

渭南市“五馆一中心”公众服务场所采购项目

合 同 书

项目编号：ZCSP-渭南市-2025-00002

甲方(采购人)：渭南市机关事务服务中心

乙方(成交供应商)：渭南市城市投资集团有限公司

2025 年 1 月 24 日

采购合同

甲方(采购人): 渭南市机关事务服务中心

乙方(成交供应商): 渭南市城市投资集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定, 甲乙双方在平等自愿的基础上, 就乙方将房屋出租给甲方使用, 并提供物业服务, 甲方承租乙方房屋事宜, 为明确双方权利义务, 经协商一致, 订立本合同。

一、场所概况

标的物: 五馆一中心公众服务场所(配套服务)。

1. 标的物位置: 陕西省渭南市临渭区六泉路和文艺街丁字路口西北角(东邻六泉路, 西靠区间路, 南接文艺街, 北至车雷街)。

2. 标的物内容: 五馆一中心公众服务场所(配套服务)项目总建筑面积共计 77583.10 m², 停车位共计 387 个。该房屋给排水系统、暖通系统、消防系统、电气系统、弱电系统、电梯、智能化系统(多媒体影片、多媒体硬件设备等)、人防工程、装饰布展工程、模型产品等基础设施目前已全部施工、装修完成, 具备办公条件。

甲方租用出租房屋及配套用地的租赁合同期限为1年，起止时间为：2025年1月24日至2026年1月23日，以合同签订

三、合同期限

壹角（小写金额：9943050.10元）。

m²，年物业服务费用合计人民币（大写）玖佰玖拾肆万叁仟零伍拾元
物业服务费用为10.68元/平方米/月，服务面积为77583.10
2. 物业服务费用

壹元玖角陆分（小写金额：45898161.96元）；

年租赁费用合计人民币（大写）肆仟伍佰捌拾玖万捌仟壹佰陆拾
租赁单价为：49.30元/平方米/月，租赁面积为77583.10 m²，
1. 房屋租赁费用

费用构成：

分（小写金额：55841212.06元）。

人民币（大写）：伍仟伍佰捌拾肆万壹仟贰佰壹拾贰元零陆
签约合同价格（含税）为：

二、签约合同价

务及客户服务等。

维修与养护管理、环境保洁与服务、秩序维护服务、礼仪接待服
号）渭南市住宅小区物业服务指导标准（一级）执行，包括日常
南市住宅小区物业服务指导标准》的通知》（渭建发〔2021〕29
相关配套服务参照《渭南市住房和城乡建设局关于印发〈渭

具体日期为准。本合同期满后，双方须重新续签，每次续签一年，续签不超过两次。

四、付款方式

合同签订后 60 日内支付项目采购合同总价的 90%，到期前 30 日支付项目采购合同总价的 10%。

五、争议的解决

1. 合同履行中发生争议的，双方应协商解决，协商无法达成一致时，可向租赁房屋所在地仲裁委员会申请仲裁。

2. 因不可抗力，致使当事人一方或双方不能履行本合同时，双方应协商确定本合同继续履行的条件或终止本合同。

3. 合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。确需变更、调整或者中止、终止合同的，双方应当协商确定。

六、其他事项

1. 甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删，可在合同附页中列明，附页内容与本合同具有同等效力。

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议自双方签字盖章后生效，如无特别约定，补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同有效期届满，甲方需续签合同，应于有效期届满之日前 3 个月向乙方提出续签要求。

3. 合同一式玖份，甲方(采购人)执叁份、乙方(成交供应商)

渭南市民综合服务中心	渭南市民综合服务中心	地址：渭南市财富大厦A座	地址：渭南市财富大厦A座	邮编：	邮编：	法定代表人：胡晓峰	法定代表人：李屹	授权代表：（签字）	授权代表：（签字）	电话：	电话：	开户银行：农业银行渭南临渭区支行	账号：26505101040006427	2025年1月24日	2025年1月24日
------------	------------	--------------	--------------	-----	-----	-----------	----------	-----------	-----------	-----	-----	------------------	----------------------	------------	------------

执伍份；政府采购监督管理机关备案执壹份。
4. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。