范及标准

三、服务指标的具体要求

(一)服务项目概况

拟对向渭南市住房和城乡建设局报审的渭南市主城区工程建设类项目(房屋建筑工程及市政工程)进行施工图审查(含勘察),为保证该项工作顺利实施,需聘请第三方施工图审查服务机构进行施工图审查。

(二)服务范围

本项目划分为六个标包,分别为:

一标包:为房屋建筑工程第一评审单位,对渭南市临渭区杜桥街道办事处及站南街道办事处辖区范围内房屋建筑工程提供施工图审查(含勘察)服务;

二标包:为房屋建筑工程第一评审单位,对渭南市临渭区人民街道办事处、向阳街道办事处辖区范围内房屋建筑工程提供施工图审查(含勘察)服务;

三标包:为房屋建筑工程第一评审单位,对渭南市临渭区解放街道办事处及双王街道办事处辖区范围内房屋建筑工程提供施工图审查(含勘察)服务;

四标包:为房屋建筑工程第二评审单位,对渭南市临渭区主城区中型及以下房屋建筑工程提供施工图审查(含勘察)服务;



五标包：为市政工程评审单位，对渭南市临渭区主城区市政工程（道路、给排水）提供施工图审查（含勘察）服务；

六标包：为市政工程评审单位，对渭南市临渭区主城区市政工程（桥梁、燃气、热力、风景园林任意一项）提供施工图审查（含勘察）服务。

(三)服务具体要求

一标包至三标包房屋建筑工程施工图审查服务

1. 服务要求

(1) 图审机构应熟悉“渭南市工程建设项目施工图数字化审查系统”，具备数字化审图的基本条件（包括硬件设备配备及系统操作能力）；

(2) 图审机构应按照相关规范为采购人提供服务，并出具施工图审查合格书、审查报告等结论性资料；

(3) 对房屋建筑工程施工图进行勘察、设计一体审查；

(4) 采购人对图审机构依据《渭南市施工图审查机构监督考核标准》进行监督管理；

(5) 以上要求如与采购人实际要求变化的部分，以采购人要求为准。

2. 施工图审查内容

2.1 政策性审查：

(1) 是否有勘察设计合同；是否超越资质等级许可范围承揽业务；外省勘察设计单位是否办理入陕登记备案手续；

(2) 是否符合规划设计方案的相关批复要求；

(3) 是否违反国家和地方建设行政主管部门其它有关勘察设计市场及质量管理方面的法律、法规和规定。

2.2 技术性审查：

(1) 是否符合工程建设强制性标准；

(2) 地基基础和主体结构的安全性；



(3) 消防安全性审查;

(4) 人防工程 (不含人防指挥工程);

(5) 是否符合民用建筑节能强制性标准, 对执行绿色建筑标准的项目, 还应当审查是否符合绿色建筑标准; 对使用装配式建造的项目, 应当审查是否满足装配式构件、节点结构安全性及装配式设计标准;

(6) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关工作人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字;

(7) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容;

(8) 建设行政主管部门认为需要审查的其它内容;

(9) 工程建设期间至竣工的有关施工图审查的服务。

3. 审查时限

审查时限指图审机构从接审受理之日起至网上提交初审意见告知书之日。大型项目的审查时间不超过10个工作日, 中小型项目的审查时间不超过7个工作日。为了保证施工图审查质量, 审查时间不能低于3个工作日。

以上时限不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间。

四标包房屋建筑工程施工图审查服务

1. 服务要求

(1) 图审机构应熟悉“渭南市工程建设项目施工图数字化审查系统”, 具备数字化审图的基本条件(包括硬件设备配备及系统操作能力);

(2) 图审机构应按照相关规范为采购人提供服务, 并出具施工图审查合格书、审查报告等结论性资料;

(3) 对房屋建筑工程施工图进行勘察、设计一体审查;

(4) 采购人对图审机构依据《渭南市施工图审查机构监督考核标准》进行监督管理;



(5) 四标包作为一、二、三标包的副审机构，为渭南市临渭区城区中型及以下房屋建筑工程施工图审查(含勘察)提供服务；

(6) 以上要求如与采购人实际要求变化的部分，以采购人要求为准。

2. 施工图审查内容

2.1 政策性审查：

(1) 是否有勘察设计合同；是否超越资质等级许可范围承揽业务；

外省勘察设计单位是否办理入陕登记备案手续；

(2) 是否符合规划设计方案的相关批复要求；

(3) 是否违反国家和地方建设行政主管部门其它有关勘察设计市场及质量管理方面的法律、法规和规定。

2.2 技术性审查：

(1) 是否符合工程建设强制性标准；

(2) 地基基础和主体结构的安全性；

(3) 消防安全性审查；

(4) 人防工程（不含人防指挥工程）；

(5) 是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；对使用装配式建造的项目，应当审查是否满足装配式构件、节点结构安全性及装配式设计标准；

(6) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

(7) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容；

(8) 建设行政主管部门认为需要审查的其它内容；

(9) 工程建设期间至竣工的有关施工图审查的服务。

3. 审查时限



审查时限指图审机构从接审受理之日起至网上提交初审意见告知之日。大型项目的审查时间不超过10个工作日，中小型项目的审查时间不超过7个工作日。为了保证施工图审查质量，审查时间不能低于3个工作日。

以上时限不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间。

五、六标包市政工程施工图审查服务要求

1. 服务要求

(1) 图审机构应熟悉“渭南市工程建设项目施工图数字化审查系统”，具备数字化审图的基本条件(包括硬件设备配备及系统操作能力)；

(2) 图审机构应按照相关规范为采购人提供服务，并出具施工图审查合格书、审查报告等结论性资料；

(3) 对市政工程施工图进行勘察、设计一体审查；

(4) 采购人对图审机构依据《渭南市施工图审查机构监督考核标准》进行监督管理；

(5) 以上要求如与采购人实际要求变化的部分，以采购人要求为准。

2. 施工图审查内容

2.1 政策性审查：

(1) 是否有勘察设计合同；是否超越资质等级许可范围承揽业务；外省勘察设计单位是否办理入陕登记备案手续；

(2) 是否符合规划设计方案的相关批复要求；

(3) 是否违反国家和地方建设行政主管部门其它有关勘察设计市场及质量管理方面的法律、法规和规定。

2.2 技术性审查：

(1) 是否符合工程建设强制性标准；

(2) 地基基础和主体结构的安全性；



(3) 消防安全性审查；

(4) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

(5) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容；

(6) 建设行政主管部门认为需要审查的其它内容；

(7) 工程建设期间至竣工的有关施工图审查的服务。

3. 审查时限

审查时限指图审机构从接审受理之日起至网上提交初审意见告知书之日。大型项目的审查时间不超过10个工作日，中小型项目的审查时间不超过7个工作日。为了保证施工图审查质量，审查时间不能低于3个工作日。

以上时限不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间。

(四) 其他商务要求

(1) 在项目专项检查中，抽查某个项目时，采购人安排一家图审机构完成本项相关工作；

(2) 为满足本项目涉及的后期图审业务的需求，供应商可根据自身情况自行选择所投标包投标，但只允许供应商中取一个标包，按标包顺序确定成交供应商。（注：评标顺序按照标包自然顺序）

业务分配原则：

a. 采购人根据标包内各中标单位承接能力委托进行审图工作，原则上依次分配并兼顾平衡；

b. 如有需要回避的情况，采购人可筛选其他标包具有承接能力的审查机构进行审图工作；



c. 如遇特殊需要，采购人可跨标包筛选无利害关系、具有承担审查项目所需的相应资格的一家审查机构进行审图工作，也可跨标包筛选无利害关系的一家或多家审查机构进行审图的复核工作；

d. 如本标包审查机构因自身原因或者因重大失误等原因造成该标包无审查机构的情况，采购人可要求其他标包审查机构接手其工作；

e. 如本标包审查机构出现违规行为的，采购人可跨标包筛选一家审查机构进行审查。

(3) 如发生政策调整等可根据最新出台的国家政策法规进行补充调整。

四、 拟投入本项目的费用测算

本项目采购预算260.00万元，包括完成本次项目审查的所有费用，包括但不限于项目审查费、编制费、人工费、材料费、交通费、住宿费、管理费、税金、利润、招标文件明示及暗示所有风险等所有费用，服务期内采购人不再增加任何费用。

本次投标报价根据“渭南市主城区施工图审查服务机构采购项目服务费标准一览表”进行折扣率报价，最终结算以图审机构最终折扣后的价格进行结算。

渭南市城区施工图审查服务房屋建筑工程服务费标准一览表

工程类别	审图服务费单价(元/M ²)
超限工程	2.2
房屋建筑(一、二类)	1.8
人防工程	3.0
注： 最高限价：渭南市城区施工图审查服务房屋建筑工程服务费标准*100%。 最终结算：以最终折扣后的价格(即“渭南市城区施工图审查服务房屋建筑工程服务费标准*(1-最终折扣率)”的价格)为准，不得以任何理由予以变更。	



渭南市城区施工图审查服务市政工程服务费标准一览表

工程中标价 (万元)	3000 (含3000以下)	3000-6000 (含6000)	6000-10000 (含10000)	10000以上	备注
审图服务费率 (%)	1.2	0.8	0.6	0.4	采用分段累计方法计算
注： 最高控制费率：渭南市城区施工图审查服务市政工程服务费标准*100%。 最终结算：最终折扣后的费率(即“渭南市城区施工图审查服务市政工程服务费标准*(1-最终折扣率)”的费率)为准，不得以任何理由予以变更。					

五、服务质量、标准、期限、效率等要求

- 1、在服务范围内按工作内容和要求制定详细的方案，方案科学、合理、可靠；
- 2、人员配备合理。有针对本项目的专项服务小组，项目负责人、工作人员分工明确(应有具体成员名单，包括姓名、工作职责等)；
- 3、有各类突发事件的应急预案和措施，有明确具体的承诺；
- 4、供应商所拟派的工作人员，若在服务期间发生任何伤害，采购人概不负责，由供应商自行处理。

六、成果内容及要求

1. 成果内容

- (1)《施工图联合审查报告》[2套]；
- (2)《施工图联合审查合格书》[2套]。

2. 成果要求

- (1)成果内容须符合制定的编制原则、编制范围等要点的规定；
- (2)施工图审查报告的主要内容应当符合有关要求，并由审查人员签字、审查单位盖章。

七、付款方式



施工图审查服务资金严格按照财政资金到位情况进行拨付。每年结束后，审图机构将前一年完成的施工图审查业务量及结算资料报采购人审核，采购人接到结算申请后予以审核，并足额拨付资金。

八、验收标准

- 1、质量标准：成果文件及配套服务达到国家及行业验收合格标准；
- 2、成果文件必须通过相关行业主管部门审批；
- 3、本项目由采购人及相关部门定期对项目进行阶段性验收；
- 4、验收标准：按招标文件、投标文件及澄清函、项目检查情况等综合指标进行验收，各项指标均应符合验收标准及要求。

