

采购需求

一、基本要求

1. 项目概况：

项目概况：本项目位于渭南市临渭区仓程路与朝阳大街十字东南角审计大厦，建筑设计于 2003 年，地上 13 层，其中 6-13 层为办公空间，原电梯服役近 20 年，已经处于超期服役状态，继续使用将有很大安全隐患，另外由于大楼内部员工人数较多，尤其上下班高峰期时拥堵严重，影响员工正常通勤。

建设内容：拟建设室外、室内电梯各一部，其中室外包含外挂式无机房电梯、门厅及连廊工程；室内原有电梯拆除后升级改造为有机房电梯。

2. 采购项目需要落实的政府采购政策：

(1) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

(2) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

(3) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

(4) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

(5) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购

信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

（6）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

（7）《财政部住房和城乡建设部关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》（财库〔2020〕31号）；

（8）《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；

（9）《财政部关于在政府采购活动中落实平等对待内外资企业有关政策的通知》（财库〔2021〕35号）；

（10）其他需要落实的政府采购政策。

3. 合同履行期限：合同签订之日起 120 日历天 完成安装、调试工作。

4. 工程地点：渭南市审计局。

二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准

达到国家现行有关行业规范“合格”标准。

三、采购指标的具体要求

1. 采购内容

室外新建电梯：室外新建一部无机房电梯，载重 1050kg，制作电梯井基础及钢结构电梯井，铝单板外围包封。新建 1 层钢结构幕墙门厅，新建 3 层、6-12 层室外钢结构连廊及电梯候梯厅，装饰改造 13 层室外连廊及电梯候梯厅等工程。

室内更换电梯：拆除室内原有电梯、安装有机房电梯一

部，载重 1000kg，有机房电梯井道土建改造，机房重新开孔做防水台，更换电梯石材门套，重新制作机房搁机梁承重台，底部缓冲台重新浇筑等工程。

内容包括建筑钢结构工程、电梯设备采购、装饰装修工程、电气安装工程、采暖维修工程，具体详见工程量清单。

2. 供应商负责工程施工及电梯设备采购，需完成工程施工、电梯采购、安装、调试及技术指导等相关工作。除非另有说明，所有费用一次性计入投标总价。

3. 质保期内，供应商应免费提供设备维修服务。

4. 培训内容：

(1) 培训地点：采购人指定地点；

(2) 培训对象：采购人指定的技术人员及管理人员；

(3) 培训内容：电梯的操作原理、操作维护方法、排除故障等各个方面；

(4) 培训目的：熟练操作设备及系统、能够排除一般故障。

5、售后响应时间：乙方提供 7*24 小时热线支持服务，并提供现场保修和技术支持服务。如乙方在接到通知工作日的 24 小时内没有答复和处理问题，则视为乙方承认质量问题并承担由此而发生的一切费用。质保期间因产品的任何质量问题原因造成的直接经济损失应全部由乙方自行负责。

6. 在项目实施过程中，因人员、资源或者执行力等因素，给项目质量带来的风险超出采购人认定的允许范围时，采购人可终止本项目的合作并进行索赔。

7. 对于因产品生产质量以及储存、运输、安装、调试、服务、施工等过程中产生的任何安全事故，供应商承担全部责任。

四、拟投入本项目的预算

本项目采购预算：296.81 万元。

五、质量标准、期限、效率等要求

1、合同履行期限：合同签订之日起 120 日历天完成安装调试。

2、质保期：2 年。

3、质量标准：达到国家现行有关规范“合格”标准。

六、付款方式

按合同约定支付。

七、验收标准

1. 应有产品合格证、检测报告、产品说明书、使用手册、保修证明以及相应产品的检定证书和其他应具有的单证；

2. 验收标准：达到国家现行有关验收规范“合格”标准；

3. 项目验收由采购人或其委托的专家或第三方机构对项目进行验收，验收时，中标人应无条件予以配合并提供所需的全部文件；

4. 验收依据：响应文件、合同文本、国内相应的标准、规范。