**第八章 拟签订采购合同文本**

**甲方：（前款所称采购人）**

**乙方：（前款所称成交供应商）**

**一、合同内容:**

**二、合同价款：**

1、合同总价：

2、合同总价包括：包括完成本次项目所需的人工费、服务费、管理费、专家咨询费、评审费、税金等所有费用。

3、合同总价为含税价一次包死，不受市场价变化的影响。

**三、合同结算：**

1、付款进度安排：合同签订后，建立数据库并完成整改任务的20%，甲方向乙方支付50%技术服务费，完成整改任务的70%支付20%技术服务费，完成合同约定内所有工作并通过部省审核无误后，支付剩余技术服务费。

2、结算方式：按照支付程序进行银行转账。

3、结算单位：由甲方负责结算，乙方根据合同条款按甲方要求开具正式发票交采购人。

**四、服务期限、服务地点及质保期**

1、服务期限：自合同签订之日起至2027年7月底。

2、服务地点：陕西省渭南市。

**五、工作内容**

渭南市农村乱占耕地建非住宅类房屋整治市级核查汇总项目。

**六、验收标准**

根据自然资源部、陕西省自然资源厅成果要求，以成果通过省、部级审核为标准。

**七、技术依据**

1、依据磋商文件、磋商响应文件、合同文件及国家相关规范及标准进行验收

2、土地卫片执法图斑合法性判定规则

3、自然资源部办公厅关于利用2024年度卫片监测成果开展日常执法工作的通知

4、陕西省自然资源厅关于开展2024年土地卫片执法日常监测工作的通知

5、陕西省自然资源厅关于开展2024年土地卫片执法日常监测工作的补充通知

6、陕西省自然资源厅办公室关于开展2024年矿产卫片执法工作的通知。

**八、权利和义务**

甲方的权利和义务

1、根据本项目的实际需要和乙方的要求提供协助，并提供有关的资料，报表及文档等，甲方保证提供的所有资料完整、真实、合法。

2、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

3、甲方有权负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4、甲方应根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

乙方的权利和义务

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3、乙方应及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理各种突发事件。

4、乙方接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

5、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

**九、知识产权条款**

1、因本协议产生的工作成果（文档、报表、图纸等)由甲方享有知识产权。未经甲方书面许可，乙方不得许可第三方阅读、使用或复制。

2、乙方保证其工作成果及其调查过程不侵犯第三人的知识产权，如第三方以该成果侵犯知识产权为由提起诉讼，乙方将以自己的费用解决问题，并赔偿因此给甲方造成的损失。

**十、违约责任及协议的解除**

1、按《民法典》中的相关条款执行。

2、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，确保本合同的正常履行。

3、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

**十一、争议解决方式**

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方均同意采用以下第（2）种争议解决方式：

（1）甲、乙双方均同意向（甲方所在地人民法院）提起诉讼。

（2）甲、乙双方均同意向（仲裁委员会）提起仲裁。

**十二、其他**

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、甲方提供给乙方的相关基础资料只限于本项目，乙方需对资料保密，不得外传或用于本项目以外的其他事项。

3、本项目工作成果只能提交给甲方，不得提供给其他任何单位或用于其他事项。

4、如乙方擅自提供资料，导致资料泄密，乙方需承担一切法律责任。

**十三、合同组成**

1、成交通知书

2、合同文件

3、国家相关规范及标准

4、技术规格及参数表

5、竞争性磋商文件

6、竞争性磋商响应文件

**十四、合同生效及其它**

1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同正本一式 份，甲方、乙方双方分别执 份， 备案 份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为 。

4、生效时间： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方名称（盖章）:  地址：  代表人（签字）：  电话：  开户银行：  帐号： | 乙方名称（盖章）:  地址：  代表人（签字）：  电话：  开户银行：  帐号： |